



Amendement

Onderwerp: RV Doelgroepen / Invulling stedenbouwkundig plan locatie Dwingel (Jozefschool)

De raad van de gemeente Koggenland, in vergadering bijeen op 25 april 2022,

Besluit:

De volgende tekst:

1. In te stemmen met doelgroepen / invulling voor stedenbouwkundig plan op locatie Dwingel (Jozefschool) te weten:
 - a. HOED Hagro de Waterling. Voor de huisartsen en de aanverwante zorg, ca. 1.400 m² ruimte op de begane grond;
 - b. Een kinderdagverblijf voor SKIK/SKH, ca. 550 m² en een buitenspeelruimte van ca. 200 m²;
 - c. Seniorenappartementen, totaal 18 appartementen.
 - d. Kleine wooneenheden voor een zorginitiatief, totaal 12 wooneenheden plus een gemeenschappelijke woonkamer/keuken.

Te wijzigen in:

1. In te stemmen met de invulling voor stedenbouwkundig plan op locatie Dwingel (Jozefschool) te weten:
 - a. Een kinderdagverblijf voor SKIK/SKH, ca. 550 m² en een buitenspeelruimte van ca. 200 m²;
 - b. Appartementen voor kleine huishoudens, waaronder seniorenappartementen;
 - c. Kleine wooneenheden voor een zorginitiatief met gemeenschappelijke ruimtes

Toelichting

De locatie Dwingel is een centraal gelegen locatie in de dorpskern, een unieke plek waar woningen gerealiseerd kunnen worden voor specifieke doelgroepen.

Voortschrijdend inzicht maakt dat op gemeentegrond aan de Leet een toekomstbestendig gezondheidscentrum en apotheek kan worden gevestigd en gebouwd; het hart van De Goorn wordt hiermee ontlast van extra verkeersdruk. Verkeersdruk die zal toenemen gezien de ambities van de huisartsen, de apotheekfunctie en de eerste, 1,5de en 2elijnzorg die daar ook gesitueerd zal worden. Tevens is er voldoende ruimte om in m² te groeien wanneer de zorgtaken uitbreiden.

Op de locatie aan de Dwingel is dan voldoende ruimte voor het ontwikkelen van seniorenwoningen, woningen met een zorginitiatief en een kinderopvang. Een prachtige mix van leefbaarheid in de dorpskern nabij de bestaande faciliteiten.

Ondertekend door:

B. Krijnen (VVD)

M. van Kampen (GBK)

F. Kremers (D66)