

AFDOENING TOEZEGGING

DATUM VERGADERING 15 november 2021 DATUM 29 november 2021
AGENDAPUNTNUMMER 1.03.02
PORTEFEUILLEHOUDER M. Bonsen
DOCUMENTNUMMER D21.012313
ONDERWERP Afdoening van toezegging bij 1.03.02 Doe team Ontmoetingsplein Obdam

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 15 november 2021 doet portefeuillehouder Bonsen de volgende toezegging bij agendapunt 1.03.02 Doe team Ontmoetingsplein Obdam:

Toezegging

Mevrouw Bonsen zegt toe dat de raad schriftelijk wordt geïnformeerd over de eigendomsverhouding/situatie inzake het Ontmoetingsplein Obdam.

Afdoening

Zoals in het raadsvoorstel staat omschreven is het grootste deel van de grond eigendom van de RK Parochie Van De Heilige Victor. Dit betreft de grond gelegen voor de pastorie én kerk en het parkeerterrein tussen de kerk en De Brink. De grond aan de voorzijde van dorpshuis De Brink is eigendom van Stichting De Brink Obdam.

Met beide partijen is gesproken over de eigendomssituatie van de grond. Uitgangspunt is dat de grond kadastraal eigendom blijft van zowel de RK Parochie als Stichting De Brink. Een ander uitgangspunt is dat de grond een openbaar karakter verkrijgt. Met het vestigen van een zakelijk recht worden deze uitgangspunten gewaarborgd. In overleg met de notaris moet de exacte contactvorm worden bepaald alhoewel een erfpacht het meest voor de hand liggend is.

Met het vestigen van een zakelijk recht wordt het beheer, onderhoud en de juridische status van de grond voor een langdurige periode geborgd. De grond heeft dan nagenoeg dezelfde status als de overige openbare grond. De periode waarvoor het zakelijk recht wordt gevestigd geschiedt in overleg met betrokken partijen. Uitgangspunt is dat deze tenminste de afschrijvingstermijn van de investering betreft, dus 30 jaar. Hierdoor wordt de, u nu voorliggende, investering gewaarborgd.

Het zakelijk recht wordt uiteraard notarieel opgesteld en vastgelegd en de daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de gemeente. Deze kosten zijn meegenomen in de gevraagde investering.