

# ARTIKEL 36 VRAGEN

## BESTUURLIJKE OPVOLGING



D21.003943

PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder

DATUM 3 mei 2021

ONDERWERP Vragen artikel 36 Reglement van Orde - woningbouwplan kern Hensbroek

### Inleiding

Na lange tijd lijkt er gelukkig weer zicht op een woningbouwplan voor de kern Hensbroek. Het CDA is daar positief over. Onderstaand hebben wij een aantal vragen over de planontwikkeling:

### Vraag 1

Hoe wordt bij de bouwplanontwikkeling rekening gehouden met het benutten van kansen om de ambities vanuit de klimaatadaptatie in te vullen en daarmee de kwetsbaarheid van de polder Hensbroek te verminderen (werk met werk maken)?

Antwoord:

### Vraag 2

Welke afspraken maakt u met de ontwikkelaar wat betreft de fasering van het bouwplan en het bereiken dat de te realiseren woningen zoveel mogelijk ten goede komen aan inwoners van de kern Hensbroek of mensen die een sterke binding hebben met deze woonkern? Dit mede in het licht van de discussie die nu speelt rond de woningbouw in de kern Spierdijk.

Antwoord:

### Vraag 3

Het CDA vindt participatie van inwoners bij impactvolle ontwikkelingen in hun woonomgeving belangrijk. Ook in de nieuwe Omgevingswet zijn daarover bepalingen opgenomen. In hoeverre betreft u en/of de ontwikkelaar de omgeving bij het voorbereiden van dit bouwplan, bijvoorbeeld via de Dorpsraad in oprichting? Daarbij merken wij op dat betrokkenheid verder gaat dan alleen het verstrekken van informatie.

Antwoord:

### Vraag 4

Wanneer kan de gemeenteraad zich uitspreken over deze ruimtelijk ontwikkeling?  
Aandachtspunten zijn daarbij voor het CDA onder andere de wijze van ontsluiting voor de verschillende verkeersstromen, de fasering, de te bouwen categorieën woningen, de maatregelen in het kader van klimaatadaptatie en duurzaamheid.

Antwoord: