

Aanpassingen Kadervisie nav de Werksessie 14 september 2020

Overall samenvatting en conclusies:

1. Visie en ambities worden in alle thema's akkoord bevonden.
2. Doelstellingen concretiseren: de doelstellingen bij Wonen en E/R/T mogen concreter. Deze gedeelde wens is zoveel mogelijk overgenomen voor alle thema's. De doelstellingen zijn, waar mogelijk, geconcretiseerd. Bij het opstellen van de Omgevingsvisie (het vervolg op de Kadervisie) zal er een duidelijkere scheiding zijn tussen visie en ambitie enerzijds (Omgevingsvisie) en doelstellingen en uitvoering anderzijds (Omgevingsprogramma).
3. Uitbereiding kadervisie: Bij Wonen werd de wens uitgesproken om meer te doen met het woningbedrijf en ook om te kijken naar een huur/koopconstructie. Deze suggestie (onderzoek doen naar) is overgenomen in de kadervisie. In de tabel hieronder tref tu aan waar dit precies in de tekst is gewijzigd.
4. Communicatie: Uit werkgroep Duurzaamheid kwam wens naar voren tot (veel) meer communicatie. Om zo het woningbedrijf als vliegwiel / voorbeeldfunctie te kunnen gebruiken. We denken dat dit niet enkel geldt voor dit thema maar eigenlijk voor alle drie de thema's. We hebben deze wens verwerkt in de Kadervisie. We hebben de rol van communicatie meer benadrukt in de kadervisie en we nemen het ook nog nadrukkelijker op in de uitvoeringprogramma's.
Deze uitbreiding van de inzet van communicatie betekent wel iets voor de voorgestelde formatie

Tabel met wijzigingen

Verkenning Wonen

Opmerking vanuit de Raad	Aanpassen Kadervisie	Oude tekst	Nieuwe tekst
Ambities en Doelstellingen beter scheiden en de ambitie op het gebied van het voorzien in de eigen woningbehoefte scherper specificeren en koppelen aan bevolkingsprognose	Ja	pagina 22, 6.1.2 Woningbouw kernen en leefbaarheid "Ambitie: In de eigen woningbehoefte voorzien Tot 2030 de woningbouw versnellen – ook in de kleine kernen – van gemiddeld 60 naar ruim 100 woningen per jaar en na	Ambitie: in de eigen woningbehoefte voorzien De natuurlijke bevolkingsgroei daalt, maar door kleinere huishoudens, migratie, vestiging van buitenlandse werknemers en huisvesting van kwetsbare groepen, blijft er vooral in de periode tot 2030 toch behoefte aan meer woningen om in de eigen woningbehoefte te voorzien. Uit volgende bevolkingsprognoses moet blijken hoe de woningbehoefte zich verder ontwikkeld.

		2030 de productie afbouwen, tenzij de woningbehoefte zich anders ontwikkelt dan de prognoses nu uitwijzen.	
Doelstellingen concreter formuleren en de inzet van gemeentelijke grondposities en het woningbedrijf benadrukken.	Ja	<p>“Doelstelling: In de eigen woningbehoefte voorzien”</p> <p>“Doelstelling: de positie van starters en senioren versterken.”</p> <p>“Doelstelling: Innovatie stimuleren en bijdragen aan een aantrekkelijke woonomgeving.”</p>	<p>Doelstelling: De nieuwbouw van woningen tot 2030 versnellen van gemiddeld 60 naar ruim 100 woningen per jaar. Door inzet van gemeentelijke grondposities, het gemeentelijk woningbedrijf en door afspraken met ontwikkelaars en woningcorporatie versnellen we de woningbouw, ook in de kleine kernen. Na 2030 bouwen we de productie af, tenzij de woningbehoefte zich anders ontwikkelt dan de prognoses nu uitwijzen</p> <p>Doelstelling: Minimaal 40% van de nieuw te bouwen woningen geschikt laten zijn voor starters en senioren. Door inzet van gemeentelijke grondposities, het gemeentelijk woningbedrijf, aanvullende instrumenten (Starterslening, Toekomstbestendig Wonen Lening) en door afspraken met ontwikkelaars en woningcorporatie zetten wij erop in om 40% van de woningen bereikbaar te maken voor starters en senioren. Hierbij denken we aan een ‘mix’ van 10% sociale huur, 20% rijwoningen/appartementen en 10% particulier opdrachtgeverschap (zoals seniorenhof).</p> <p>Doelstelling: Innovatie structureel onderdeel laten zijn van woonbeleid, woningbouw en woningbeheer. Door bij het opstellen van bouwregels, het starten van bouwprojecten en het bepalen van het strategisch onderhouds- en bouwbeleid van het woningbedrijf, altijd te onderzoeken en de afweging te maken of innovatie kan bijdragen aan de in de Kadervisie opgenomen visie en ambities. Onder innovatie verstaan we het verruimen of loslaten van regels, het realiseren van bijzondere woonvormen (bijvoorbeeld Tiny House, woonzorgcombinaties, particulier opdrachtgeverschap, levensloopbestendige woningen), het toepassen van aanvullende instrumenten (bijvoorbeeld leningen, huur-koopcontracten, overwinstbepalingen), het toepassen van duurzame technieken, het</p>

