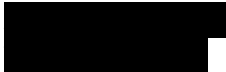


Geachte meneer, mevrouw,

Bij deze ons bezwaarschrift aangaande de plaatsing van de gymzaal langs de Braken waar de afgelopen twee jaar de kinderkermis was. Wij begrijpen uit dit voornemen dat u niet op de hoogte bent van de molenbiotoop en het feit dat de grondbeginselen van de molenbiotoop zijn opgenomen in de " Leidraad landschap en cultuurhistorie" van de provincie Noord Holland. Uw besluit gaat dus rechtstreeks in tegen een besluit van de provincie. Uiteraard hebben we het over een molen die op de Unesco lijst staan. Wij denken ook dat u niet op de hoogte bent van de uitspraak van de raad van state.

Een besluit om de gymzaal toch op deze plek te zetten zal ons doen besluiten om uit volle macht alle rechtsmiddelen te gebruiken om uw besluit teniet te doen verklaren via de rechter. Wij hopen uiteraard dat u deze richting niet op zal gaan, want dat zal ons veel tijd en u veel geld kosten. Wij weten dat er veel alternatieve mogelijkheden zijn voor de plaatsing van de gymzaal, dus wij zijn vol goede moed dat uw besluit de juiste zal zijn.

Hoogachtend,

A black rectangular redaction box covering the signature of the sender.

Gemeente Koggenland  
Aan B&W en raadleden gemeente Koggenland  
Middenhof 2  
1648 JG De Goorn

Obdam, 25 februari 2022

Kenmerk: u22.000905  
Zaaknummer: ZK21002221

Onderwerp: Locatie nieuwe sportzaal Obdam

Geachte Burgemeester, Wethouders en leden van de Gemeenteraad,  
Onaangenaam verrast waren wij met uw brief d.d. 16-02-2022 met als onderwerp: Nieuwe locatie sportzaal Obdam. Onduidelijk is waarom niet alle betrokken bewoners schriftelijk geïnformeerd zijn over een dergelijke ingrijpende verandering van de woonomgeving.

In het raadsvoorstel lezen wij dat er al geruime tijd gezocht is naar de meest geschikte locatie en dat er al gesproken is met de scholen over een mogelijke plek voor een gymzaal of zelfs een gymzaal mét Multi court sportveld voor buitensporten, een beweegtuin of natuurspeeltuin. Wij betreuren het zeer dat wij hier tot op heden niet in gekend zijn en derhalve geen inbreng of feedback hebben kunnen geven.

Als bewoners hebben wij bewust gekozen om op deze plek te wonen. Een mooie rustige plek vlakbij de waterberging. Dit deelgebied "Braken" heeft de belangrijkste functie van de andere deelgebieden "Mulder", "Kwakelpad" en "Wipwatermolen", Daarnaast vervult het deels een recreatieve functie en deels een ecologische functie. Ook lezen wij dat er nog een verplichting ligt om in dit gebied watercompensatie te realiseren nog als gevolg van de aanleg van de Westfrisiaweg. Een prachtig stuk natuurgebied wordt dus aangewezen als "meest geschikte locatie voor een sportzaal"?

Bij de koop van de vrije kavels en de huizen die grenzen aan dit gebied is de bewoners de belofte gedaan dat dit gebied waterberging zou zijn en blijven en dat hier hooguit een natuurspeeltuin zou komen. Meerdere bewoners hebben regelmatig geïnformeerd bij gemeente wat de plannen zijn met dit gebied, waarbij tot vorig maand nog is gezegd dat hier nog geen plannen over zijn.

Verder geeft het bestemmingsplan aan dat de bestemming agrarisch is. Een wijziging van het bestemmingsplan is dus noodzakelijk. Gezien de korte tijd die wij hebben om e.e.a. uit te zoeken vragen wij ons af of er nog rekening gehouden moet worden met overige geldende regelgeving voor deze locatie.

Graag willen wij u erop wijzen dat het bouwen van deze sporthal in dit gebied niet toegestaan is. Hieronder een opsomming van een aantal concrete onderbouwingen:

1. Molenbiotoop:

De bouwplannen zijn in strijd met de Molenbiotoop. Volgens de molenbiotoop die door de provincie Noord Holland is vastgelegd in "Leidraad landschap en cultuurhistorie" geratificeerd in 2018, geldt er binnen 100 tot 400 meter rond de molen dat er geen bebouwing hoger dan 1/100 van de afstand tussen bouwwerk en de molen gerekend van de onderste punt van de verticaal staande wiek worden opgericht. De woningen die nu zijn gebouwd, staan precies op de grens van 300 meter. Hier is dus al rekening mee gehouden met de bouw van de woningen indertijd, zodat de molenbiotoop niet in gedrang komt en deze grond waterberging blijft. De provincie heeft aangegeven dat vanaf 2018 alle gemeentes in Noord Holland de molenbiotoop in hun bestemmingsplannen moeten waarborgen. Met deze plannen voldoet u hier dus duidelijk niet aan. U bent dus in strijd met de regelgeving van de provincie en daarnaast; het is een molen op de Unesco lijst. Het is ons

duidelijk dat een besluit tot het plaatsen van de gymzaal op deze plaats ook volgens ons rechtssysteem niet toegestaan is.

2. Uitspraak raad van State - 201209741/1/R1 van 10-7-2013, waarbij in art. 8.1 het volgende is opgenomen:

“Het college zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat geluid afscherpende maatregelen met die hoogtes afbreuk doen aan de ruimtelijke uitstraling van de lintbebouwing en de dorpsrand van Obdam”.

“Een sporthal van voorgestelde afmeting/hoogte doet daarmee beslist afbreuk aan de ruimtelijke uitstraling van de lintbebouwing en de dorpsrand van Obdam.”

3. De Stap:

Als bewoners vragen wij ons af waarom de Stap die nu niet voldoende benut is niet is genoemd. Een bestaande locatie die met veel minder middelen aangepast zou kunnen worden.

4. Parkeren en verkeersbewegingen:

In de parkeernota 2018 staat dat de parkeernorm voor Sport, cultuur en ontspanning is dat bij een sporthal 2,9 parkeerplaatsen nodig zijn voor 100m bvo. De beoogde sportzaal zal 674m bedragen. Dat betekent dat er ca 17 parkeerplaatsen nodig zijn.

Gezien het feit dat de scholen van deze faciliteit gebruik van gaan maken en er andere plannen zijn voor o.a. buitensporten zullen er meer verkeersbewegingen zijn. Hierdoor zal de overlast van geluid toenemen. Dit nog naast de niet heel lang geleden aangelegde rotonde van de Westfrisiaweg.

Hierbij verzoeken wij uitstel van dit besluit, zodat u als gemeente zich beter kan informeren aangaande molens op de Unesco lijst, besluiten genomen door de Provincie aangaande molenbiotopen en gerechtelijke uitspraken gemaakt door de raad van state.

Graag nodigen wij u uit voor een kop koffie om met de bewoners in gesprek te gaan over de plannen niet op deze manier het voorstel “door te drukken”.

Namens de bewoners van Vogelenzang, Groenhoven, Laan van Meerweijde en Sinneveld.

Met vriendelijke groet,

A large black rectangular redaction box covering the signature area.