



Ruimtelijke Onderbouwing Noord-Spierdijkerweg 202 Spierdijk

Gemeente Koggenland

18 oktober 2021

Toelichting

Inhoud:

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
2.	Geldende planologische situatie	6
2.1	Omgevingsvergunning	6
3.	Planbeschrijving	8
3.1	Bestaande situatie	8
3.2	Planomgeving	9
3.3	Ontwikkelperspectieven camping	9
3.4	Landschappelijke uitgangspunten	9
3.5	Verkeer en Parkeren	10
4.	Beleid	12
4.1	Rijksbeleid	12
4.1.1	<i>Nationale Omgevingsvisie (Novi)</i>	12
4.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	12
4.2	Provinciaal beleid	12
4.2.1	<i>Omgevingsvisie NH 2050</i>	12
4.2.2	<i>Provinciale Omgevingsverordening NH 2020 (POV)</i>	13
4.3	Gemeentelijk beleid	14
4.3.1	<i>Structuurvisie 2009 - 2020</i>	14
5.	Cultuurhistorische en archeologische belangen	15
5.1	Cultuurhistorie	15
5.2	Archeologie	15
6.	Watertoets	16
6.1	Water	16
6.1.1	<i>Europese Kaderrichtlijn Water</i>	16
6.1.2	<i>Watervisie 2021</i>	16
6.1.3	<i>Waterprogramma</i>	16
6.1.4	<i>Water in het plan/Watertoets</i>	16
7.	Milieuaspecten	18

7.1	Natuur.....	18
7.1.1	Wet Natuurbescherming	18
7.1.2	Gebiedsbescherming	18
7.1.3	Soortbescherming.....	19
7.2	Bodem	20
7.3	Geluid	20
7.4	Luchtkwaliteit.....	21
7.4.1	Besluit niet in betekende mate (NIBM).....	21
7.5	Externe veiligheid	21
7.6	Kabels en leidingen.....	22
7.7	Bedrijven en milieuzonering.....	22
7.8	Spuitsvrijzone.....	23
7.9	Duurzaamheid	24
8.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
8.1	Algemeen.....	25
8.2	Grondexploitatie (economische uitvoerbaarheid).....	25
8.3	Afweging (maatschappelijke uitvoerbaarheid)	25

Bijlage:

Bijlage 1:	Rapport Ontwikkeling verblijfsrecreatie Noord-Spierdijkerweg 202 Spierdijk
Bijlage 2:	Landschappelijke inrichting camping
Bijlage 3:	Watertoets
Bijlage 4:	Aeriusberekening

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel Noord-Spierdijkerweg 202 in Spierdijk is een stolpboerderij met erf aanwezig. Het perceel behoort bij het agrarische bedrijf wat gevestigd is op Noord-Spierdijkerweg 200. De stolp op de planlocatie is momenteel in gebruik als stolpschuur.



De initiatiefnemer heeft het voornemen om op de planlocatie een camping met 24 standplaatsen maken. Deze recreatieve functie vormt een neventak van het agrarische bedrijf.

Een belangrijke reden om te kiezen voor deze locatie en vorm van verblijfsrecreatie is om de mensen met een kleine beurs een fijne vakantie te bezorgen, gecombineerd met het agrarische bedrijf, het fantastische landschap en de voorzieningen rondom Spierdijk. In de stolp wordt een kantine en douches met toiletten gerealiseerd voor bezoekers van de camping. De kantine kan naast de recreatieve functie ook dienen als huiskamer voor alleenstaande mensen die onder het genot van een kop koffie kunnen genieten van deze

mooie plek. Deze maatschappelijke functie wordt alleen aangeboden gedurende het kampeerseizoen. Buiten het seizoen is de kantine gesloten.

Deze Goede Ruimtelijke Onderbouwing dient als onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een camping met 24 standplaatsen aan de Noord-Spierdijkerweg 200 in Spierdijk.