		<p>Pagina 62 Actielijst programma Wonen</p> <p>pagina 62 Actielijst programma Wonen</p> <p>'Aanpak verduurzaming Woningbedrijf, bijvoorbeeld via duurzame woonconcepten"</p>	<p>bijdragen aan een aantrekkelijke woonomgeving (natuur, klimaatadaptief, versterken van recreatieve routes).</p> <p>De hierboven beschreven doelstellingen overnemen " toevoegen: "Voorbeelden tonen en ook eigenaars van koopwoningen informeren en enthousiasmeren".</p>
<p>De opvatting dat een grote concentratie goedkope woningen (huur of koop) moet worden voorkomen, wordt breed gedeeld. Bouwprojecten moeten voorzien in een 'gezonde mix' van woningen en ook starters wensen een kwalitatief goede woning.</p> <p>Uit het woningbehoefte onderzoek blijkt vooral behoefte aan diverse categorieën koopwoningen en in de praktijk is de vraag naar sociale huurwoningen wisselend en sterk afhankelijk van de specifieke woning die wordt aangeboden.</p> <p>Hoe kunnen met name starters die geen hypotheek krijgen, maar wel een huur kunnen betalen, dan toch aan een woning geholpen worden? Vanuit de raad komt de concrete suggestie om de mogelijkheid van huur-koopcontracten te onderzoeken.</p>	Ja	<p>pagina 62 Actielijst programma Wonen</p> <p>periode 2020-2024, Onderdeel Innovatie</p>	<p>toevoegen: "Onderzoek toepassing huur-koopcontracten"</p>

Verkenning Duurzaamheid

Opmerking vanuit de Raad	Aanpassen Kadervisie	Oude tekst	Nieuwe tekst
Zie de opmerking in het algemene deel onder punt 4. <u>Communicatie</u> : Uit werkgroep Duurzaamheid kwam wens naar voren tot (veel) meer communicatie. Om zo het woningbedrijf als vliegwiel / voorbeeldfunctie te kunnen gebruiken.	Ja	P.43 Uit de participatie is gebleken dat er veel animo is voor zon op dak, dus hier zal extra op ingezet worden. Dit gebeurt door een uitbreiding van de werkzaamheden van het Duurzaam Bouw Loket (DBL), een (regionale) stimuleringsaanpak voor bedrijven en het onderzoeken van de mogelijkheden om een gezamenlijke inkoopactie te houden voor particulieren	Dit is aangevuld met: De transitie naar een duurzame samenleving kan niet zonder goede en nuttige communicatie. Daarom wordt er ingezet op het informeren van inwoners en waar mogelijk ontzorgen bij het verduurzamen van hun woningen. Dit betekent ook dat de gemeente de inwoner met leningen stimuleert, maar dat de inwoner wel zelf verantwoordelijk is voor de investering. Daarnaast zal de ervaring en kennis die opgebouwd wordt bij het verduurzamen van het eigen vastgoed gebruikt voor de informatievoorziening naar inwoners en bedrijven. Bovendien worden, waar mogelijk projecten van het woningbedrijf gekoppeld met verduurzaming van woningen rondom.
Doelstellingen concreter formuleren	Ja	P.45 Dit Uitvoeringsprogramma richt zich de komende jaren dan ook met name aan het voldoen aan de wettelijke eisen zoals voortgekomen uit het klimaatakkoord en het oppakken van autonome ontwikkelingen zoals het opstellen van beleidskaders voor zon, wind en warmte	Vervangen door: Dit uitvoeringsprogramma richt zich de komende jaren dan ook met name aan het voldoen aan de wettelijke eisen uit het Klimaatakkoord - de bestaande afspraken en akkoorden gericht op duurzaamheid en de energietransitie. Vanuit deze afspraken en zaken uit de verkenning, wordt het programma opgebouwd - uitgewerkt en toegespitst op de Koggenlandse situatie. Het programma geeft helderheid – houvast – tempo en richting aan het werk dat gedaan wordt, binnen dit kader.
Doelstellingen concreter formuleren	Ja	P. 47 De focus van dit programma is tot 2024 en hierna zal geëvalueerd worden of de doelen bereikt zijn en waar nog bijgestuurd moeten worden. Ook	De tijdshorizon van dit programma is tot 2024. De plannen die in de periode 2020-2024 worden gemaakt zullen tussentijds concretere doelstellingen en uitvoeringsagenda's per onderwerp met zich meebrengen. Ook zullen er nieuwe ontwikkelingen en inzichten zijn. Zo is het op dit moment nog niet duidelijk welke

