

GRIFFIE
BESTUURLIJKE OPVOLGING



D20.010390
D20.010390

DATUM VERGADERING 23 november 2020

DATUM

24 februari 2021

AGENDAPUNTNUMMER

PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder

ONDERWERP

Keuze Geurbelasting t.b.v. ontwikkeling Tuindersweijde-Zuid

Inleiding

Naar aanleiding van agendapunt 2.03.01 Keuze Geurbelasting t.b.v. ontwikkeling Tuindersweijde-Zuid doet wethouder Van Dolder de volgende toezegging:

Vraag

Mevrouw Van Dolder zal binnenkort samen met de ambtenaar een (kennismakings)gesprek hebben met de betreffende veehouder over ontwikkelingen en zorgen over klachten; de raad krijgt een terugkoppeling van het gesprek over de zaken die tot de bevoegdheid van de raad horen.

Antwoord:

Hieronder het gespreksverslag met actiepunten.

gesprek wethouder Van Dolder met de heer Stuijt, mevrouw Terra en de heer Schouten

Datum: 14 december 2020

Locatie: Braken 10 Obdam

Aanwezig:

De heer Stuijt

Mevrouw Terra

De heer Schouten, LTO

Mevrouw Van Dolder, wethouder gemeente Koggenland

De heer Stroet, projectleider plan Tuindersweijde-Zuid

Mevrouw Van Dolder heeft om dit gesprek gevraagd om zich een beeld te vormen over wat de gevolgen zijn voor de varkenshouderij van de heer Stuijt bij de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Tuindersweijde-Zuid.

De heer Stuijt wil een volwaardig varkensbedrijf met toekomst perspectief behouden voor een opvolger. De opvolger kan een zoon zijn of een ander persoon die het bedrijf in de toekomst wil overnemen.

De heer Stuijt heeft het plan de vergunde vleeskalveren om te zetten naar mestvarkens en kraamzeugen. Hiervoor wil hij een oude stal vervangen voor een nieuwe stal. De heer Stuijt heeft in 2013 een uitbreiding van het bouwblok gekregen tot 1,5 ha. Het bouwblok loopt door achter de stallen richting Duinweid.

Hieronder de actiepunten uit het gesprek:

1. Onderzoek naar onderbouwing over het vervallen van de ontwikkelmogelijkheid van woningen binnen de geurnorm zoals vastgesteld in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013. **Actie dhr Stroet**
2. Onderzoek of de gewenste wijzigingen van de varkenshouderij mogelijk zijn binnen de huidige situatie met de huidige regelgeving. Zonder woningen van Tuindersweijde-Zuid. **Actie dhr Stuijt / LTO**
3. Onderzoek of de ontwikkeling van Tuindersweijde-Zuid met de verhoging van de geurnorm naar 5,7 een negatief gevolg heeft op de gewenste wijzigingen van de varkenshouderij. **Actie dhr Stuijt / LTO**

Vervolg

De verwachting is dat in de raadsvergadering van maart of april 2021 de wijziging van de Verordening geurhinder en veehouderij Koggenland 2013 met de daarbij behorende gebiedsvisie wordt behandeld. Hiermee wordt de verhoging van de geurnorm rond het varkensbedrijf naar 5,7 odour bekrachtigd.

De planning is om voor de zomer het bestemmingsplan voor Tuindersweijde-Zuid in procedure te brengen.

Vervolgafpraak: In januari een afspraak plannen om het resultaat van de acties te bespreken. Datum nog te bepalen. De heer Stuijt geeft aan als het resultaat van zijn onderzoek uitgewerkt is, zodat hierna een afspraak kan worden ingepland.

Het onderstaande is ontvangen per mail door de heer Stuijt op 30 december 2020.

