



## Technische vragen en antwoorden t.b.v. raad 13 december 2021

### Aangaande agendapunt 01.03.01 / 02.06.01: Raadsvoorstel Doe team Ontmoetingsplaats Obdam

	 <p>Technische vragen namens de fractie PvdA/GL:</p>	
	<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
1	<p>PVDA/GL heeft vragen over de herbeplanting/inrichting van het dorpsplein. Uit het plan blijkt dat een aantal bomen elders herplant worden, dit is mooi voor het totaal in Koggenland maar heeft geen positief klimaatadaptatie effect op het plein zelf. Ook lijkt er een aantal bomen te worden gekapt en een aantal wordt geplant. De totalen worden niet duidelijk in het plan en zijn ook niet duidelijk geworden in de bespreking. Binnenkort wordt dit onderwerp weer gepland voor het debat, graag zouden wij deze vragen dan beantwoord zien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Hoeveel bomen staan er nu op het plein?</li> <li>-Hoeveel bomen worden er in het huidige voorstel gekapt? En om welke bomen gaat dit?</li> <li>-Hoeveel bomen komen er terug op het plein?</li> <li>-Hoeveel bomen worden er herplant elders in Obdam en waar?</li> </ul>	<p>Er staan 27 bomen in het plangebied.</p> <p>In het raadsvoorstel is opgenomen om de 14 volwassen zuileiken voor de kerk te verplanten. Ook de 10 semi-volwassen zuileiken staande voor De Brink (4 stuks ) en tussen het parkeerterrein en de kerk (6 stuks) kunnen verplant worden. Hiermee worden er <u>geen</u> bomen gekapt.</p> <p>Er komen in het nieuwe voorstel 15 bomen terug (11 nieuwe en 4 bestaande waaronder de grote den in de tuin voor de pastorie).</p> <p>De 14 volwassen zuileiken én 10 semi-volwassen eiken aan de voorzijde van de kerk worden verplant naar een locatie elders in Obdam. Een potentieel geschikte locatie om deze bomen te planten is op het grasveldje gelegen achter het tuincentrum bij de entree van Obdam. Deze grond heeft gemeente Koggenland recent in bezit (overdracht vanuit provincie) en hierop staan nog geen bomen. Met het planten van 14 volwassen zuileiken kan de entree van Obdam worden opgewaardeerd.</p> <p>Een andere optie is op het graslandje parallel aan de N194 Braken, tevens gelegen bij de entree van Obdam. Dit is het landje waar in 2020 en 2021 de kinderkermis van Obdam is georganiseerd. Dit graslandje komt in december 2021 in eigendom van de gemeente Koggenland (nu nog eigendom van de Provincie Noord-Holland). Voorgesteld wordt om te zijner tijd een afweging te maken en eerst mogelijke ontwikkelingen af te wachten.</p>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wat betekent dit voor het totale volume van de boomkruinen, dit in relatie tot hittestress/verkoeling op het plein en Co2 reductie op het plein en omgeving?</li> <li>- Wat betekent dit voor de verschillende hoogtes van de boomkruinen, dit in relatie tot de biodiversiteit op het plein?</li> </ul>	<p>In de huidige situatie staan veel zuilvormige eiken. Het volume van deze kronen, en dus ook de schaduwwerking, is geringer dan bomen met een brede(re) kroon. De zuilvormige eiken zijn allemaal van hetzelfde soort.</p>

		In het nieuwe voorstel worden verschillende soorten en typen bomen toegepast. Uiteraard zullen deze bomen allemaal klimaatbestendig zijn en daarmee bijdragen aan een klimaat adaptief ontmoetingsplein. Er komt diversiteit in vorm, hoogte en uitstraling (denk hierbij aan vorm, bloeikleur/tijd en herfstkleuren). De bomen worden zodanig gepositioneerd dat er een goede schaduwverdeling op het plein aanwezig is.
3	<p>- In het plan wordt gesproken over bomen met een diameter van 60 cm of meer die niet verplant kunnen worden. Dit zijn imposante (monumentale) bomen van meer dan 100 jaar oud. Net zo monumentaal als de kerk.</p> <p>- Zou het in deze tijd van klimaatveranderingen en het besef van het belang van grote bomen niet beter zijn om deze bomen te laten staan en te integreren in het plan? In plaats van een plan te starten met een blanco canvas?</p>	Deze opmerking is gemaakt door het bedrijf die een offerte heeft opgesteld voor het verplanten van de bomen. In hun offerte staat dat de verplantmachine die zij hebben geen bomen groter dan 60 cm kunnen verplanten. Het is echter technisch zeker wel mogelijk. Omdat het hier expliciet gaat over de grote den in de voortuin van de pastorie, die blijft staan, is het irrelevant.
4	<p>In het plan lijkt veel meer verstening te zijn aangebracht dan er nu is.</p> <p>- Hoeveel % is er nu versteend en hoeveel groen?</p> <p>- Hoeveel % is er in het nieuwe plan versteend en hoeveel groen?</p> <p>En hoe verhoudt zich dit tot de klimaat adaptatie opgave, waterafvoer/opslag en hittestress?</p>	<p>Van het huidige plangebied is circa 33% groen en 67% versteend.</p> <p>In het voorgestelde plan wordt circa 25% ingericht met groen en 75% met steen (gebakken materialen en natuursteen).</p> <p>Per saldo komt er weliswaar minder m2 groen terug maar het groen wordt evenrediger verdeeld over het plangebied. Daarnaast neemt de biodiversiteit toe omdat er verschillende soorten bomen en planten worden gebruikt. Er wordt ook rekening gehouden met de kleurstelling van de verharding (lichtere kleuren). Tenslotte komen in het plan ook 'waterbedriegertjes' en die zorgen in belangrijke mate voor verkoeling. Er wordt op verschillende vlakken rekening gehouden met (het reduceren van) hittestress.</p>
	 <p>Vanuit de GBK fractie de volgende aanvullende technische vragen:</p>	