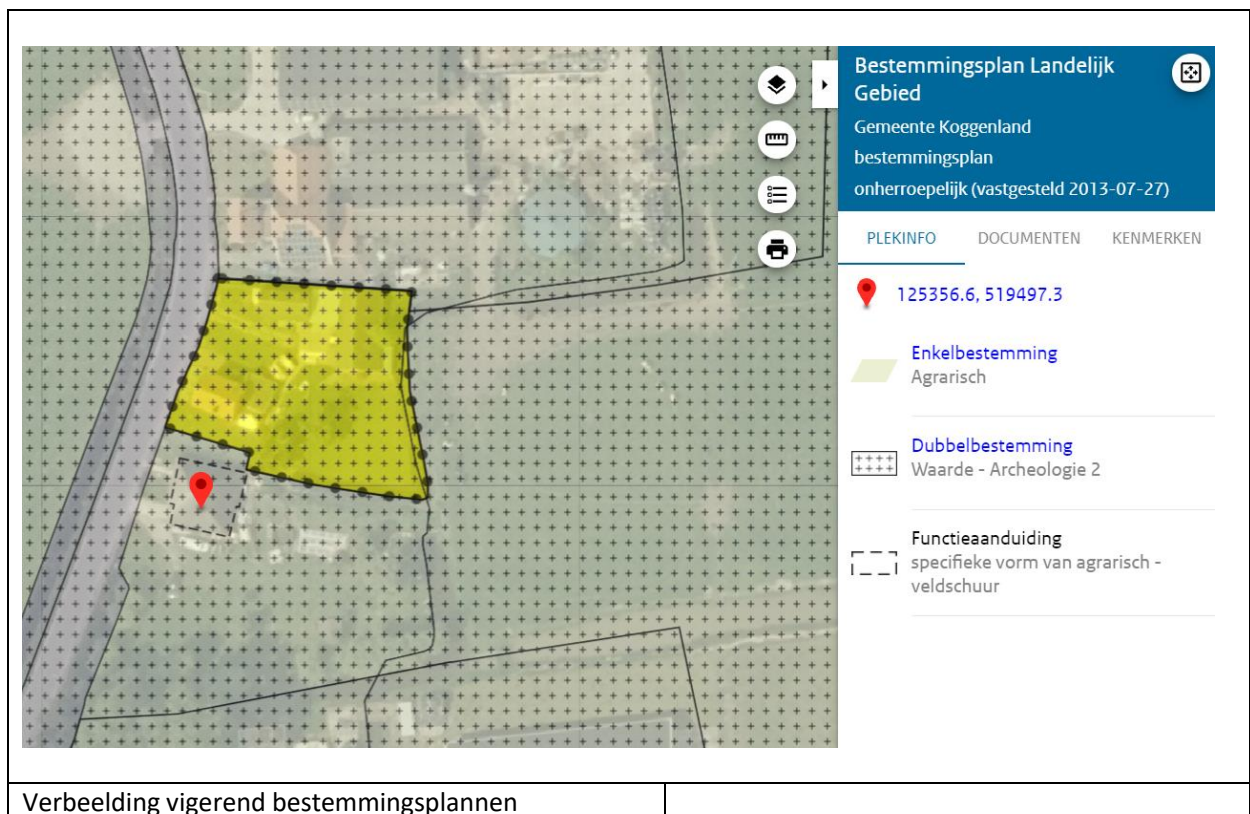
2. Geldende planologische situatie

2.1 Omgevingsvergunning

Het realiseren van een camping met 24 standplaatsen en een kantine met douches en toiletten buiten het agrarische bouwvlak is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Landelijk Gebied” en het “Reparatieplan landelijk gebied 2021”.

Het perceel heeft in de vigerende bestemmingsplannen de bestemming ‘Agrarisch’ met een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ en een specifieke functieaanduiding ‘stolpschuur’.

Om de ontwikkeling van het plan mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Dit initiatief kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een buitenplanse afwijking.



In bijlage 4 ‘Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie’ behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan “Landelijk Gebied” staat vermeld dat voor het toestaan van standplaatsen van kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, of het gebruik van trekkershutten, hooiberghutten, safaritenten of naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, de volgende voorwaarden gelden:

- er dient uitsluitend sprake te zijn van kamperen op erven/terreinen van agrarische bedrijven;
- er worden niet meer dan 25 kampeermiddelen geplaatst in de periode van 1 maart tot en met 31 oktober;

- het kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan binnen de agrarische bouwpercelen, waarbij een goede randbeplanting noodzakelijk is;
- er wordt per agrarisch bedrijf ten hoogste één kampeerterrein toegestaan;
- er worden per kampeerterrein ten hoogste drie trekkershutten, hooiberghutten, safaritenten of naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens toegestaan;
- deze afwijkingsbevoegdheid wordt in ieder geval niet toegepast indien er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven. Aangenomen wordt dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zal gaan worden op minder dan 50 m afstand is gelegen van de bestemmingsgrenzen van nabijgelegen (bedrijfs)-woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven;
- het perceel waarop het kleinschalig kamperen plaats zal vinden gelegen is op een afstand van maximaal 50 m vanaf de eigen bebouwing waarvan de bedrijfswoning deel uitmaakt;
- deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast indien het perceel grenst aan een ander kampeerterrein, dan wel dat er een onderlinge afstand ontstaat met een ander kampeerterrein op minder dan 500 m;
- de exploitatie van het kampeerterrein wordt beëindigd op het moment dat er niet langer sprake meer is van een agrarisch bedrijf en met een wijzigingsbevoegdheid is meegewerkt aan een functieverandering naar een andere bestemming.

Voor de ontwikkeling van de camping op de planlocatie geldt dat deze niet binnen het agrarische bouwvlak is gelegen, maar het perceel maakt wel onderdeel uit van het agrarische bedrijf op Noord-Spierdijkerweg 200.

Bovendien zal de camping op minder dan 50 meter afstand worden gerealiseerd van het bedrijf wat gevestigd is op Noord-Spierdijkerweg 199 en dit stemt niet overeen met de bovengenoemde voorwaarden. Overigens heeft de eigenaar van Noord-Spierdijkerweg 199 zich akkoord verklaard met de ontwikkeling van het plan.

3. Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

De planlocatie bestaat uit een groot grasperceel met aan de noordwestzijde een stolpschuur. Het perceel wordt ontsloten op de Noord-Spierdijkerweg door middel van één uitrit.

