



Technische vragen en antwoorden t.b.v. raad 13-12-2021

Aangaande agendapunt: 1.03.07/2.06.07 Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

	 <p>Vanuit de VVD fractie de volgende technische vragen:</p>	
	Vraag	Antwoord
1	<p>Graag ontvangen wij een door onze organisatie opgestelde prognose voor de leerlingaantallen op de verschillende scholen (weergegeven in de factsheets). Hierbij rekening gehouden met te ontwikkelen en te bouwen woningen in de dorpen van de desbetreffende scholen in diezelfde tijdslijn.</p>	<p>Zie bijlage. In bijlage 2 van de rapportage prognose is de woningvoorraadplanning voor de verschillende kernen opgenomen.</p>
2a	<p>Waarom wordt de bouw van de Jozef/Maria school in Spierdijk uitgesteld tot 2027? De factsheet is duidelijk; "bouwkundig is dit gebouw afgeschreven en problematisch".</p>	<p>Bouwkundig afgeschreven en problematisch betekend dat het schoolgebouw nog wel gebruikt kan worden maar dat we er wel op afzienbare tijd mee aan de slag moet. Renoveren naar de huidige standaard is voor dit schoolgebouw geen optie.</p> <p>Het uitvoeringsjaar 2027 is in afstemming met school en gemeente vastgesteld. Onder andere gebaseerd op de overwegingen urgentie, organisatorische en financiële haalbaarheid.</p>
2b	<p>Hoeveel boekwaarde moet er bij deze school worden afgeboekt als de nieuwbouw in bijvoorbeeld 2024 plaats vindt?</p>	<p>Jozef/Maria school in Spierdijk Boekwaarde op 31-12-2020 is € 343.827,- Afschrijving per jaar € 14.276,- Boekwaarde op 31-12-2023 is € 300.999,-</p>
3	<p>De renovatie van Kelderswerf en de Geert Holle staan voor 2025 en 2031 gepland. Wanneer hier in het kader van duurzaamheid eisen de voorkeur voor wordt uitgesproken van nieuwbouw. Welke boekwaarde moet er dan voor deze scholen worden afgeschreven?</p>	<p>Kelderswerf Boekwaarde op 31-12-2020 is € 593.454,- Afschrijving per jaar € 41.112,- Boekwaarde op 31-12-2024 is € 429.006,-</p> <p>Geert Holle Boekwaarde op 31-12-2020 is € 322.244,- Afschrijving per jaar € 82.163,- Boekwaarde op 31-12-2024 is € 150.766,-</p>

	 <p>Vanuit fractie GBK de volgende technische vragen:</p>	
	<p>Gesproken met de directeur Alet Groot en interim directeur Jeanneke Heinis van de Jozef en Mariaschool in Spierdijk. Beide wisten niet dat de school op de lijst stond voor nieuwbouw. Zij wisten niet van het jaar 2027 en ook niet dat het IHP in de gemeenteraad wordt vastgesteld aanstaande maandag 13 december.</p> <p>De volgende vragen wil ik daarom stellen:</p>	
1	<p>Een IHP wordt opgesteld met gemeente en schoolbesturen. Waarom wordt de directeur niet meegenomen in de gesprekken?</p>	<p>Overleg vindt inderdaad plaats tussen gemeente en schoolbestuur. Het is een verantwoordelijkheid voor het schoolbestuur hoe de afstemming plaatsvindt met de onder het bestuur werkzame schooldirecties. Over het overleg hierover zijn worden afspraken gemaakt door het schoolbestuur.</p>
2	<p>Wanneer een school op de lijst staat voor nieuwbouw met het jaartal 2027 is de volgende vraag aan de orde. Is 2027 het jaar dat de nieuwe school in gebruik genomen kan worden? Of is 2027 dan het jaar waarin de eerste plannen gemaakt gaan worden?</p>	<p>Het IHP is een planningsinstrument op basis waarvan college en organisatie in overleg met schoolbesturen plannen verder projectmatig voorbereiden. In principe zijn de genoemde data realisatie-data maar kennen afzonderlijke voorbereidings- en besluitvormingsprocessen.</p>
3	<p>Wanneer 2027 het jaar is dat de plannen gemaakt gaan worden zal de school waarschijnlijk 2 of 3 jaar later klaar zijn. Hoe verder met het onderhoud van de Jozef en Mariaschool waar veel last is van lekkages en slecht geventileerde ruimtes? Dit tot 2027 -2030 zo laten gaan is zeer onwenselijk.</p>	<p>Onderhoud is verantwoordelijkheid schoolbestuur SKOWF. Na vaststelling IHP nader overleg.</p>

4	Directeur geeft aan dat er een dakinspectie was geweest en die leek in orde, echter een week erna al een grote lekkage waarbij schade in de kopieer ruimte ontstond. Zou er dan geen herinspectie moeten volgen?	Onderhoud is verantwoordelijkheid schoolbestuur SKOWF.
5	De gemeentegrond naast de school waarop nu nog de unit van psz Warskippers staat zou betrokken worden bij de school. Hierover staat niets in het IHP. De vraag is wanneer de school duidelijk op papier krijgt dat zij de grond mogen herinrichten en gebruiken voor school en kinderopvang?	In het scenario dat wij de locatie behouden voor de toekomst van de basisschool in Spierdijk bestaat de mogelijkheid voor het tijdelijk in gebruik geven van de locatie.
6	De ventilatie meters zijn georganiseerd via een app. Deze app geeft een positief resultaat. Echter geeft de heer Wijker van SKOWF aan, aan de directie, dat alle oudere katholieke scholen in Koggenland slecht geventileerd zijn. Er is geld vanuit het rijk voor aanpassingen in ventilatie. Een subsidie die totaal niet voldoende is om de problemen met de ventilatie op te lossen. Wie moet dan het restant betalen? Voor de scholen is het veel te kostbaar.	Wij geven het signaal door naar het schoolbestuur SKOWF. Overigens is dit onderwerp van het vooroverleg weest en hierover zijn afspraken gemaakt.