

MEMO



Aan : Gemeenteraad
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Onderwerp : Inhoud en stand van zaken realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders 2021
Datum : 5 november 2021
Documentnr : D21.011084
Zaaknummer : ZK20002522

Via dit memo willen wij informeren over de inhoud en de stand van zaken met betrekking tot realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders 2021.

Inhoud taakstelling 2021

Taakstelling 2021	100%	WB Koggenland (65%)	Woonschakel 35%
Taakstelling 1e helft	18	12	6
Taakstelling 2e helft	15	10	5
Bij/af achterstand/voorstand 2020	6	12	-6
Totaal	39	34	5

In bovenstaand overzicht staat bij de kolom 100% de taakstelling voor het jaar 2021 omschreven. In het jaar 2021 dient gemeente Koggenland 39 vergunninghouders te huisvesten. In de kolommen WB Koggenland en Woonschakel staat vervolgens de opgave voor zowel het Woningbedrijf als de Woonschakel vermeld. Via de prestatieafspraken met de Woonschakel is afgesproken dat zij 35% van de totale taakstelling op zich nemen¹. Dit betekent dat het Woningbedrijf in het jaar 2021 34 vergunninghouders dient te huisvesten en de Woonschakel 5 vergunninghouders.

Er zijn tot 1 oktober 2021 in totaal 26 vergunninghouders gehuisvest. In onderstaand overzicht ziet u de totale realisatie en de realisatie verdeeld over het Woningbedrijf Koggenland en de Woonschakel.

Stand van zaken realisatie taakstelling 2021 t/m 21 september 2021	100%	WB Koggenland (65%)	Woonschakel 35%
Taakstelling	39	34	5
Gerealiseerd	26	11	15
Nog te realiseren	13	23	-10

Uit bovenstaande twee overzichten blijkt dat er in het jaar 2021 nog 13 vergunninghouders gehuisvest dienen te worden om te voldoen aan de wettelijke taakstelling.

Verwachte realisatie in het jaar 2021

Op dit moment weten we het volgende over toekomstige huisvesting binnen gemeente Koggenland:

- ✓ Nareizigers

¹ Het percentage is tot stand gekomen op basis van het aantal huurwoningen binnen gemeente Koggenland.

Zoals we nu kunnen inschatten komt er in het 4^e kwartaal van 2021 nog één nareiziger in Koggenland wonen. Deze nareiziger telt mee voor de taakstelling. De woning van de Woonschakel van de referent is geschikt om bij te gaan wonen.

- ✓ Er komen naar verwachting in 2021 bij het Woningbedrijf Koggenland voldoende woningen vrij die beschikbaar gesteld kunnen worden voor de taakstelling. De woningen worden aangeboden voor de taakstelling tot er aan de wettelijke taakstelling is voldaan.

Om er zeker van te zijn dat onze gemeente de taakstelling huisvesting vergunninghouders gaat behalen hebben wij, naast bovenstaande, besloten tot de volgende vijf maatregelen:

- ✓ Maatregel 1: Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) verzoeken om aan Koggenland uitsluitend gezinnen van 3 tot maximaal 6 personen te koppelen;
- ✓ Maatregel 2: Verzoek particuliere verhuurders binnen Koggenland om woningen beschikbaar te stellen voor huisvesten van vergunninghouders.
- ✓ Maatregel 3: Verkoopbeleid Woningbedrijf aanpassen en de verkoop van huurwoningen voor het jaar 2021 stop te zetten met uitzondering van de 16 zorgwoningen in de Berkenhof te Berkhout;
- ✓ Maatregel 4: Onderzoek het (tijdelijk) huisvesten van woningzoekenden op de locaties van de huidige leegstaande scholen;
- ✓ Maatregel 5: Evalueer de genomen maatregelen (1 t/m 5) en laat vóór 1 maart 2022 een plan van aanpak voor het jaar 2022 vaststellen door ons college

Wij schatten in dat op basis van bovenstaande de realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders 2021 behaald gaat worden.