Langs een gedeelte van de planlocatie is aan de zuidzijde een boomsingel aanwezig en aan de noordzijde is een nieuwe haag met knotwilgen aangeplant.



Bestaande situatie

Bron Google Maps

3.2 Planomgeving

Het perceel aan de Noord-Spierdijkerweg is gelegen aan de zuidzijde van West-Friesland en maakt onderdeel uit van de polder Westerkogge.

Het gebied bestaat uit een vlak, agrarisch gebied, dat gekenmerkt wordt door een grote mate van openheid. Het gebied is hoofdzakelijk in gebruik als grasland.

De polder is slechts spaarzaam bebouwd en beplant. Langs de Noord-Spierdijkerweg is de bebouwing in een lint aanwezig en ten zuiden van de planlocatie is de dorpskern van Spierdijk gelegen.

Opvallend in het landschap is de golfbaan die ten noordwesten van Spierdijk ligt.

3.3 Ontwikkelperspectieven camping

In het rapport 'Ontwikkeling verblijfsrecreatie Noord-Spierdijkerweg 202 Spierdijk (bijlage 1) is weergegeven dat er behoefte is aan de ontwikkeling van een camping op de planlocatie aan de Noord-Spierdijkerweg. Daarbij is het beleid van Provincie Noord-Holland tegen het licht gehouden over de (her)ontwikkelperspectieven voor verblijfsrecreatie in Noord-Holland. De belangrijkste conclusies uit het rapport staan hieronder weergegeven.

De verblijfsconsument in Noord-Holland-Noord beleeft een samengesteld product en deze totaalbeleving vormt de kwaliteit. Daardoor is het succes van verblijfsrecreatie voor een groot deel afhankelijk van de locatie.

De kracht voor de camping aan de Noord-Spierdijkweg 202 ligt bij het agri-toerisme, unieke polderstructuur en de streekeigen gastvrijheid.

Er is een doelgroep van toeristen die de voorkeur geeft aan kamperen. Voordelen hierbij zijn het verblijven in de natuur, het gevoel van "back to basic", maar ook vakantie vieren voor een klein budget. Het is niet voor iedereen weggelegd om een chalet of vakantiewoning te huren vanwege de hoge kosten.

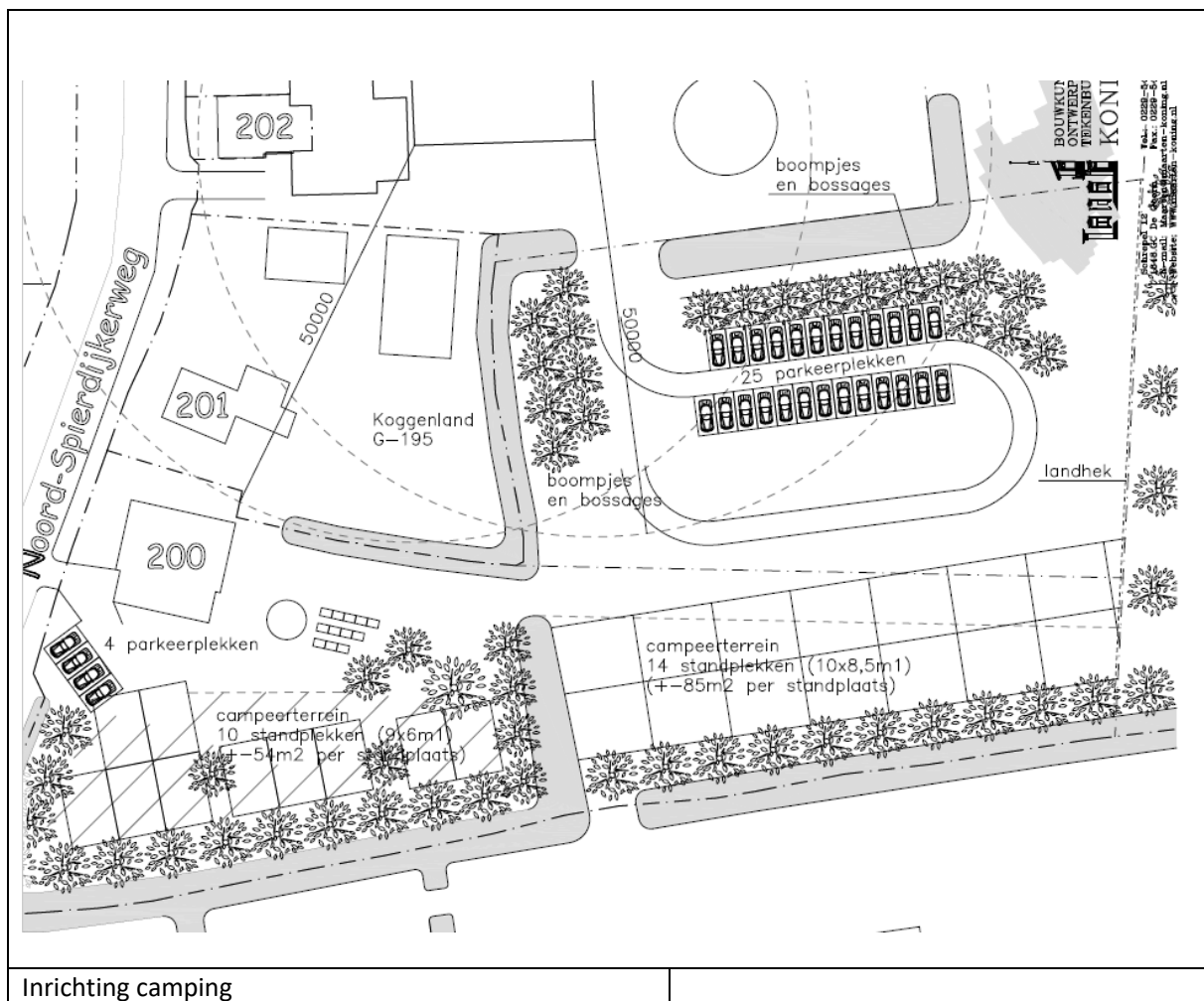
Gezien het kleinschalige karakter van de camping kan worden volstaan met beperkte voorzieningen. In de stolpschuur worden douches en toiletten gerealiseerd en er is een watervoorziening aan de buitenzijde van de schuur om af te wassen. De stroomvoorziening is geregeld door een aantal centrale stroomkasten waarop 4 kampeermiddelen kunnen aansluiten. Op de camping zal een goede wiferverbinding worden gefaciliteerd. Zo wordt het mogelijk gemaakt om over een aantal basisvoorzieningen te beschikken.

