

RAADSVOORSTEL

DATUM	30 mei 2022
ONDERWERP	RV kredietaanvraag aanleggen extra parkeerplaatsen bedrijventerreinen De Braken en Vredemaker
PORTEFEUILLEHOUDER	R. van Dolder
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Openbare ruimte
ZAAKNUMMER	ZK22000252
DOCUMENTNUMMER	22.0000545
AANLEIDING	<p>Op verschillende plaatsen op de bedrijventerreinen De Braken in Obdam en Vredemaker Oost in Avenhorn wordt op dit moment parkeeroverlast ervaren. Dit heeft verschillende oorzaken, waarvan een toegenomen mobiliteit en een toename van het autogebruik één van de belangrijkste is. Maar als we kijken naar het openbaar gebied op de parkeerterreinen zijn er gedeeltes waar het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte laag tot nihil is. Op deze locaties zien we dat er knelpunten ontstaan. De interne verkeersdeskundigen hebben een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om extra parkeerplaatsen aan te leggen. Zij stellen dat het mogelijk is om 56 parkeerplaatsen aan te leggen.</p> <p>De initiële investering die benodigd is voor de aanleg van de parkeerplaatsen (56*€2500) € 140.000,-. Gebruikelijk is dat hier een kredietaanvraag voor wordt gedaan bij de Gemeenteraad (budgetrecht).</p> <p>De investering kent een langjarig gebruik en daarmee een afschrijvingstermijn van 25 jaar. De jaarlijkse dekking die wordt gevraagd is daarmee € 5600,-</p>
KADER	Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' (2015) Bestemmingsplan 'Parkeren' (2019) Wegenverkeerswet
WIJ STELLEN VOOR	Een krediet van € 140.000,- beschikbaar te stellen voor het aanleggen van 56 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte op de bedrijventerreinen De Braken en Vredemaker Oost en -West.
BEOOGD RESULTAAT	Aanvullende parkeerplaatsen aanleggen in de openbare ruimte om een bijdrage te leveren aan een oplossing voor parkeeroverlast op de rijbaan van de bedrijventerreinen De Braken en Vredemaker.
ONDERBOUWING	1- Binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' is het onder de geldende verkeersbestemming mogelijk om parkeerplaatsen aan te leggen. De gronden zijn

RAADSVORSTEL (VERVOLG)

in bezit van de gemeente. Er geldt geen parkeerverbod op de openbare weg ter plaatse waardoor het mogelijk is om op de weg te parkeren. Daarbij zijn er weinig parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar. De huidige parkeersituatie leidt daarom op sommige locaties tot parkeeroverlast, onveilige situaties en een gevoel van ongelijkheid van bedrijven die bebouwingspotentieel op eigen terrein niet hebben gebruikt om wel in de eigen parkeerbehoefte te voorzien. Als onderdeel van de oplossing van deze problematiek zien wij het aanleggen van extra parkeerplaatsen daar waar mogelijk.

KANTTEKENINGEN

- 1- Het aanleggen van extra parkeerplaatsen op de beoogde locaties is niet in strijd met het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Er behoeven geen bijzondere planologische procedures gevoerd te worden. Bijzondere besluitvorming op grond van het bestemmingsplan is niet noodzakelijk.
- 2- In bovengenoemd bestemmingsplan staat bepaald dat bedrijven op eigen terrein in hun eigen parkeerbehoefte moeten voorzien. Doordat verschillende bedrijven duidelijk een grotere parkeerbehoefte hebben dan dat op eigen terrein beschikbaar is, leidt dit tot problemen in de openbare ruimte. Echter: op de openbare weg op de bedrijventerreinen geldt geen parkeerverbod. Om uit deze impasse te kunnen komen zien wij, naast dit voorstel, ook een oplossing in een gedegen inventarisatie van bedrijven die heden wellicht in strijd met het bestemmingsplan/verleende vergunningen handelen en zo het parkeerprobleem vergroten.
- 3- Er is sprake van aanvullende versterking en verharding op bedrijventerreinen die al flink versteend zijn. Er is weinig tot geen ruimte om deze verharding te compenseren met aanvullend groen.
- 4- De keuze ligt voor om de investering mee te nemen in de Kadernota en begroting voor 2023. Uw raad kan dan een integrale afweging maken ten aanzien van alle benodigde investeringen. De planning voor de uitvoering van de werken is dan 2023

FINANCIËN Wij vragen u hierbij om een separate kredietaanvraag. De initiële investering die benodigd is voor de aanleg van de parkeerplaatsen bedraagt (56*€2500) €140.000,-. De investering kent een langjarig gebruik en daarmee een afschrijvingstermijn van 25 jaar. De jaarlijkse dekking die wordt gevraagd is daarmee €5600,-. De investering is niet meegenomen in de begroting voor 202

Na het vrijkomen van het krediet kan de opdracht voor de aanleg worden uitgezet. Planning uitvoering (afhankelijk van planning aannemer) is ca. 2 maanden, afhankelijk van het verloop van het offertetraject en de beschikbaarheid van uitvoerende partijen.

DUURZAAMHEID Er is sprake van het aanleggen van extra oppervlakteverharding. Dit kan gevolgen hebben voor hittestress en de omgang met klimaatverandering (stortbuien) in een steeds meer versteende omgeving.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN U kunt er voor kiezen om nu geen krediet beschikbaar te stellen voor het aanleggen van aanvullende parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Althans niet voordat uit de inventarisatie van strijdige bedrijfsfuncties naar voren komt of deze bedrijven niet zelf op eigen terrein een stevige bijdrage kunnen leveren aan de oplossing voor het parkeerprobleem.

Ten aanzien van het financieel proces: U kunt er ook voor kiezen nu geen aparte kredietaanvraag te honoreren, maar dit onderwerp mee te nemen in de Kadernota en begroting voor 2023. U kunt dan een integrale afweging maken ten aanzien van alle benodigde investeringen. De planning voor de uitvoering van de werken is dan 2023.

PACT VAN WESTFRIESLAND NVT

COMMUNICATIE Dit besluit wordt gecommuniceerd via de openbare besluitenlijst.

VERVOLG Na het vrijkomen van het krediet kan de opdracht voor de aanleg worden uitgezet. Planning uitvoering (afhankelijk van planning aannemer) is ca. 2 maanden.

BIJLAGEN Overzicht beschikbare locaties aanvullende parkeerplaatsen (3 bestanden):
D22.002094 (De Braken)
D22.002095 (Vredemaker Oost)
D22.002096 (Vredemaker West)

Datum college: 10 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Koggenland.