Aanwezigen:

1. Rosalien van Dolder (RvD) / *Wethouder Gemeente Koggenland,*
2. Martin Stroet (MS) / *Projectleider plan Tuindersweijde-Zuid,*
3. Arie Schouten (AS) / *Voorzitter LTO West-Friesland,*
4. Sjaak Stuijt (SS) / *Eigenaar varkensbedrijf Fa. Stuijt-Terra,*
5. Corina Terra (CT) / *Partner Sjaak / varkensbedrijf Stuijt-Terra.*

Bedrijfsbezoek aan Fa. Stuijt-Terra n.a.v. gesprekken van eind okt en eind november 2020,

Voorafgaand mailverkeer:

Dank voor uw email.

*Onze voorkeur gaat dan uit naar **maandagochtend 14 december om 09.30 uur.***

In mijn reactie die ik plaatste in "Het Gesprek" voorafgaand aan de raadsvergadering van maandag 23 november sloot ik af met de zin: "komt U nú maar met een voorstel".

Graag hoor ik op voorhand een voorstel van U, zodat we de maandagochtend constructief kunnen gebruiken, samen.

Na ons overleg laten wij ons bedrijf graag aan u zien middels een rondleiding over ons bedrijf.

PS: De heer Arie Schouten (voorzitter LTO) sluit ook aan tijdens ons gesprek van maandagochtend 14 december.

PS: u krijgt laarzen en een overall van het bedrijf voor de rondleiding. Dit i.v.m. de hygiëne. Mvg Sjaak Stuijt.

Rosalien van Dolder:

Dan een voorstel voor het gesprek:

Graag besteed ik eerst aandacht aan de gesprekken die in het verleden zijn gevoerd over mogelijke verplaatsing. Zodat wij goed in beeld hebben welke opties in beeld zijn geweest, welke voorwaarden wederzijds zijn gesteld en waarom het (nog) niet tot uitvoering is gekomen. In dit kader voeg ik volledigheidshalve de brief bij die zijdens de gemeente eerder aangaande voorwaarden aan u is verzonden.

Voorts kijken wij naar de toekomst hoor ik graag van u wat uw wensen/bedenkingen/voorwaarden zijn en wat wij daarin als gemeente voor u kunnen betekenen. Graag zou ik dit gesprek breder insteken dan uitsluitend verplaatsing, zodat ook uw zorgen over

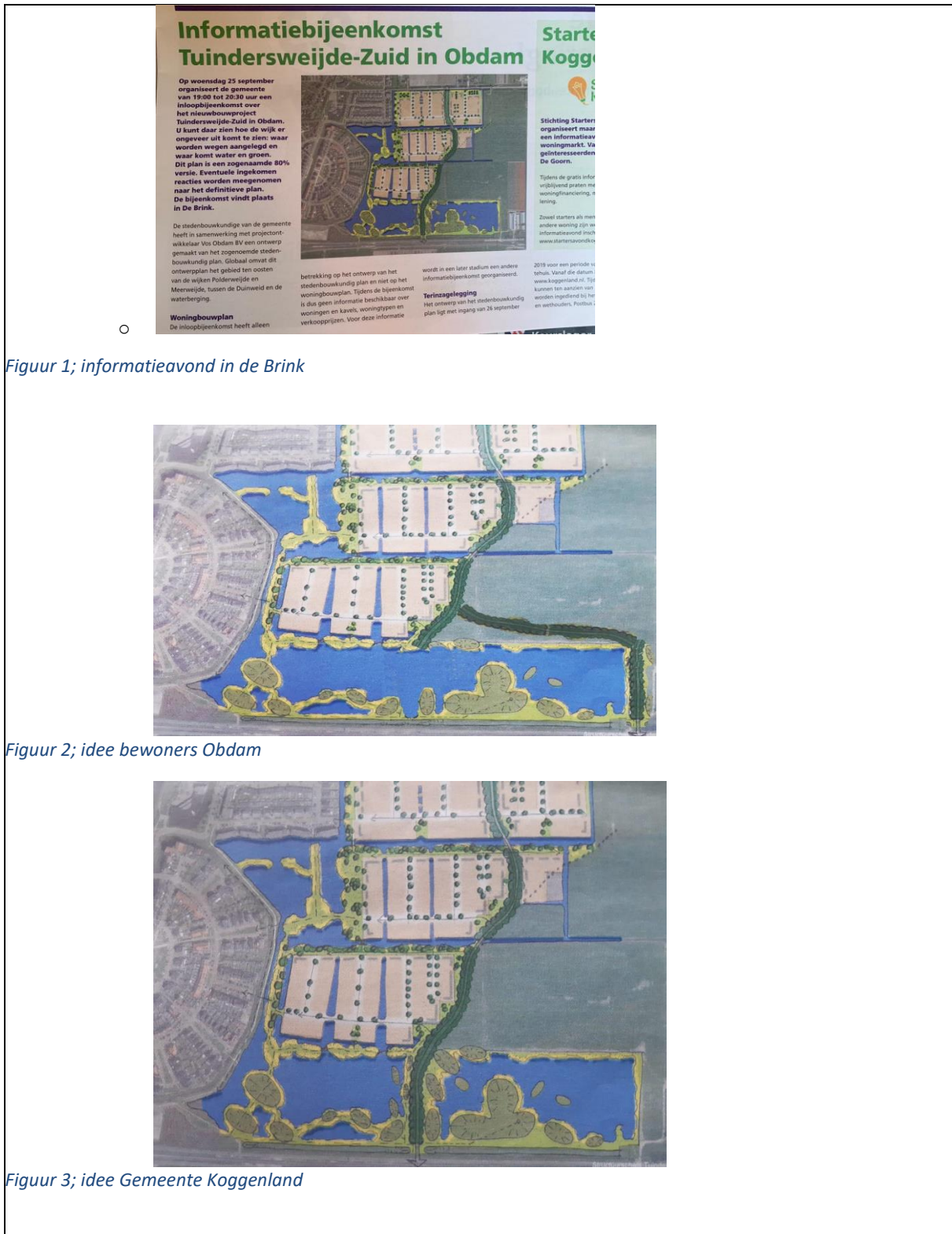
meldingen/inspecties/belemmeringen bij uitbreiding en/of innovatie e.d. aan bod komen.