Door de opbrengsten uit de camping in het bedrijf te herinvesteren zal de continuïteit van de camping gewaarborgd zijn.

Op de camping zal een verblijfsfunctie worden gecombineerd met een maatschappelijke functie. Dit maakt dat de ontwikkeling van een camping aan Noord-Spierdijkerweg 202 nabij het dorpshart van Spierdijk een zeer aantrekkelijke maatschappelijke- en economische ontwikkeling is.

3.4 Landschappelijke uitgangspunten

De camping met 24 standplaatsen zal aan de zuidzijde van de planlocatie worden gerealiseerd en het parkeerterrein komt aan de noordzijde (zie bijlage 2).



Inrichting camping

Aan de voorzijde van de planlocatie worden 10 standplaatsen gerealiseerd en deze worden landschappelijk ingepast door de bestaande boomsingel. Bij deze standplaatsen zijn vier parkeerplaatsen aanwezig.

Aan de achterzijde van de planlocatie worden nog eens 14 standplaatsen met een parkeerterrein aangelegd. Zowel de standplaatsen als het parkeerterrein worden landschappelijk ingepast door het aanbrengen van beplanting. De beplanting aan de oostzijde van de planlocatie zal transparant van karakter zijn, zodat er nog wel doorzicht mogelijk is vanaf de camping.

Door het aanbrengen van beplanting wordt de camping en het parkeerterrein aan het oog onttrokken, waardoor de landschappelijke kwaliteit van het perceel niet wordt aangetast.

3.5 Verkeer en Parkeren

Qua ontsluitingsfunctie behoort de Noord-Spierdijkerweg tot de ontsluitingswegen en deze weg wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer of landbouwverkeer. De toegestane snelheid bedraagt hier 60 kilometer per uur en de weg bestaat uit één rijbaan. De huidige uitrit vanaf het perceel op de Noord-Spierdijkerweg blijft gewoon gehandhaafd. De uitrit levert vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid of verkeersbelasting geen enkel probleem op. Het zicht op de weg is goed en levert geen problemen op vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.

Voor een camping in het buitengebied is de geldende CROW-norm 1,1 tot 1,3 parkeerplaatsen per standplaats. In de 'Nota parkeernormen gemeente Koggenland 2018'

staat aangegeven dat per standplaats op een camping gemiddeld 1,2 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Op de planlocatie worden dan ook 29 parkeerplaatsen aangelegd om het parkeren op eigen terrein mogelijk te maken (24 standplaatsen x 1,2 parkeerplaats).

4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (Novi)

In de Nationale Omgevingsvisie wordt een langetermijnvisie voor de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland aangegeven. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland veranderen en de visie is bedoeld om het land mooier te maken en voort te bouwen op de het bestaande landschap en de steden. De Novi is op 11 september 2020 vastgesteld en op 15 september 2020 in werking getreden.

In de visie wordt een integrale aanpak voorgesteld, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties en met meer regie vanuit het Rijk. Met een zorgvuldige afweging van belangen wordt er gewerkt aan de onderstaande prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Zowel op de korte- als lange termijn zijn maatregelen nodig om de bovengenoemde prioriteiten te bewerkstelligen. Deze maatregelen zullen in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Vanuit het Rijk zal hier de regie over worden gevoerd.

Conclusie: *Voor het plan heeft de Novi geen directe consequenties.*

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het [Besluit algemene regels ruimtelijke ordening \(Barro\)](#) in werking getreden. Bij het vaststellen van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het Barro, inclusief de wijzigingen.

Conclusie: *De in het Barro opgenomen regelingen hebben geen consequenties voor de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.*

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

Op 19 november 2018 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de [Omgevingsvisie NH2050](#) vastgesteld.

