



Amendement

Onderwerp: RV Ontwerp VVGB kleinschalige camping en 2 recreatieapp. in stolpveldschuur Spierdijk

De raad van de gemeente Koggenland, in de vergadering bijeen op 25 april 2022,

Besluit:

De volgende tekst:

Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven ten gunste van het verlenen van een op 1 mei 2020 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een B&B met camping, behorende bij het agrarische bedrijf op het perceel Noord-Spierdijkerweg 202 in Spierdijk.

Te wijzigen in:

1. Een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven
2. De weigering op deze verklaring van geen bedenkingen op te vatten als een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend

Toelichting

Het college wordt verzocht om een ontwerp weigering op te stellen met de onderstaande argumenten, alsmede een weigering van de omgevingsvergunning.

Gezien de strijd met de specifieke en normatieve criteria vanuit het bestemmingsplan, is er op grond van het gemeentelijk ruimtelijk beleid geen sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er is sprake van een onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden nu het perceel waarop gekampeerd gaat worden op minder dan 50 meter is gelegen van de bestemmingsgrenzen van nabij gelegen woningen en boerenbedrijf. Daarom wordt de gevraagde VVGB geweigerd.

Binnen het agrarisch bouwvlak van de agrarische onderneming is bovendien voldoende ruimte om in overeenstemming met de specifieke toetsingscriteria een dergelijke camping te beginnen. De veldschuur zou dan alsnog met een aangepaste motivatie en maatwerkvoorschriften gericht op het beoogd gebruik ten aanzien van de minimale afstand tot de naastgelegen woning geschikt kunnen worden gemaakt voor twee recreatieappartementen. Op die manier is er binnen de kaders van het gemeentelijk beleid ruimte voor het verlenen van medewerking aan een kleinschalige camping en twee recreatieappartementen.

Ondertekend door:

B. Krijnen (VVD)

J. Ursem (CDA)

F. Kremers (D66)