

AFDOENING TECHNISCHE VRAGEN

PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder
DOCUMENTNUMMER D22.001735
ONDERWERP Technische vragen vrij onderwerp - GBK - inzake de status van Ontwerp VVGB kleinschalige camping Spierdijk

DATUM 11 april 2022

Inleiding

Raadslid A. Schipper van de fractie GBK heeft de volgende vragen n.a.v. het raadsvoorstel VVGB kleinschalige camping en twee recreatieappartementen nabij Noord-Spierdijkerweg 202 te Spierdijk:

Vraag 1

Heeft het ontwerp VVGB van de camping nu wel of niet ter inzage gelegen bij de inwoners van Koggenland?

Antwoord: Het voorstel omtrent het afgeven van het ontwerp van de VVGB ligt voorafgaand aan de raadsbehandeling niet ter inzage. Wel wordt het ontwerp van de (weigeren van) de VVGB in het ontwerpbesluit (het ontwerp van de vergunning óf de weigering) opgenomen. Dát ontwerpbesluit ligt dan ter inzage en hiertegen kunnen zienswijzen worden ingediend. Deze zienswijzen, alsook de beoordeling van deze zienswijzen door het college, worden vervolgens bij een voorstel omtrent een definitieve VVGB aan uw raad voorgelegd.

Vraag 2

Heeft het "Horen zienswijze bestemmingsplan", zoals vastgesteld in het Reglement van orde raad Koggenland artikel 8A, *hoor belanghebbenden die op grond van de Wet ruimtelijke ordening zienswijzen hebben ingediend tegen een ontwerpbestemmingsplan, ...* heeft dat wel plaatsgehad en is daar verslag van gemaakt?

Als het antwoord hierop 'nee' is handelen we dan niet in strijd met de Wabo?

Hebben wij als gemeenteraad nu wel voldoende kennis kunnen nemen van mogelijke bezwaren of geen bezwaren van omwonende op de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een B&B met camping behorende bij een agrarisch bedrijf op het perceel Noord-Spierdijkerweg 202 in Spierdijk?

Heeft het college of de raad nu op de juiste wijze de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd? Op welke beoordeling keuren wij als raad de definitieve beslissing omtrent de VVGB nu af als er geen zienswijze zijn ingediend door derden?

**BESTUURLIJKE OPVOLGING (VERVOLG)
AFDOENING ART. 36 EN TECHNISCHE VRAGEN**

Antwoord: Nee. Een VVGB is onderdeel van een Wabo-vergunningsprocedure. De procedure rondom een VVGB is in het antwoord op vraag 1 opgenomen. Wij handelen daarmee in overeenstemming met de Wabo. Een ontwerp van de VVGB is een zgn. voorbereidend besluit waarna de formele zienswijzprocedure wordt gestart. We staan dus nu aan het begin van wat een procedure zal gaan worden.

Wanneer u beslist om een ontwerp van een VVGB te weigeren, moet het college van rechtswege een ontwerpbeschikking maken om de aanvraag te weigeren. Dit zal een ontwerpbeschikking zijn welke het belang van aanvrager niet welgevallig is. Naar alle waarschijnlijkheid zal een aanvrager dan zienswijzen in gaan dienen.

Ten aanzien van uw verwijzing naar artikel 8a van het Regelement van Orde: dit artikel heeft betrekking op een bestemmingsplanprocedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Een bestemmingsplanprocedure kent geen verplichting tot een VVGB. Dit om de reden dat de gemeenteraad het bevoegd gezag is om een besluit te nemen omtrent vaststelling van een bestemmingsplan. Voorafgaand aan een beslissing omtrent vaststelling van een bestemmingsplan krijgt de indiener van een zienswijze de gelegenheid om door de raad gehoord te worden.