De hoofdambitie binnen deze visie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Belangrijk hierbij zijn de ambities voor:

- een gezonde- en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving;
- het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- volledig klimaatneutraal in 2050, gebaseerd op een maximale inzet of opwekking van hernieuwbare energie.

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland-Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

Door de ontwikkeling van een recreatieve functie op de planlocatie, vindt er een toekomstgerichte ontwikkeling plaats gericht op economische groei. Bovendien wordt voldaan aan het uitgangspunt dat bezoekers aan Noord-Holland Noord, kunnen genieten van de rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht.

De ontwikkeling van de camping vindt plaats in het buitengebied van Spierdijk, maar de nodige voorzieningen zijn aanwezig op korte afstand binnen de dorpskern van Spierdijk. Er zijn voldoende voorzieningen aanwezig om een totaal beleving voor de campinggasten te realiseren.

De nieuwe camping wordt landschappelijk ingepast op het huidige agrarische perceel, waarbij de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

Conclusie: *De ontwikkeling van de camping is niet in strijd met het provinciale beleid.*

4.2.2 Provinciale Omgevingsverordening NH 2020 (POV)

De Omgevingsverordening is vastgesteld op 22 oktober 2020 door Provinciale Staten en is in werking getreden per 16 november 2020. De verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, moet voldoen.

In artikel 6.33 van de Omgevingsverordening staat aangegeven dat niet-agrarische bedrijfsfuncties bij een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, waarbij geldt dat:

- a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruikgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan; en
- b. de omvang past binnen de omvang van het bouwperceel.

Een camping met 24 standplaatsen is een kleinschalige ontwikkeling, maar de ontwikkeling vindt niet plaats binnen het bestaande agrarische bouwperceel. De Ruimtelijke Advies Commissie van Provincie Noord-Holland heeft aangegeven positief te staan tegenover de ontwikkeling van het plan.

In artikel 6.59 staat de ruimtelijke kwaliteitseis weergegeven voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. In dit geval is bij de ontwikkeling van de camping

rekening gehouden met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie waarin de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble worden beschreven.

Het sanitair/kantine wordt gerealiseerd in de bestaande stolpschuur, waardoor er geen bebouwing op het perceel wordt toegevoegd.

De camping wordt landschappelijk ingepast in het verder open landschap door middel van een groen karakter met open verharding op standplaatsen en parkeerplaatsen, bestaande boomsingels en semi transparante boomsingels van knotwilgen. Deze landschappelijke inpassing sluit goed aan bij de bestaande bebouwing en de groene erven in de omgeving. De ruimtelijke kwaliteit op het perceel blijft gehandhaafd.

Conclusie: *Het is mogelijk om binnen de regels van de Provinciale Omgevingsverordening de realisatie van een camping met 24 standplaatsen mogelijk te maken.*

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie 2009 - 2020

De structuurvisie bevat een beschrijving op hoofdlijnen van de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende jaren. In de visie staat aangegeven dat het interessant is om het kleinschalig kamperen uit te breiden. Er is een vraag vanuit Laag Holland om de uitbreiding van overnachtingsmogelijkheden. Vanuit de gemeente wordt hierbij onder andere gedacht aan kleinschalige ontwikkelingen op (voormalige) boerenerven. Deze uitbreiding vinden dan plaats in het lint of op het erf.

De ontwikkeling van de camping op de planlocatie sluit aan bij de bovenstaande uitgangspunten.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met deze visie.*

5. Cultuurhistorische en archeologische belangen

5.1 Cultuurhistorie

West-Friesland had tot het eind van de 13e eeuw een eilandkarakter doordat het aan alle kanten was omgeven door water. Al vroeg werd er begonnen met de strijd tegen het water door het graven van sloten, de aanleg van dijken en bemaling.

In de loop van de 14e eeuw lukte het om een gesloten dijkkring om heel West-Friesland heen te leggen. Vanaf deze tijd kon men zich permanent vestigen.

Haaks op de dijk werden kavelsloten gegraven ten behoeve van de ontwatering. Was er een bepaalde afstand ontgonnen dan werd een dwarsloot aangelegd.

De boerderijen bouwde men op de koppen van de percelen langs de weg en hierdoor ontstond bijvoorbeeld ook de lintbebouwing langs de Noord-Spierdijkerweg.

Door ruilverkavelingen in de vorige eeuw is de verkaveling deels veranderd. Het open land is vlak. Rondom het plangebied is de verkaveling rationeel en worden agrarische bedrijven afgewisseld met woningen.

Door de realisatie van een camping zullen geen cultuurhistorische waarden verloren gaan. Aan het verkavelings- en slotenpatroon op en rond de planlocatie worden geen wijzigingen aangebracht.

Conclusie: *Op de planlocatie zullen er geen wijzigingen worden aangebracht waardoor de cultuurhistorische waarden behouden blijven.*

5.2 Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen de polder Westerkogge. Sinds de bedijking en de verkaveling van de polder is de grond in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Op de planlocatie is een beschermingsregime aanwezig voor archeologische waarden, 'Waarde – Archeologie 2'. Bij bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 100 m² en grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,40 meter onder maaiveld moet worden aangetoond dat de archeologische waarden op het perceel door de ontwikkeling van het plan niet worden geschaad.