En tot slot trekken wij de laarzen aan!

Mvg Rosalien van Dolder

Wat is er zoal ten tafel gekomen maandag 14 december 2020 in chronologische volgorde:

- “Wat is er mis gegaan in 2011”?
Dit was de eerste vraag van Rosalien van Dolder. Waarom is het in het verleden voorgestelde bedrijfsverplaatsing (voorgesteld door Sjaak Stuijt en Jos Feijtel van VBM) niet doorgedaan in 2011? Waar is het mis gegaan, vroeg Rosalien? Sjaak gaf aan; Gemeente Koggenland wilde wel meewerken in het verleden met de procedures, maar zonder enige financiële compensatie voor het varkensbedrijf.
- Raadsbesluit juni 2013; óf verhogen van de geurnorm van 2 naar 4 odeur óf € 3.000.000,- afschrijven op aangekochte gronden (SS),
- Geurcirkel is niet de enige reden (RvD)?
- Dure grond wordt verhuurd (RvD en MS),
- Zo lang die geurhinder er ligt worden er geen huizen gebouwd (MS)
- Crisis en faillissement van Mulder Obdam,
- Nieuw gebouwde varkensstal stond er ondertussen (*eerste varkens vanuit de nieuwe stal zijn begin 2013 afgeleverd*),
- Sept 2019 informatieavond in de Brink



