

## Mailberichten inzake vragen GBK – Doe team Obdam

### **1. Reactie dhr. Borst van Doe team Obdam op vragen dhr. R. Klok (GBK):**

Beste René,

Bedankt voor de vragen de antwoorden staan hieronder in blauw.

Geachte heer Borst, beste Peter

Dank voor je uitnodiging en dat je aangeeft de gestelde vragen te begrijpen.

Zoals afgesproken, voor alle duidelijkheid, hierbij de door mij gestelde vragen in het debat van 15-11-2021.

Wat GBK betreft is het van belang met elkaar in gesprek te komen en dan bedoeling ik ook met de partijen die de intentie overeenkomst hebben getekend, portefeuille houder mevrouw M.Bonsen en de gemeenteraad.

Wij hebben een uitgebreid traject afgelegd. Daarbij hebben wij diverse keren met alle partijen aan tafel gezeten. De plannen die toen op de tafel lagen hebben het niet gehaald. Daarna hebben we ons eigen plan gevisualiseerd middels sketchup en dat is door de parochieraad omarmd. Toen is het DOE-team uitgebreid met 2 leden van de parochieraad en 1 tuinkaboute. Het plan wat er toen lag is met alle partijen individueel diverse keren doorgesproken. Ook hebben we bij de Brink en Tobias en de Tuinkabouters aangeboden om dit voor het hele bestuur te presenteren. Hiervan heeft men geen gebruik gemaakt.

Van de voorzitter van de Brink, Peter Homan, heb ik vandaag begrepen dat er nog geen enkele keer met de partijen van de intentie overeenkomst samen is gesproken.

Het vorige B&W heeft het verzoek gedaan om van alle partijen getekende intentieverklaring te ontvangen. Daar hebben wij voor gezorgd.

Tot nu toe is er bij het DOEteam en bij andere partijen geen enkele behoefte aangegeven voor een gezamenlijk overleg met de intentie ondertekenaars.

Na een positief besluit van de raad zal het DOEteam dat organiseren.

Wij gaan ervan uit te komen tot een constructieve oplossing waarbij er zorgvuldig wordt gekeken naar het gebruik van gemeenschapsgeld.

Dat is de intentie van het DOEteam ook.

### **Vragen bij Raadsvoorstel -doe team Ontmoetingsplein Obdam 15 November 2021. Door GBK**

**Een mooi voorstel.** Het realiseren van een multifunctioneel ontmoetingsplein.

Ook de animatie films geven een goed beeld.

Echter niet over de verkeers intensiteit, veiligheid, die over de dorpsstaat gaat en alleen maar toeneemt naarmate invulling gegeven gaat worden aan alle nieuwbouw projecten.

Fase 1 heeft geen invloed op de veiligheid van de Dorpsstraat. Bij fase 2 wordt de Dorpsstraat veel overzichtelijker en veiliger. Wij zouden graag fase 2 snel gerealiseerd willen zien echter beperkt dit DOE-team zich tot fase 1. Dat is ambitieus genoeg voor een dit DOE-team.

Het is een investering waar je goed over na moet denken voor je hiervoor groen licht kan geven.

1. € 520.000,- onttrekken uit reserve Vitaal platteland. Voorwaarde dat het doe team € 65.000,- sponsoring realiseert. Wat is de go no go om door te gaan met de voorbereiding/uitvoering. Harde toezegging is niet helder in deze.

2. € 45.000,- projectvoorbereiding en toezichthouden eenmalig uit reserve Vitaal platteland.

3. € 7.500,- budget onderhoud openbare ruimte structureel verhogen.  
( Dus gemeenschap geld voor dit onderhoud wat nu door de tuinkabouters als vrijwilligers plaatsvind. )

Om de om kosten te drukken hebben we het sponsorbedrag op € 65.000,- gezet. Dit is nog een hele uitdaging maar een schatting naar aanleiding van toezeggingen van een 10tal bedrijven die wij hebben bezocht. Het leeft enorm. Zo wil zelfs kapper Immink de fooienpot beschikbaar stellen aan de kosten van het ontmoetingsplein. Het idee is dat het animatiefilmpje bij hem in de barbershop te laten draaien dat de klanten aangemoedigt meer fooi te geven.

Dit is een éénmanszaak en dan lijkt het bedrag miniem maar het is één van de voorbeelden hoe met elkaar dat bedrag bij elkaar krijgen. Het gaat erom om een beweging te krijgen in het dorp van bewoners samen met kleine en grote bedrijven.

De 10tal bedrijven zijn slechts bezocht om een indicatie te krijgen van de sponsor mogelijkheden. Die waren overweldigend. Obdamse bedrijven hebben veel trotse westfriese medewerkers die een geweldige reputatie hebben als het gaat om arbeidsethos. Die trots wil het bedrijf ook uiten in het dorp. Wij zijn van mening dat we met het nieuwe plan daar veel trots genereren niet alleen voor de bedrijven maar ook voor de inwoners van Obdam.