Bij de ontwikkeling van het plan vinden er geen bouwwerkzaamheden plaats, want het sanitair en kantine worden in de stolpschuur gerealiseerd.

De aanleg van de standplaatsen en het parkeerterrein vindt plaats op het bestaande maaiveld en eventuele grondroerende werkzaamheden worden niet dieper dan 0,4 meter uitgevoerd. Door het intensieve agrarische gebruik, het graven van waterlopen en het aanbrengen van beplanting op de planlocatie is de grond al geroerd.

De verwachting is dan ook niet dat er archeologische waarden worden geschaad door de ontwikkeling van het plan.

Conclusie: *De archeologische waarden staan de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

6. Watertoets

6.1 Water

6.1.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met dit beleid.*

6.1.2 Watervisie 2021

Provinciale Staten hebben op 16 november 2015 het provinciaal waterplan, Watervisie 2021, vastgesteld. De Watervisie 2021 beschrijft de prioriteiten van de provincie op het gebied van waterveiligheid en schoon en voldoende (drink)water in de periode 2016-2021. Binnen deze kaders gaan waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren. Het opstellen van een waterplan is een wettelijke taak van de provincie.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met dit beleid.*

6.1.3 Waterprogramma

In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) verbindt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de bouwstenen met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Ze brengen een prioritering aan en geven aan hoe ze in de bouwstenen willen participeren. De benodigde samenwerking werken we uit en leggen we vast in afspraken.

6.1.4 Water in het plan/Watertoets

Naast het Waterprogramma beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Doordat het plan niet in de nabijheid van waterlopen of waterkeringen is gelegen, is het niet nodig om een watervergunning aan te vragen.

Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan aan de Noord-Spierdijkerweg 202 in Spierdijk (bijlage 3).

In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden.

Op basis van de door de aanvrager ingevoerde gegevens heeft HHNK aangegeven een beperkt waterschapsbelang te hebben.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit de gegevens blijkt dat er geen verharding op de planlocatie wordt toegevoegd. Het beleid van HHNK schrijft voor dat bij een toename aan verharding van meer dan 800 m² compenserende waterberging dient te worden gegraven, maar dat is hier niet aan de orde. De sanitaire voorzieningen en de kantine worden in pandig gemaakt in de bestaande stolpschuur. De standplaatsen worden niet verhard en de parkeerplaats wordt voorzien van een open verharding. Dit betekent dat er geen sprake is van een verhardingstoename door de ontwikkeling van het plan.

Waterkwaliteit

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden geloosd op de waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitlogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

Het plan maakt het mogelijk om recreanten op de locatie te huisvesten en hierbij zal een stroom aan huishoudelijk afvalwater vrijkomen wat op een geschikte wijze gereinigd zal moeten worden.

Het bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. Hierin zijn in artikel 3.4 en 3.5 de eisen opgenomen die van toepassing zijn op de lozing van huishoudelijk afvalwater vanuit de inrichting.

In dit besluit is bepaald dat huishoudelijk afvalwater in beginsel in de riolering moet worden geloosd. In de omgeving van de planlocatie is riolering aanwezig en het huishoudelijk afvalwater zal op het riool worden geloosd. Hiervoor zal een melding bij de gemeente worden gedaan en overleg plaatsvinden.

7. Milieuaspecten

7.1 Natuur

7.1.1 Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

7.1.2 Gebiedsbescherming

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jr), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

De planlocatie is gelegen op een bestaand erf en ligt op een afstand van circa 6 kilometer tot aan het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Markermeer). Gezien de situering van het erf op grote afstand van het Natura 2000 gebied wordt niet verwacht dat er negatieve effecten optreden binnen het natuurgebied. De planlocatie en de directe omgeving bevatten geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebied versterken en hebben dan ook geen functie voor de daarin aanwezige kwalificerende vogelsoorten, habitattypen en habitatsoorten. De ontwikkeling van het plan heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten.

Binnen dit planvoornemen zijn de verkeersbewegingen in de nieuwe situatie aan te merken als stikstofbron voor de omgeving en de omliggende Natura 2000-gebieden. Om te bepalen wat de gevolgen zijn voor de stikstofdepositie van dit plan op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied zijn de verkeersbewegingen geïnterpreteerd.

Nieuwe situatie

Bij de camping is uitgegaan van 0,4 verkeersbewegingen per standplaats per dag (CROW-norm verkeersgeneratie camping buitengebied). Dit betekent dat er per dag 9,6 verkeersbewegingen worden uitgevoerd van en naar de camping.

Opgemerkt wordt dat deze verkeersbewegingen alleen binnen het kampeerseizoen worden uitgevoerd en dus niet gedurende het gehele jaar.

Conclusie en advies stikstofdepositie

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd (bijlage 4). Hieruit blijkt dat de stikstofemissie op de projectlocatie door het planvoornemen toeneemt met 2 kg per jaar ('worst case' benadering want Aerius kent geen tijdelijke situatie als een kampeerseizoen en berekent per jaar).

