

RAADSVORSTEL

DATUM	25 april 2022
ONDERWERP	RV Voorbereidingskrediet Nieuwbouw De Ark Hensbroek
PORTEFEUILLEHOUDER	W. Bijman
PROGRAMMA	Programma II: Welzijn & Zorg
BELEIDSVELD	Jeugd 0-23 jaar
ZAAKNUMMER	ZK22000032
DOCUMENTNUMMER	22.0000328
AANLEIDING	De gemeenteraad heeft op 13 december 2021 het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022-2038 vastgesteld. Hiermee is basis gelegd voor uitbreiding, nieuwbouw of renovatie van vijf scholen in Koggenland. De eerste ambitie is nieuwbouw van De Ark in Hensbroek.
KADER	Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs.
WIJ STELLEN VOOR	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 100.000 ter voorbereiding op een raadsvoorstel voor een investeringskrediet en locatiekeuze voor nieuwbouw van De Ark in Hensbroek;2. Dit krediet te onttrekken uit de algemene reserve;3. De begroting 2022 overeenkomstig te wijzigen.
BEOOGD RESULTAAT	Toekomstbestendige duurzame onderwijshuisvesting voor de kinderen in Hensbroek door vervangende nieuwbouw van basisschool De Ark op een locatie met draagvlak in het dorp.
ONDERBOUWING	<p>Ter voorbereiding op een voorstel aan uw gemeenteraad om een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor nieuwbouw van basisschool De Ark in Hensbroek en de keuze voor de gewenste locatie is budget nodig voor nader onderzoek en advisering.</p> <p>Gelet op de reeds uitgesproken voorkeuren voor de gewenste locatie door partijen als de Stichting Katholiek Onderwijs Westfriesland en de Dorpsraad Hensbroek en het feit dat deze voorkeur ook gedeeld is met de Voetbalvereniging Apollo in verband met de ontwikkelingen van de woningbouwlocatie aan de Julianaweg nemen wij bij de voorbereidingen het B-veld van het sportcomplex mee.</p> <p>Voor nader onderzoek en advisering zijn o.a. de volgende acties nodig:</p> <ol style="list-style-type: none">a. Uitwerken investeringsbedragen en normen voor de nieuwbouw van de school;b. Uitwerken gevolgen en/of voorwaarden voor locatiekeuze B veld Apollo (stedenbouwkundig onderzoek/ecologisch vooronderzoek/flora

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

fauna/geluidsonderzoek/ontsluiting parkeren en verkeersonderzoek/compensatie maatregelen Apollo/info omwonenden)

- c. Uitwerken gevolgen en/of voorwaarden herontwikkeling vrijkomende locatie (eigendomssituatie school/kinderopvang/sloopkosten/boekwaardes etc)

Bij het uiteindelijke voorstel voor het investeringskrediet en de locatiekeuze nemen wij zoveel mogelijk voorzienbare te dekken kosten mee.

Voor de uiteindelijke realisatie en bouw gaan wij uit van bouwheerschap door de Stichting Katholiek Onderwijs Westfriesland.

KANTTEKENINGEN	Bij de verdere voorbereidingen willen wij zoveel mogelijk rekening houden met actuele prijsstellingen in de bouw.
FINANCIËN	Dekking van het voorbereidingskrediet vindt plaats door een onttrekking uit de algemene reserve.
DUURZAAMHEID	Bij het voorstel voor het investeringskrediet wordt aangegeven op welke manier de duurzaamheidsambities en mogelijkheden voor circulair bouwen kunnen worden gerealiseerd.
ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN	Niet van toepassing.
PACT VAN WESTFRIESLAND	Er is geen relatie met het Pact van Westfriesland.
COMMUNICATIE	De oriënterende gesprekken die gevoerd zijn als voorbereiding op dit voorstel voor een voorbereidingskrediet krijgen een vervolg bij de nadere onderzoeken.
VERVOLG	Na uw besluit worden de benodigde onderzoeken en de advisering gestart in overleg met betrokken belanghebbenden.
BIJLAGEN	

Datum college: 1 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Koggenland.