Om een dorp duurzaam te houden is het belangrijk dat jonge mensen na hun studie vanuit de stad weer terug trekken naar het dorp waar ze zijn opgegroeid. De trots op het verenigingsleven is daarbij belangrijk en de trots op een prachtig ontmoetingsplein zal daar ook veel aan bijdragen.

4 Jaar geleden introduceerde burgemeester Posthumus het DOE-team project door daarbij iedereen te vragen waar hij of zij nu trots op is in het dorp. De burgemeester voelde haarfijn aan dat de duurzaamheid van een dorp, met veel minder faciliteiten dan een stad, is gebaseerd op de trots van de bewoners. Hij creëerde een pot van € 1.000.000,- om deze trots te versterken.

In 4 jaar tijd is er maar ca €300.000,- uit de pot opgenomen. Als er na onze toezegging € 150.000,- over is, kan dat dus genoeg zijn voor de komende periode. Je kan pas spreken van een succes als de pot leeg is. Dat is dus nog niet het geval. Ons plan voldoet aan alle voorwaarden en het is dus geen enkele reden om met deze argumentatie het plan tegen te houden.

Op enkele winkels na is de staat van de middenstand aan de Dorpsstraat absoluut niet vitaal te noemen. Het is ook de verantwoordelijkheid van de politiek om dit vitaal te krijgen. Precies dat is wat ons plan doet. De kwaliteitsimpuls die wij met dit plan genereren is essentieel om het weer vitaal te krijgen.

Iedereen ziet dat eenzaamheid een groot probleem is. Voor zowel oud als jong. Mensen moet je verleiden om achter hun smartphone naar buiten te gaan om andere mensen te ontmoeten. Een betere plek dan bij de kerk kan je niet bedenken.

Wij initiëren een ontmoetingsplek voor oud en jong in een prachtige groen beleving en een enorme kwaliteitsimpuls bij de Dorpsstraat met een nieuw terras als een bruisend onderdeel van het totale plan. Dit heeft tot gevolg dat er veel meer gelukgevoel ontstaat en samenhang. De geparkeerde auto gaat wat meer naar de achtergrond en het plein nodigt uit samen te zijn. Dit zijn aspecten die een dorp verduurzamen en gelukkiger maken.

Dat is moeilijk in geld uit te drukken maar heeft ongetwijfeld ook effect op algemene kosten en inkomsten van de gemeente.

Ook zien wij uit naar een beweging van bewoners van Obdam om het Ontmoetingsplein aan te planten onder begeleiding van de uitvoerder. Dit is op zich al een interessant evenement.

Voor de juridische en financiële borging moet nog een recht van opstal worden gevestigd. Dit om het beheer en onderhoud juridisch te borgen.

Er wordt reeds hierover gesproken tussen de RK Parochie Van DE Heilige Victor en Stichting de Brink. Er is dus nog **geen** overeenkomst. Wat zijn de criteria in deze?

Het DOE-team laat deze vraag over aan onze begeleider René Otter. De criteria van het recht van opstal moet nog met zowel de Parochie als De Brink worden besproken. Uitgangspunt is om voor een lange termijn (30 jaar is een veel gebruikte termijn) het recht van opstal te vestigen. Beheer, onderhoud en de juridische verantwoordelijkheid komt bij de gemeente te liggen terwijl de grond kadastraal eigendom blijft van de Parochie en De Brink.

Go no GO? Is dit bij het Bisdome Haarlem reeds geborgd?

Wij hebben dit aspect overgelaten aan Win Bijman en Jan Wijnker (voorheen Waterkant). Die kunnen daar meer van zeggen.

Er heeft nog **geen** inwoners participatie plaats gevonden.

Alle omwonenden van Brink en Kerk, zowel in de van Wassenaarstraat, Poststraat en Dorpsstraat zijn allemaal persoonlijk bezocht, hebben 3 keer een update gehad van de ontwikkeling.

Na de toezegging van de raad gaan wij participatie avonden organiseren in de Brink en bedrijven benaderen om het sponsorbedrag gerealiseerd te krijgen.

Rondvraag gedaan bij enkele ondernemers. Behoeftte is wisselend. Net hoe je de vraag stelt.....

Als bijlage zullen we de ondertekende reacties meesturen van de bedrijven. Dan geeft dat een ander beeld.

Natuurlijk is er in Obdam sprake van vergrijzing. En hoe mooi kan je iets ontwikkelen.

Maar wij vinden een alternatief in deze zeker het bespreken waard en met een ander kosten plaatje.