Met het programma Aerius is de nieuwe situatie ingevoerd en doorgerekend (bijlage 4). Hieruit blijkt dat de nabijgelegen Natura 2000 gebieden geen overschrijding verkrijgen door (extra) stikstofdepositie. Aan de hand van de gehanteerde 'worst case' benadering zijn er binnen Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger van de 0,00 mol/ha/j.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten, omdat de realisatie van de camping op grote afstand van Natura 2000 gebieden is gelegen. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

7.1.3 Soortbescherming

Flora

Op de planlocatie is momenteel voornamelijk gras aanwezig wat intensief wordt onderhouden. Gezien dit terreintype binnen de projectlocatie, is een nader onderzoek naar beschermde plantensoorten of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming niet aan de orde.

Vogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.

Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstering van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zijn niet aanwezig op de planlocatie, want dit betreft een grasperceel.

De aanlegwerkzaamheden zullen plaatsvinden buiten het broedseizoen, waardoor er geen sprake is van verstering van beschermde vogelsoorten.

Onderzoek naar deze vogels of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) deze soorten is dan ook niet aan de orde.

Zoogdieren

Op de planlocatie worden uitsluitend enkele algemeen voorkomende zoogdieren verwacht. Voor de algemeen voorkomende beschermde soorten geldt de algemene vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep en/of bestendig beheer. Aan de hand van de (huidige) literatuurgegevens en habitatvoorkeuren, kan met uitzondering van kleine marterachtigen en vleermuizen, het voorkomen van andere, zwaar beschermde zoogdiersoorten op het erf worden uitgesloten. Met betrekking tot kleine marterachtigen wordt niet verwacht dat deze dieren rond de planlocatie een rust- en verblijfplaats hebben. De bestaande stolpschuur is aan de binnenzijde al aangepast en wordt intensief gebruikt. Verder zijn er geen rommelige hoekjes op het terrein gerealiseerd waar deze kleine marterachtigen zich huisvesten.

Aangezien opgaande landschapselementen of groenstructuren van en naar het plangebied ontbreken, wordt er ook vanuit gegaan dat de projectlocatie geen functie heeft voor vleermuizen. Overigens blijft de aanwezig erfbepanting gehandhaafd, waardoor niet wordt verwacht dat er een negatief effect zal zijn van het voorgenomen plan op het eventueel voorkomen van vleermuizen en/of kleine marterachtigen.

Voor de ontwikkeling van de plannen is geen verkennend onderzoek of een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk in verband met het voorkomen van vleermuizen en kleine marterachtigen.

Amfibieën

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in Wet Natuurbescherming. Gezien de voorgenomen plannen wordt echter niet verwacht dat de werkzaamheden een effect zullen hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën.

Overige beschermde soorten

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd worden niet verwacht binnen de projectlocatie. Nader onderzoek naar het voorkomen van andere beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om maatregelen te nemen of ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

Conclusie: *Een inventarisatie op grond van de Wet Natuurbescherming is niet nodig.*

7.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging.

In dit geval blijft de bestemming van het perceel agrarisch en worden de kampeermiddelen op het maaiveld geplaatst. Doordat er geen wijziging optreedt naar een gevoeliger gebruik is het niet nodig om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

Conclusie: *Het is niet noodzakelijk om de bodemkwaliteit te onderzoeken.*

7.3 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden.

Een camping is geen geluidgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder, waardoor niet getoetst hoeft te worden aan de voorkeursgrenswaarden.

Conclusie: *Het aspect geluid vormt geen belemmering om de camping te realiseren.*

7.4 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide- en oxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Op grond van artikel 5.16 kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de verontreiniging van de buitenlucht.

7.4.1 Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een plan een bijdrage aan de luchtkwaliteit heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (PM₁₀). Het 3% criterium geldt sinds de vaststelling op 1 augustus 2009 van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Bij de ontwikkeling van een camping speelt luchtkwaliteit alleen een rol door de verkeersbewegingen. Door de realisatie van de camping zal het aantal verkeersbewegingen toenemen.

Uit onderzoek is gebleken dat ongeveer 700 verkeersbewegingen per dag extra kunnen plaatsvinden voor de 3%-norm wordt overschreden. Bij de camping is uitgegaan van 10 verkeersbewegingen per dag voor de gasten op de camping. Dit betekent dat het plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Conclusie: *Het onderdeel luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

7.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan voor de Noord-Spiedijkerweg 202 gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd.

Conclusie:

- a. *er zijn in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;*
- b. *Het plangebied bevindt zich niet binnen een invloedsgebied van wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;*
- c. *het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.*

7.6 Kabels en leidingen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Er is geen sprake van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen.

Conclusie: *Er zijn geen kabels en leidingen aanwezig die de uitvoering van het plan belemmeren.*

7.7 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De planologische toekenning van de camping op de planlocatie kan alleen worden gerealiseerd als er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende agrarische bedrijven niet wettelijk worden beperkt.

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, om voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat ontwikkelingen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Op het perceel Noord-Spierdijkerweg 199 is een agrarisch bedrijf aanwezig. Voor een dergelijk bedrijf geldt een richtafstand van 100 meter tot aan milieugevoelige functies (woningen).