		zullen er nieuwe ontwikkelingen en inzichten zijn. Zo is het op dit moment nog niet duidelijk welke middelen er vanuit het Rijk (structureel) beschikbaar komen voor de energietransitie en voor wie.	middelen er vanuit het Rijk (structureel) beschikbaar komen voor de energietransitie.
--	--	---	---

Verkenning Economie, recreatie en toerisme

Opmerking vanuit de Raad	Aanpassen Kadervisie	Oude tekst	Nieuwe tekst
<p>De raadsleden konden zich nog niet voor 100% vinden in ambitie 3.</p> <p>Ambitie 3: Bevestigen van het agrarische karakter van Koggenland en het versterken van Kringlooplandbouw</p> <p>Enkele raadsleden gaven aan dat het logisch was dat gemeente Koggenland, boeren ondersteund bij de transitie naar kringlooplandbouw. De meeste boeren in Koggenland deden al aan kringlooplandbouw volgens een van de raadsleden. De raadsleden gaven aan dat zij graag een extra stap wilden; de overstap naar multifunctionele landbouw. Waarbij landbouw wordt gecombineerd met andere functies zoals een recreatie- en/ of zorgfunctie.</p>	Ja	<p>P.30</p> <p>De ambitie stond daar voluit omschreven als: 'Ambitie 3: bevestigen van het agrarische karakter van Koggenland, het versterken van kringlooplandbouw en verduurzaming van de agrarische sector en het versterken van de relatie met natuur, waaronder de biodiversiteit'.</p>	<p>blz. 30. We hebben in ambitie 3, de woorden 'multifunctionele landbouw' toegevoegd.</p> <p><u>Daar is het gele deel aan toegevoegd (zie onderstaande zin):</u> Ambitie: bevestigen van het agrarische karakter van Koggenland, het versterken van kringlooplandbouw, multifunctionele landbouw en verduurzaming van de agrarische sector en het versterken van de relatie met natuur, waaronder de biodiversiteit.</p>
	Ja	<p>P. 70</p> <p>Actie 2a stond geformuleerd als: 'De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om samen met de ondernemers van een bedrijventerrein, de</p>	<p>De aanpassing van de ambitie heeft ook gevolgen voor het uitvoeringsprogramma.</p> <p>De opmerking van de raad heeft geleid tot een aanpassing van de tekst op (de woorden in het geel zijn toegevoegd):</p>

