

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 april 2022 10:37

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Inzake aanvraag vergunning strijdig gebruik kleinschalige camping B&B

Inzake aanvraag vergunning strijdig gebruik kleinschalige camping B&B e.d punt 1.03.03 op de vergadering van 28 Februari 2022 van [REDACTED] willen wij u het volgende laten weten.

Graag als aanvulling toevoegen.

D.D 20 April 2022

Beste Raadsleden ,Burgemeester en Wethouders,

Na een uitgebreid onderzoek hebben wij op 1 mei 2020 een aanvraag ingediend om hier in onze knusse boomgaard kleinschalig te kunnen recreëren.

Tijdens 1 van de eerste busmeting die wij inmiddels 2 keer per jaar mogen organiseren met een ontheffing hebben wij alle burenen en dorpsgenoten uitgenodigd te komen kijken hoe dit er dan ongeveer uit zou gaan zien.

Onze burenen [REDACTED] met kinderen en opa en om [REDACTED] en [REDACTED] en andere inwoners zijn toen bij ons geweest en destijds hebben wij toen onze plannen met ze besproken en is daar positief op gereageerd dus voor ons geen reden om aan de medewerking van onze burenen te twijfelen.

Verbaasd en teleurgesteld zijn we dan ook dat het advies van geen bezwaar wat door Burgemeester en Wethouders werd geadviseerd het niet haalde in de vergadering van 28 Februari 2022.

Inmiddels weten wij dat de [REDACTED] langs alle burenen zijn geweest om hun het advies te geven bezwaar te maken en daarbij contact is geweest met de gemeente, helaas is de communicatie met de [REDACTED] ondanks meerdere pogingen van ons om te achterhalen waar zij mee zitten niet gelukt.

Het verwijt dat wij burenen niet zouden hebben geïnformeerd is dus absoluut niet juist en eerder andersom aan de orde want wij zijn nooit geïnformeerd over de bouw van de stal van de Fam [REDACTED] of over de vele verbouwingen aan en in het huis en schuren van de [REDACTED]. Van ons word dit dus verwacht en dat hebben wij dan ook netjes gedaan.

Mede doordat we inmiddels al ruim 3 jaar bezig zijn met deze aanvraag lijkt het of wij de burenen niet op de hoogte hebben gehouden ,maar daar er veel is misgegaan zoals het zoekraken van stukken en geen communicatie over de voortgang in deze is het ook niet mogelijk geweest daar wij zelf tot half Januari 2022 nog niet wisten hoever we erin stonden.

Maar inmiddels hebben wij op 20-3-2022 de Fam [REDACTED] gesproken en gevraagd naar hun bezwaar, daar schrokken ze van want het was geenszins hun bedoeling om bezwaar in te dienen maar er waren wat vragen die wij inmiddels beantwoord hebben naar beiden tevredenheid.

21-3-2022 hebben wij wedhouder Rosalien van Dolder en Raadslid Karin van der Gaast mogen ontvangen en hebben ze een rondleiding gegeven en onze plannen nader uitgelegd en tevens een plan B uitgereikt.

Duidelijk werd daar dan ook dat plan B eigenlijk niet echt realiseerbaar is en de huidige aanvraag eigenlijk een heel mooi en goed onderbouwd plan is.

Op 5-4-2022 hebben we een gesprek gehad met [REDACTED] over zijn probleem wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden die hij misschien in de toekomst nog zou willen realiseren en zijn angst dat door klagende camping gasten dit tot problemen zou kunnen leiden.

Wij hebben hem daarop een aanbod gedaan zodat deze angst ongegrond is en zijn bedrijfsvoering wat ons betreft ons niet in de weg staat ,daarnaast kunnen camping gasten niet gaan klagen over stank of geluid wat hier gewoon is bij onze beide bedrijfsvoeringen en zijn ze vrij om de keuze te maken dan naar een gewone camping te gaan. Onze gasten kiezen er bewust voor om in en rond de boerderij te kamperen. Ook kan de mogelijkheid van camping op naam worden bekeken.

Op 12-4-2022 opnieuw contact gehad met [REDACTED]
En 15-4-2022 wederom contact opgenomen waarbij [REDACTED] aangaf dat er nog contact was met de gemeente ,maar hij daar nog geen antwoord had gehad en ons dus nog niet kon antwoorden.

18-4-2022 contact gehad met wedhouder Rosalien van Dolder of zei nog iets kon betekenen bij de vragen van [REDACTED]

Daarnaast hebben wij een plan B gemaakt wat wij hierbij toevoegen maar spreken wij nogmaals de hoop uit dat na alle onderzoeken die door de ambtenaar Wedhouders en Burgemeester geleid hebben tot het eerdere advies van geen bezwaar ,u ons toch de kans wil geven om deze kleinschalige camping volgens plan A te mogen ontwikkelen in onze oude boomgaard .

Er zal ons alles aan zijn gelegen om hier recreatief te kunnen genieten van rust ruimte en de natuur tussen twee prachtige bedrijven zonder overlast aan burens of anderen te willen toebrengen zoals wij dit inmiddels ook al 28 jaar doen met het tuinfeest en de Gappiesdag en we dit mooi plekje in Spierdijk graag willen delen met anderen en daarnaast de mogelijkheid krijgen om deze oude stolp te kunnen behouden en onderhouden .

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]