1	<p>Document D21.012313 gelezen hebbende, betreffende de eigendomsverhouding, waarover staat genoemd: <i>Met het vestigen van een zakelijk recht wordt het beheer, onderhoud en de juridische status van de grond voor een langdurige periode geborgd;</i></p> <p>De vraag gesteld in het debat van 15 november 2021 ging verder dan deze beantwoording, namelijk:</p> <p>Heeft het bisdom Haarlem hier goedkeuring voor verleend en zo ja waar blijkt dit uit?</p>	<p>Vanaf het begin heeft het doe team nauwgezet contact met Regiobestuur De Waterkant; een samenwerkingsverband van zeven Rooms-Katholieke parochieraden waaronder de Sint Victorparochie in Obdam. De Waterkant heeft aangegeven dat verkoop van de grond geen optie is maar dat ze wel de intentie hebben om een zakelijk recht te vestigen op de grond zodat de grond een openbaar karakter kan verkrijgen zonder dat het eigendom van de grond wijzigt. Dit heeft De Waterkant bekrachtigd door een intentieovereenkomst te ondertekenen. Deze overeenkomst is als bijlage opgenomen bij het raadsvoorstel. De Waterkant gaat, na instemming van de gemeenteraad, dit formaliseren bij het bisdom Haarlem om het zakelijk recht te vestigen (erfpachtvorm).</p>
2	<p>€ 65.000,- sponsorbedrag. Wat is de go-no go om door te gaan met de voorbereiding uitvoering?</p> <p>Wie staat garant als 1 van de sponsors bijvoorbeeld afhaakt?</p>	<p>Zoals in het voorstel staat vermeld is een voorwaarde dat het doe team tenminste € 65.000 aan sponsoring realiseert. Het doe team is dan ook verantwoordelijk om de sponsoring toezeggingen vast te leggen. Sponsoring kan in allerlei vormen zijn; denk aan het storten van geld, het leveren van materiaal en/of het leveren van arbeid. Het doe team staat garant indien een deel van de sponsoring onverhoopt niet doorgaat. Het is dan ook aan het doe team om een back-up voor de sponsoring te hebben.</p>
3	<p>Is er een overeenkomst met de Amethyst die het nieuwe terras gaat exploiteren?</p>	<p>Het doe team heeft diverse gesprekken gevoerd met de Amethyst waaruit de intentie is gebleken dat zij het terras kunnen en willen exploiteren. Nadere details en daaruit voortvloeiend een overeenkomst worden pas geformaliseerd als zeker is dat het plan door gaat en in welke vorm.</p>
4	<p>Wat gaat de kerk financieel bijdragen aan de nieuwe inrichting van het ontmoetingsplein?</p>	<p>Er is niet met de parochie van de St. Victor gesproken over een financiële bijdrage. De parochie is vanaf het begin niet aangemerkt als een sponsorpartner maar als grondeigenaar. Het ondertekenen van de intentieovereenkomst en het beschikbaar stellen van de grond voor een openbaar ontmoetingsplein kan als bijdrage worden gezien.</p>
5	<p>Als blijkt dat er geen brede steun is van uit de inwoners, hoe dan verder?</p>	<p>Mocht uit de bewonersbijeenkomst blijken dat het plan niet op brede steun kan rekenen vanuit Obdam dan wordt u daar als Raad nader over geïnformeerd. U krijgt een verslaglegging van de bijeenkomst met een motivering waarom brede steun ontbreekt. U wordt voorgelegd of het plan onverhoopt doorgang moet vinden, aangepast moet doorgaan of misschien zelfs wel aangehouden moet worden.</p>

6	Wat is de gedachte over de wegingsfactor bij inspraak van inwoners?	Inspraak en participatie is erg belangrijk maar er is nog niets afgesproken over een wegingsfactor. Het doe team heeft de direct betrokkenen en omwonenden reeds geïnformeerd. Zij hebben vaak sterkere en andere belangen dan overige inwoners van Obdam. De insteek is om een zo'n open en transparant mogelijke inspraak te organiseren waarmee zoveel mogelijk Obdammers het gevoel krijgen dat het 'hun' plein gaat worden.
7	De verkeersintensiteit zal de komende jaren sterk toenemen. Is er ook een overweging om deze te reguleren? Bijvoorbeeld de ringweg langs Tuindersweide eerst realiseren, dan het ontmoetingsplein?	Het is onzeker of de verkeersintensiteit sterk toeneemt, dit is afhankelijk van verschillende factoren. Binnen de huidige infrastructuur zijn er voor deze verkeersintensiteit geen betere alternatieve routes dan de Dorpsstraat. Of de ringweg er komt is vooralsnog niet aan te geven. Daarnaast blijft er herkomst- en bestemmingsverkeer van en naar het centrum van Obdam gaan. Voor het dorpsplein wordt om deze redenen uitgegaan van de bestaande verkeersintensiteiten en de bestaande infrastructuur. Als dit in de toekomst veranderd, dan kan altijd overwogen worden om een gedeelte van het dorpsplein aan te passen.