

# GRIFFIE

## BESTUURLIJKE OPVOLGING

|                    |  |       |             |
|--------------------|--|-------|-------------|
| DATUM VERGADERING  | 5 juli 2021  | DATUM | 6 juli 2021 |
| AGENDAPUNTNUMMER   | 1.05 en 2.07   |       |             |
| PORTEFEUILLEHOUDER | R. van Dolder  |       |             |
| DOCUMENTNUMMER     | D21.008331   |       |             |
| ONDERWERP          | Motie vreemd aan de orde van de dag - Gefaseerde ontwikkeling Tuindersweijde |       |             |

### Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 5 juli 2021 is raadsbreed een motie vreemd aan de orde van de dag ingediend en aangenomen, met de titel 'Gefaseerde ontsluiting Tuindersweijde'.

### Vraag

Constaterende dat:

- De gemeenteraad op 14 juni 2021 kennis heeft genomen van verschillende scenario's om de nieuwe woonwijk Tuindersweijde in Obdam te ontsluiten.

Overwegende dat:

- Het van groot belang is dat de uitvoering van het bestemmingsplan Tuindersweijde op een zo kort mogelijke termijn in uitvoering wordt genomen, gezien de woningnood in onder andere het dorp Obdam;
- De woonwijk Tuindersweijde in ieder geval op drie verschillende wijzen kan worden ontsloten, waarbij alle drie de varianten verschillende voor- en nadelen kennen;
- De mogelijkheden en onmogelijkheden van alle drie de varianten nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, onder andere voor wat betreft de eigendomsverhoudingen;
- De 140 woningen van de minstens 2 jaar durende eerste fase van het bestemmingsplan, veilig en verantwoord ontsloten kunnen worden via bestaande ontsluitingswegen in Obdam Oost.

Verzoekt het college:

1. De gemeenteraad in oktober 2021 een voorstel te doen toekomen om de eerste fase van het bestemmingsplan Tuindersweijde in procedure te brengen, teneinde de bouwopgave van deze eerste fase te realiseren.
2. Tegelijkertijd verder te gaan met de uitwerking van de vervolgfases van het bestemmingsplan, inclusief de verdere uitwerking van de drie ontsluitingsvarianten, zodat de gemeenteraad daar een zorgvuldige afweging over kan maken en de woningbouw ook na de eerste fase gecontinueerd kan worden.
3. Naast de verdere uitwerking van bestemmingsplan Tuindersweijde, een visie te ontwikkelen op woningbouw in Obdam Oost voor de langere termijn, inclusief de ontsluiting daarvan.

Antwoord:

Het college heeft invulling gegeven aan deze motie door de ontwikkeling te faseren. Voor fase 1 is inmiddels het voorontwerp bestemmingsplan door de raad vastgesteld. Hierdoor loopt de voorbereiding van de woningbouw geen vertraging op tijdens het onderzoek naar een alternatieve

ontsluiting. De planning is dat in maart 2024 de woningen opgeleverd moeten worden, tenzij er bezwaar en beroepsprocedures volgen.

Voor de alternatieve ontsluiting lopen op dit moment gesprekken met de grondeigenaren.

Deze motie is inmiddels afgedaan met het raadsvoorstel voor het vaststellen van het voorontwerp bestemmingsplan Tuindersweijde-Zuid fase 1. De raad heeft 4 oktober jl. het vo bestemmingsplan vastgesteld. In deze besluitvorming is de uitwerking van de punten 1 en 2 van deze motie verwerkt.