Laat de bomen staan ( Nieuwe plek hiervoor is nog onbekend )haal de heggen weg met bijv. vrijwilligers ( NL Doet ) bestraat een deel waar nu gras is en maak dat aantrekkelijk.

Zo ontstaat er ook een klimaatbestendige oplossing.

Voor biodiversiteit gebruik de berm en andere open locaties.

Dit DOEteam heeft het professioneel aangepakt en veel overleg gehad met architecten. De huidige bomen zijn volgens landschapsarchitect Karres en Brands niet gezond. De eik is ook aantrekkelijk voor de eikenprocessierups die steeds dichterbij komt. Een alternatief plan geeft geen actuele beleving van het plein zoals die in steden wordt ervaren. Dat is juist het aspect waardoor jonge mensen naar de stad trekken.

DOEteam heeft voor ogen een biodiverse beplanting. Dit is echter definitief na de participatie bijeenkomsten.

Ook zo kan een open lokatie ontstaan en de kerk meer betrokken worden bij de openbare ruimte.

Dit alternatief plan past niet bij de ambitie van dit DOEteam.

Parkeren zo laten zodat daar evenementen kunnen plaatsvinden.

Dat is precies wat we hierboven schetsen. De auto is niet meer heilig. In steden mag een auto zelfs niet meer zichtbaar zijn. Die staan onder de grond of in afgeschermdes ruimtes. De mens staat centraal. Het welzijn van de mens moeten we optimaliseren.

De auto staat nu iets meer naar achter en de mens houdt zich op de mooiste plek van het dorp.

Als volgorde zou je kunnen overwegen eerst de randweg, Braken/Tuinersweideen onder het spoor door, om Obdam heen. Dan realisatie ontmoetingsplein.

Belangrijk maar is niet de ambitie van dit DOE-team. Het ontmoetingsplein heeft geen directe relatie met de rijweg. De rijweg is in dit plan niet

opgenomen. Ook is de randweg nog verre van concreet. Voorgesteld is om de nieuwe coalitie, die in de loop van 2022 wordt geformeerd, hier

een standpunt over te laten innemen.

Wij vinden het voorstel bewonderenswaardig maar willen graag in gesprek met de raad en het doe team om dit voorstel en een alternatief nader te bespreken.

Wij willen dit ook als DOEteam dit graag verder verduidelijken.

Wij zijn bij een fractievergadering geweest van het GBK en ik kom René ieder week tegen. Daarbij breng ik René iedere keer op de hoogte van de ontwikkeling. Ik had het echt op prijs gesteld als we deze vragen vooraf aan de raadvergadering hadden doorgenomen. Nu is het proces vertraagd en onzeker en kost erg veel extra energie.

Met vriendelijke groeten,

DOE-team Ontmoetingsplein

Gerda Wester, Peter Wortel, Peter Bakker, Remon Feld, Nico Konijn en Peter Borst  
06-24806885

Vriendelijke groet,

Rene Klok  
Fractievoorzitter GBK

## 2. Vervolg op reactie Doe team

**Van:** R. Klok (René) <[r.klok@raad-koggenland.nl](mailto:r.klok@raad-koggenland.nl)>

**Verzonden:** woensdag 17 november 2021 23:48

**Aan:** Peter Borst

**CC:**

**Onderwerp:** Re: Vragen in debat 15-11-2021 door GBK betreffende ontmoetingsplein Obdam

Beste Peter,

Dank voor je reactie.

Wij gaan dit binnen onze fractie bespreken en je mag van GBK, zoals altijd, een positieve kritische grondhouding verwachten waarbij transparantie een groot goed is.

Wel nog een opmerking van mijn kant:

De onderstaande tekst, als laatste blok van je reactie is wel heel bijzonder.

Dat jij op een maandagochtend fractie vergadering van GBK geweest bent is juist maar niet wij, je was alleen en is al geruime tijd geleden.

Nader overleg heeft niet plaats gevonden behoudens soms in het voorbijgaan even bijpraten en zeker geen op de hoogte brengen van ontwikkelingen. Voor de goede orde dat doe je ook niet zo.

Wij komen elkaar ook niet iedere week tegen.

Verkeerde voorstelling van zaken worden niet op prijs worden gesteld.

Wij willen dit ook als DOEteam dit graag verder verduidelijken.

Wij zijn bij een fractievergadering geweest van het GBK en ik kom René ieder week tegen. Daarbij breng ik René iedere keer op de hoogte van de ontwikkeling. Ik had het echt op prijs gesteld als we deze vragen vooraf aan de raadgevergadering hadden doorgenomen. Nu is het proces vertraagt en onzeker en kost erg veel extra energie.

Vriendelijke groet,

Rene Klok  
Fractievoorzitter GBK