

Verslag participatie bijeenkomst Aventura

datum: 19 september,
tijdstop: 15.00 uur tot 17.00 uur

Aanwezig: Omwonenden van West 49A
Opdrachtgevers familie Pater
Architecten De Unie architecten

Programma

Welkom en Introductie bijeenkomst door Johan Pater
Uitleg bestemmingsplan inhoudelijk op hoofdlijnen en vergunningsprocedure door de Unie architecten
Uitleg stand van zaken ontwerp van de gemeenschap
Vragen en opmerkingen vanuit de omwonenden

Overzicht van de vragen, antwoorden en opmerkingen:

1) Vraag over parkeerplaatsen

Uitleg: Posities van parkeerplekken zijn herzien t.b.v. vergroten groen op het voorterrein en beperking van het verstoren van de zichtlijnen van naastliggende woning.

Opmerking: bewoners van het pand naast West 49A willen de situatie nogmaals rustig bestuderen

2) Vraag over de hoogte van de bomen in het voor terrein.

Uitleg: de grote bomen liever niet handhaven in verband met schaduw, daar tegenover het plaatsen van fruitbomen met loslopende kippetjes en her en der een narcis.

Opmerking: instemming t.a.v. ideevorming

3) Vraag over de hoogte van de nieuwe woningen/villa

Uitleg: de maximale hoogte van de nieuw te bouwen woningen is 6,3 meter (onderkant goot/daktrim/dakrand) bij een plat dak, de maximale hoogte van schuine daken is conform de bestaande kap.

Opmerking: geen

4) Vraag over windmolen: als het in de toekomst toch komen

Uitleg: Er is op dit moment geen beleid vanuit Koggenland voor het plaatsen van een windmolen en de opdrachtgever heeft geen ambities om in de toekomst een windmolen op het terrein te plaatsen.

Opmerking: geen

5) Vraag over afval systeem

Uitleg: Gemeente heeft beleid van gescheiden afval en hanteert als beleid dat er van het beleid afgeweken kan worden als er sprake is van meer dan 25 nieuwe woningen en/of 150 meter tussen woning en openbare weg. Geen mogelijkheid dus om in overleg met Gemeente tot een goede oplossing te komen.

Opdrachtgever gaat nu zelf een contract aan met afvalophaal bedrijf, bij voorkeur met een ondergrondse container.

Opmerking: geen

6) Vraag over 'gated community'

Uitleg: De afsluiting van het achterterrein is noodzakelijk in verband met kleine kinderen, veiligheid etc. De voorkeur gaat uit aan een vriendelijk open hek, zodat contact met het achterterrein aanwezig blijft.

Vooralsnog blijft het bestaande hek gehandhaaft.

Opmerking: geen

7) Vraag over mogelijke voorzieningen t.b.v. fietsen op het achterterrein

Uitleg: Er komen geen aanvullende fietsenhokken o.i.d. op het achterterrein. Fiets parkeren bewoners wordt opgelost op het terrein naast het huidige kantoorgebouw, aangevuld met voorzieningen in de achterliggende loods. Fietsparkeren bezoekers kan op het voorterrein.

Opmerking: geen