		<p>toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen te verbeteren. Door bijvoorbeeld 5G te faciliteren'.</p>	<p><u>Daar zijn een paar woorden toegevoegd aan de zin, zie onderstaande zin:</u> '2a. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om samen met agrariërs en andere ondernemers (gevestigd op bedrijventerreinen), de toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen en de agrarische sector te verbeteren. Door bijvoorbeeld 5G te faciliteren en vormen van multifunctionele landbouw te verkennen'.</p> <p>Door deze tekstuele aanpassing wordt er nu ook in het uitvoeringsprogramma expliciet aandacht geven aan multifunctionele landbouw.</p>
<p>De raadsleden konden zich nog niet voor 100% vinden in ambitie 5.</p> <p>Ambitie 5: Het versterken van het kleinschalige toeristisch-recreatieve aanbod, een onderzoek starten naar de toekomst van de recreatieparken.</p> <p>De raadsleden wilden bij deze ambitie ook graag het e.e.a. toelichten. Zo wilden ze graag extra aandacht voor de watersport. Denk hierbij aan de watersport mogelijkheden bij Scharwoude.</p> <p>Ook vonden ze het budget, voor het verbeteren van de huidige wandel-, fiets- en vaarroutes, te bescheiden.</p> <p>Ze dachten aan een grotere investering om extra fietsroutes te realiseren</p>	<p>Ja</p>		<p>De opmerking van de raad m.b.t. watersport leidt tot een toevoeging van de woorden 'watersport mogelijkheden' in het uitvoeringsprogramma op blz. 70 onder activiteit 4b. Zie onderstaande zin ter illustratie.</p> <p>4b. Onderzoeken en indien mogelijk opwaarderen van de Wandel/fiets/vaarroutes. Dit inclusief het onderzoeken naar de mogelijkheden voor mountainbike routes*, watersport, extra rustplaatsen, infopanelen, oplaadpalen en het mogelijk opwaarderen van de aanlegplaats in Avenhorn. Incl. het ontwikkelen van een plan van aanpak.</p> <p>De opmerking van de raad heeft ook geleid tot een verandering van het budget. Zo hebben we een extra PM-post toegevoegd, in de begroting op blz. 70. We hebben voor een PM-post gekozen omdat er op voorhand niet te zeggen is of het wenselijk is om de watersport mogelijkheden uit te breiden en welke kosten hier mogelijk aan verbonden zijn. (zie z.o.z.)</p>

<p>bijvoorbeeld langs de bobbeldijk, en de route tussen Hoorn en de Goorn. Verder wensen ze ook een opwaardering van de vaarroute door de ringsloot denk hierbij aan het aanleggen van extra trappetjes en aanlegsteigers.</p>			<p>De PM post werd toegevoegd onder de volgende zin (op blz. 70):</p> <p>De onderzoekskosten worden geschat op € 5000,-. Dit kan opgevangen worden met een overschrijding van het bestaand krediet. + PM</p>
<p>De doelstellingen:</p> <p>De doelstellingen dienen geconcretiseerd worden (dit was een actie voor alle verkenneren).</p>		<p>Op blz. 70, de tekst in de vierde regel: 'a. Het versterken van het kleinschalige toeristisch-recreatieve aanbod'.</p>	<p>Bij het beleidsthema Economie, Recreatie en toerisme kozen we ervoor om alleen een tekstuele aanpassingen in de doelstellingen door te voeren. Op deze wijze blijft de essentie van de doelstellingen onveranderd.</p> <p>Tevens is het ontzettend lastig om de huidige doelstellingen van het thema economie, recreatie en toerisme, te concretiseren, hiervoor is eerst verkennend onderzoek, samenwerking- en afstemming nodig met de lokale ondernemers. (Dit is ook verwerkt in het uitvoeringsprogramma).</p> <p>De tekstuele aanpassing is als volgt: Te vervangen in 4. Het versterken van het kleinschalige toeristisch-recreatieve aanbod. -> De 'a' die in de tabel stond werd door het nummer 4 vervangen.</p>
<p>De raadsleden gaven tijdens de raadsessie ook nog het volgende aan:</p> <p>Overige wensen van de raadsleden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De kwaliteit van de bedrijventerreinen kan worden verbeterd met mooie groene perkjes; 			<p>Deze opmerkingen van de raadsleden liggen in het verlengde van de reeds geformuleerde uitvoeringsactiviteiten op blz. 70 & 71.</p>

- De gemeentelijke entrees kunnen worden verbeterd door bordjes bij de gemeente entrees te plaatsen met 'Welkom in Koggenland'.

Overige uitspraken van de raadsleden:

- 'Een investering in groen door de realisatie van bijvoorbeeld bos is goed, dit alleen bij de kernen, het landelijke karakter dient behouden te worden';
- 'Recreatieparken transformeren naar permanente woning is van deze tijd'.