

MEMO



Aan : Gemeenteraad
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Onderwerp : Motie PvdA/Gl en GBK over kadervisie behoud huurwoningen in kleine kernen
Datum : 3 augustus 2021
Documentnr : D21.003920
Zaaknummer : ZK21000660

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadsvergadering van 8 maart 2021 (besluit 9 maart 2021) hebben de fracties PvdA/GL en GBK de motie ingebracht bij het agendapunt 1.03.01 Vaststellen Kadervisie Koggenland: Behouden huurwoningen in kleine kernen. Aan het college is gevraagd te onderzoeken hoe de gemeente Koggenland de mogelijkheid tot het huren van een woning in de kleine kernen kan behouden.

Vanwege diverse ontwikkelingen zoals verduurzamen gemeentelijk vastgoed, Huisvesting statushouders en nieuwbouwopgaven wordt in het najaar van 2021 het verkoopbeleid geactualiseerd en aan u voorgelegd. Hierin willen wij ook de invulling van de motie verwerken. Het college heeft daarom besloten om tijdelijk te stoppen met het verkopen van huurwoningen in kleine kernen, totdat het geactualiseerde verkoopbeleid is vastgesteld. Hiermee wordt deels tegemoetgekomen aan de ingediende motie.

Het college heeft een verkooplijst vastgesteld op basis van de portefeuillestrategie welke op 19 juni 2019 aan de raad is gepresenteerd. Daarnaast is toen de transformatieopgave (wensportefeuille) vastgesteld. Het uitgangspunt hierbij was het verkopen van versnipperd bezit. De motie vraagt om een bijstelling van de portefeuillestrategie. Ook dit wordt meegenomen in het nieuwe verkoopbeleid van het woningbedrijf.

Het (tijdelijke) stoppen van de verkoop van woningen in de kleine kernen kan mogelijk invloed hebben de resultaten van de huidige meerjarenbegroting van het Woningbedrijf. Dit hoeft niet het geval te zijn. Wij leggen de gevolgen, gelijk met het nieuwe verkoopbeleid, aan u voor dit najaar.