

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 maart 2022 11:10

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Spierdijk 4 maart 2022

Spierdijk 4 maart 2022

Als reactie op de raadsvergadering van 28 Februari 2022 agenda punt 1.03.03 RV Ontwerp VVGB kleinschalige camping en 2 recreatieapp. In stolpveldachuur Spierdijk.

Aangegeven word dat er geen overleg zou zijn geweest met de bureen en zij niet op de hoogte waren van de plannen van [REDACTED]
Dit klopt niet beide bureen zowel [REDACTED] zijn tijdens een kampeerweekend door ons rondgeleid en hebben de plannen besproken ,daarbij is door [REDACTED] ons telefoon nummer gevraagd om als er iets zou zijn contact met ons op te nemen ,nooit hebben wij van hun enige reactie gehad dat ze het niet eens waren met onze aanvraag.

[REDACTED] heeft ook een rondleiding gehad en was enthousiast maar vermeldde wel dat ze kamperen heel leuk vond en een camping ook maar dat [REDACTED] absoluut niet van kamperen hield

Vervolgens zijn wij dus vol goede moed de procedure opgestart en daar deze onderweg met de nodige vertraging nogal lang heeft geduurd zijn bureen inderdaad niet wekelijks op de hoogte gehouden daar wij zelf ook niet wisten hoever de ontwikkelingen waren en dus niets konden melden over de voortgang.

Dan wat betreft de afstanden van B&B vanaf de bureen en de afstanden van de campeermiddelen.

De B&B heeft de ingang aan de voorkant bij de dubbele deuren dus zo ver mogelijk bij de Familie [REDACTED] vandaan deze bedraagt meer dan de aangegeven 10 met afstand vanaf de woning daar de stolp zelf al 13 meter is en activiteiten dus aan de andere zijde plaatsvinden waar de bureen dus geen overlast van hoeven te ervaren.

Dan de campingplaatsen zijn op bijna 50 meter vanaf de beide woningen gerealiseerd zeker bij de fam [REDACTED] en bij de familie [REDACTED] is door natuurlijke bossage de camping straks niet meer te zien en bewust gekozen voor de overzijde zo ver mogelijk bij hun woonhuis vandaan.

Beide bureen hebben hun schuren zelf op minder dan 10 meter afstand staan vanaf de grond van [REDACTED] en wij ervaren daar ook geen overlast van.

Dan het argument van stank van de koeien van Dhr [REDACTED] waar de camping gasten over zouden kunnen klagen vinden we wat ver gezocht omdat we zelf een melkveehouderij zijn en onze eigen koeien gewoon rond de camping lopen en kampeerders die dat juist willen gaan hier niet over klagen maar gaan dan gewoon naar een camping waar deze activiteiten niet zijn, het is dus een bewuste keus om tussen de koeien te kamperen en niet verplicht, zo kan men ook niet gaan klagen over de beide hanen van beide bureen dit hoort er gewoon bij.

Het huidige bedrijf wat nu gewoon van dit terrein gebruik maakt geeft dus als bijkomstigheid van de bedrijfsactiviteiten ook geluiden en soms lucht af (eigenlijk alleen als er mest word gereden zo'n 4 keer per jaar) af en zou in dat geval ook de bureen kunnen irriteren, maar toen de familie [REDACTED] dit huis kocht een paar jaar terug bestonden deze activiteiten al en wisten

ze dat hun woning in zijn geheel omsloten was door het bedrijf van [REDACTED]

Dan het bouwblok het verzoek om het te verplaatsen is niet gelukt en een camping daar zou inhouden dat de koeien niet meer geweid kunnen worden en de afstand naar de veldschuur dusdanig groot word dat er eigenlijk geen aansluiting meer is en douche en toilet en kantine erg ver verwijderd zijn van de kampeerders.

Daarnaast is de oude veldschuur ongeveer 200 jaar oud een prachtig mooi oud Stolpie waar de nodige kosten in gaan zitten om hem te behouden in goede staat en vanuit het oogpunt dat er veel leegstaande schuren zijn was dit een mooie kans om het Stolpie te behouden en te kunnen onderhouden i.p.v slopen van het pand.

Dan hebben wij bewust gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een omgevingsvergunning Strijdig Gebruik aan te vragen om daar waar nodig met name op de afstand toch een mogelijkheid te creëren om met de nodige aandacht voor privatisie van omwonende een mooi sociaal kleinschalige camping en B&B te realiseren op deze prachtige plek.

Daarbij denkend aan senioren die hier komen voor hun rust en kunnen genieten van het natuurschoon en de dieren rond dit al bestaande bedrijf.

Daarom is er al een natuurlijke afscheiding van bomen aan de kant van de Fam [REDACTED] gerealiseerd en ook tussen de Fam [REDACTED] is dat al aan de orde en zou het achterste gedeelte zodra wij daar de vergunning voor zouden hebben dit ook worden gerealiseerd .

Er is dus vanaf aanvang van het plan duidelijkheid en zorgvuldig overwogen hoe geen overlast te veroorzaken voor beide burens.

Wat ons zeer heeft verbaasd is dat als er een advies van geen bezwaar word geadviseerd de discussie uiteindelijk bij monde van de burens werd gevoerd terwijl die volgens ons na besluit daar alle gelegenheid voor zouden hebben.

Ook verbaasd het ons dat er bewust word gezegd dat de burens totaal niet op de hoogte zouden zijn geweest, wat dus niet klopt maar ook niet is gecontroleerd of dit wel klopte.

Daarnaast zouden wij U allen graag uitnodigen om eens langs te komen om in het echt te bekijken hoe en waar het over gaat.

Daarnaast hebben we de afgelopen jaren meerder kampeerweekenden gehad waar beide burens nooit iets van overlast hebben ervaren wat ons sterkt in het gevoel dat het dus mogelijk is zonder overlast deze camping te kunnen exploiteren en een aanlooperperiode kan zijn in ons dorp waar zo langzamerhand de meeste voorzieningen zijn verdwenen.

Ik hoop dat de raadsleden gebruik willen maken om met eigen ogen en onze uitleg hun mening kunnen herzien en het vertrouwen in ons zouden willen geven dat dit heel overwogen tot stand is gekomen.

Met vriendelijke Groet

[REDACTED]