In dit geval wordt een camping ontwikkeld op een agrarisch perceel en dit betreft geen milieugevoelige functie. Dit betekent dat het mogelijk is om de camping dichterbij het agrarische bedrijf te realiseren. De eigenaar van dit bedrijf heeft zich ook akkoord verklaard met de ontwikkeling van de camping.

Voor kampeerterreinen (milieucategorie 3.1) is een richtafstand opgenomen van 50 meter. Dit is vanwege de mogelijke hinder die ontstaat op de milieuaspecten lucht (30 meter), geluid (50 meter) en het aspect veiligheid (30 meter).

Aan de noordzijde van het plangebied is een particuliere woning aanwezig op Noord-Spierdijkerweg 201. Voor deze woning geldt dat een afstand van 50 meter aanwezig is tot aan de meeste standplaatsen en het parkeerterrein. Alleen aan de voorzijde van de planlocatie zijn enkele standplaatsen en parkeerplaatsen gelegen binnen een afstand van 40 meter. In de huidige situatie wordt de planlocatie en de stolpschuur agrarisch gebruikt. Door de ontwikkeling van het plan komen de agrarische bedrijfsactiviteiten te vervallen en de verwachting is dan ook dat er geen aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat van de woning op Noord-Spierdijkerweg 201 in vergelijking met de huidige situatie.

7.8 Spuitvrijzone

Aan de oostzijde van de camping is agrarisch grasland aanwezig. Beoordeeld moet worden of er voldoende afstand wordt gehouden tot de camping in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op het betreffende perceel. Er dient een aanvaardbaar leefklimaat aanwezig te zijn op de camping, maar ook de belangen van de agrariërs dienen beschermd te worden.

In de huidige jurisprudentie wordt een richtafstand van 50 meter niet onredelijk geacht. Daarnaast blijkt uit jurisprudentie dat er factoren kunnen zijn die (mits voorzien van een goede onderbouwing) een kleinere afstand rechtvaardigen. Opgemerkt wordt dat in deze jurisprudentie de verplichting die het Activiteitenbesluit in het leven heeft geroepen voor driftreducerende technieken, nog niet is betrokken. Dit zou een rechtvaardiging zijn voor een kleinere afstand.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer stelt eisen aan de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen in de open teelt. In het besluit staat dat een spuittechniek wordt toegepast die de drift ten minste 75% dan wel 90% reduceert ten opzichte van een vastgestelde referentietechniek.

Maatregelen om drift te reduceren grijpen aan op de factoren die het meest op drift van invloed zijn, waaronder:

- Driftarme spuitdoppen
- Gewasvrije zone of bufferzone
- Windhagen of andere vanggewassen

Alleen aan de oostzijde zijn de percelen binnen een afstand van 50 meter tot aan de planlocatie gelegen.

Op deze percelen is al gedurende vele jaren alleen maar gras aanwezig. De reden is dat de betreffende agrariërs het land alleen in gebruik hebben voor het houden van vee. Eén van de eigenaren van de percelen is ook de initiatiefnemer voor de camping en het andere

perceel behoort bij de eigenaar van Spierdijkerweg 199 die zich akkoord heeft verklaard met de ontwikkeling van het plan voor de camping.

De intensiteit van bespuitingen op het grasperceel is nagenoeg nihil, waardoor de emissie naar de nieuwe camping zeer beperkt zal zijn.

Bovendien zal rondom de camping een groensingel worden aangebracht en deze beplanting zorgt voor driftreductie.

De meeste heersende windrichting in Nederland is zuidwest tot west en de ligging van de camping is dusdanig dat een eventuele drift van bestrijdingsmiddelen niet richting de camping zal gaan of anders gereduceerd wordt door de aanwezige beplanting.

Geconcludeerd kan worden dat het mogelijk is om een aanvaardbaar leefklimaat te realiseren op de camping in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen op de aangrenzende percelen aan de oostzijde.

7.9 Duurzaamheid

Uiteraard wordt bij ontwikkeling van de camping rekening gehouden met de mogelijkheden om zelf energie op te wekken door middel van zonnepanelen en/of zonneboiler.

Door de initiatiefnemer kan gebruik worden gemaakt van het onafhankelijk adviesbureau Duurzaam Bouwloket.

8. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

8.2 Grondexploitatie (economische uitvoerbaarheid)

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de planologische procedure. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden, diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

De omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een camping met 24 standplaatsen en sanitaire voorzieningen en een kantine in de stolpschuur. Dit valt niet onder een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

Conclusie: *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat het geen bouwplan betreft zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro.*

8.3 Afweging (maatschappelijke uitvoerbaarheid)

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarmee het realiseren van een camping met 24 standplaatsen mogelijk wordt gemaakt.

De omgevingsvergunning wordt samen met deze goede ruimtelijke onderbouwing in het kader van het vooroverleg aangeboden aan diverse overlegpartners. Daarnaast worden de stukken 6 weken ter inzage gelegd, zodat belanghebbenden de mogelijkheid hebben om een zienswijze in te dienen.

Nadat de ingekomen zienswijzen zijn beantwoord, stelt de gemeenteraad het besluit vast.

Na publicatie van het besluit start de beroepstermijn van zes weken. Het vaststellingsbesluit staat open voor beroep bij de rechtbank en de Afdeling van de Raad van State.

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

Conclusie: *Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.*