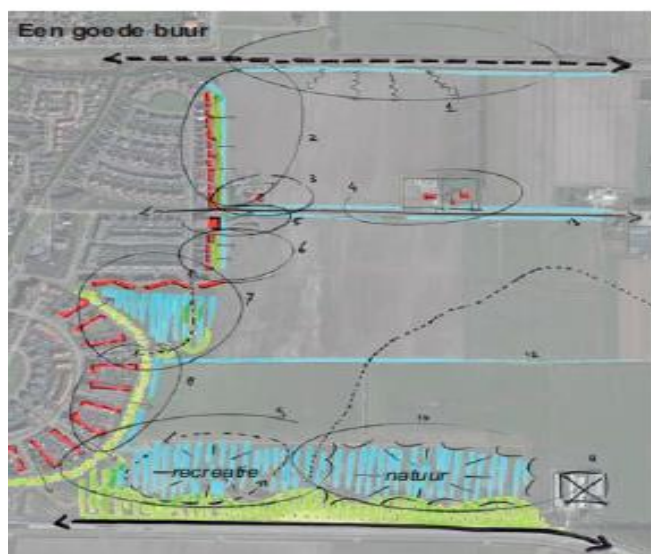
Figuur 1; informatieavond in de Brink



Figuur 2; idee bewoners Obdam



Figuur 3; idee Gemeente Koggenland



Figuur 4; getoond op informatieavond in de Brink / sept 2019 / varkensbedrijf Braken 10 reeds doorgestreept.....??

- Geen uitbreiding van geur aanvragen meer mogelijk voor het varkensbedrijf. Meer varkens mag wel en bouwen mag ook (MS),.....??
- Van vleeskalveren naar mestvarkens en zeugen mag (MS),
- Gemeente verhoogt naar 5,7 odeur en 2,0 odeur geldt voor de varkenshouderij / Wettelijke regels,.....??
- Toekomstvisie varkenshouderij; 2012 voor 1 mln geïnvesteerd, schaalvergroting moet doorgaan / toekomstbestendigheid / Innovatie / dierenwelzijn / duurzaamheid. (SS),
- Stil staan kost geld (AS),
- UITZOEKEN: verminderen van de mogelijkheden van het varkensbedrijf,
- UITZOEKEN; tussen nu en 5 jaar, zonder belemmeringen t.o.v. de bestaande bebouwing
- 72 woningen minder bouwen / omgevingsvergunning afgegeven / Varkenshouderij wordt niet beperkt,

➤ Status betrokkenen:

Busscher	Sjaak	Gemeente	RvD
Rapport	Ontwikkelen of	Huizen bouwen	Vraagtekens bij
	Uitkopen		2012 / 2013?
			Keuzes?

- Ontsluitingsweg door de waterberging (zie figuur 3) is doorgerekend /wegbreedte is akkoord. Parallelweg is akkoord voor verkeersbewegingen vanuit de nieuwe wijk Tuinderswijde (MS),
- Hou ook rekening met Sjaak zijn belangen (AS),
- Varkensbedrijf wordt steeds kapitaalintensiever / Samen tot een constructieve oplossing komen / Rood voor Rood /uitruilen bouwblokken / Nu beiden een adviesbureau / kosten- kosten / Bedrijf is mijn pensioen / (SS),
- Toekomstvisie voor de Gemeente is lastig i.v.m. demografische ontwikkelingen (MS),
- Geurnorm in de Raad; febr / mrt / april 2021 (MS),
- Geurverordening; Raad is akkoord per 23 november met 5,7 odeur (MS),

- Gebiedsvisie en procedure bestemmingsplan wijziging moet nog plaatsvinden komend voorjaar 2021 (MS),
- ZO-wind; slecht leefklimaat voor toekomstige bewoners (AS). Volgens adviesbureau Busscher (*adviesbureau van Gemeente Koggenland*). Dit werd ook al gezegd door het adviesbureau Oranjewoud in 2013,
- Wordt er in de informatiebrochure vermeld dat de huizen naast de varkensstal komen te staan + dat de toekomstige bewoners in een tamelijk slecht leefklimaat komen te wonen? (CT).

❖ **Conclusie:**

- Huizen bouwen naast de varkensstal met een tamelijk slecht leefklimaat. Nadeel; Gemeente en het varkensbedrijf Fa. Stuijt-Terra blijven elkaar tegenkomen.
- Oplossen probleem; Gemeente Koggenland wil huizen bouwen / Fa. Stuijt-Terra wil mee helpen aan een constructieve oplossing. Voordeel; korte klappen, kostenbesparing voor alle betrokkenen.
- Vervolgoverleg; nader te bepalen / medio jan 2021.

..... Martin Stroet zal een gespreksverslag maken (AS).