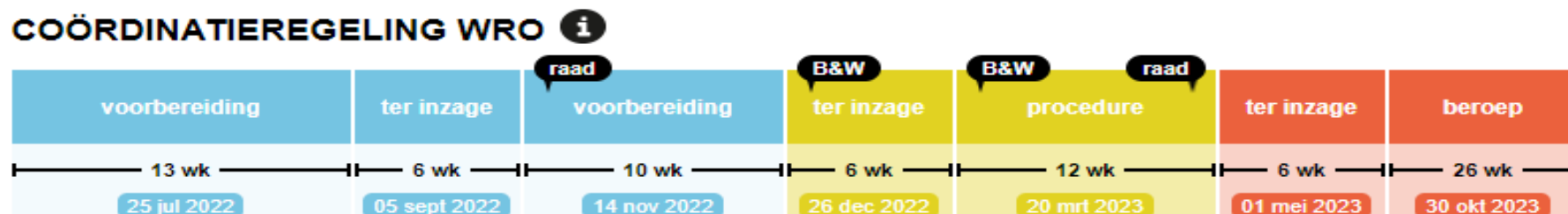


In onderstaand overzicht is gekozen voor de coördinatierегeling in afdeling 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat deze procedure het mogelijk maakt om ruimtelijke projecten sneller, eenvoudiger en efficiënter te realiseren. In één procedure wordt het bestemmingsplan gecombineerd met één of meer omgevingsvergunningen voor bouw- en milieuactiviteiten en eventuele andere vergunningen en ontheffingen. Dit is de kortste procedure om tot een onherroepelijk bestemmingsplan en omgevingsvergunning te komen. De onderstaande planning is het meest gunstige variant, waarbij alles mee moet zitten. Het kan dus alleen maar vertraging oplopen indien er iets wijzigt.

De inzet van deze regeling bundelt de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van besluiten in één procedure. Bovendien geldt er één beroepsgang. Zouden de gebruikelijke procedures worden gevoerd, dan moeten deze ná elkaar worden gevoerd, zoals een bestemmingsplanprocedure, gevolgd door een reguliere omgevingsvergunning. Een belangrijk nadeel van deze procedure is dat als of de omgevingsvergunning of het bestemmingsplan wordt afgekeurd, beide worden afgekeurd en opnieuw de procedure moet worden doorlopen.

Hieronder staat de doorlooptijd van de ruimtelijke procedure, waarbij het startmoment in deze is dat er vastgesteld stedenbouwkundigplan ligt. Hierbij is er geen rekening gehouden met beschikbaarheid bij adviesbureau's en ambtelijke capaciteit. In de onderstaande balk is uitgegaan van de Coördinatierегeling.

Tijdspad voor HOED en woningen op de locatie Voormailge Jozefschool aan de Dwingel



De weergegeven data zijn indicatief en afhankelijk van een groot aantal factoren. Over uw concrete situatie kunt u [contact opnemen met BRO](#).

1^e Voorbereiding is het opstellen van voorontwerpbestemmingplan; Raad stelt voorontwerp plus inspraak vast;
 2^e voorbereiding is het opstellen van ontwerp bestemmingsplan; B&W besluit ter inzagelegging Ontwerp bestemmingsplan;
 B&W nota van inspraak vast en bestemmingsplan gaat in procedure.
 Raad stelt bestemmingsplan vast;

Tijdsplan voor de ontwikkeling van een HOED op de Leet40a

De voorbereiding is hier het schetsontwerp maken voor het gebouw en afstemmen met het stedenbouwkunigplan voor Avehoorn West. Dit kost ongeveer 9 maanden. Daarom is het blok "voorbereiding" pas 26 april 2023 gereed. Daarna volgt het zelfde besluitvorming proces als voor de ontwikkeling aan de Dwingel.



1e Voorbereiding is het opstellen van voorontwerpbestemmingsplan; Raad stelt voorontwerp plus inspraak vast;
2e voorbereiding is het opstellen van ontwerp bestemmingsplan; B&W besluit ter inzagelegging Ontwerp bestemmingsplan;
B&W nota van inspraak vast en bestemmingsplan gaat in procedure.
Raad stelt bestemmingsplan vast;