

# GRIFFIE

## BESTUURLIJKE OPVOLGING



DATUM VERGADERING 7 juni 2021  
AGENDAPUNTNUMMER  
PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder  
DOCUMENTNUMMER D21.006973  
ONDERWERP Motie Woningbouw Hofland

DATUM 8 november 2021

### Inleiding

In de raadsvergadering van 7 juni 2021 heeft de raad bij agendapunt 2.05.01 Woningbouw Dubbelspoor unaniem een motie ingediend:  
Motie Woningbouw Hofland.  
Deze motie is aangenomen.

### Vraag

#### Constaterende dat:

- de gemeenteraad op 15 juni 2020 het college heeft verzocht de bestemming van deze locatie te wijzigen naar woningbouw voor de realisatie van goedkope koopwoningen,
- het college de raad op 2 december 2020 heeft geïnformeerd over de planning van deze woningbouwlocatie en daarin heeft aangegeven dat oplevering van de woningen plaats kan vinden in het eerste kwartaal van 2023,
- het college op 11 mei 2021 een raadsvoorstel heeft vastgesteld dat ter besluitvorming is geagendeerd voor de raadsvergadering van 7 juni 2021 waarin de start bouw van woningen op de locatie Dubbelspoor/Hofland is voorzien voor 2023 en dat daarmee de planning een jaar is opgeschoven.

#### Overwegende dat;

- er sprake is van een dusdanig groot tekort aan nieuw gebouwde woningen dat er sprake is van een wooncrisis,
- de gemeenteraad hoge prioriteit geeft aan de realisatie van nieuwe woningen,
- het jaar uitstel voor de raad niet acceptabel is.

#### Verzoekt het college;

- de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Dubbelspoor/Hofland uit te voeren conform de planning zoals afgegeven in december 2020 waarbij woningen worden opgeleverd in het eerste kwartaal van 2023.

#### Antwoord:

Het bestemmingsplan is vastgesteld in de raadsvergadering van 4 oktober en zal onbezwaard eind november onherroepelijk worden. Momenteel loopt de aanbesteding voor verkoop van de grond en voorlopige gunning aan de marktpartij is voorzien voor december 2021