



RAADSVOORSTEL

DATUM 8 maart 2021

AGENDAPUNT 2.7.2

ONDERWERP Wijzigen Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013

PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder

PROGRAMMA BELEIDSVELD Programma III: Wonen & Ondernemen

Omgevingstaken

ZAAKNUMMER ZK20001147

DOCUMENTNUMMER D21.000641

AANLEIDING Het raadsbesluit om de geurbelasting van 5,7 odour aanvaardbaar te beschouwen voor een goed woon- en leefklimaat in de wijk Tuindersweijde te Obdam.

KADER Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013.
Raadsbesluit van 23- november 2020 om de geurbelasting van 5,7 odour aanvaardbaar te beschouwen voor een goed woon- en leefklimaat in de wijk Tuindersweijde te Obdam. En de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013 hiervoor te wijzigen.

WIJ STELLEN VOOR Vast te stellen de volgende wijziging van de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013:

Artikel 2: aanwijzing gebieden

2.1 Als gebied, als bedoeld in artikel 6, lid 1 van de Wet, wordt aangewezen het gebied bekend als de bestaande bebouwde kom van Obdam, zoals aangegeven op de kaart behorende bij deze geurverordening (groen gearceerd).

2.2 Als gebied, als bedoeld in artikel 6, lid 1 van de Wet, wordt aangewezen het plangebied bekend als Tuindersweijde, zoals aangegeven op de kaart behorende bij deze geurverordening (geel gearceerd).

Artikel 3: andere waarden voor geurbelasting

3.1 Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object, voor zover de voor geurgevoelige objecten zich bevinden in het gebied zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van deze verordening:

- 1,5 ouE/m³.

3.2 Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object, voor zover de voor geurgevoelige objecten zich bevinden in het gebied zoals bedoeld in artikel 2, lid 2 van deze verordening:

- 5,7 ouE/m³.

BEOOGD RESULTAAT Na wijziging van de geurbelasting in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013 kan het bestemmingsplan Tuindersweijde-Zuid in procedure worden gebracht.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

ONDERBOUWING In de bijlage "Onderbouwing aanpassing geurverordening gemeente Koggenland" is door Busscher Milieu Advies uitgebreid onderbouwd waarom ten behoeve van de wijk Tuindersweijde, en specifiek het deel Tuindersweijde-Zuid, de geurnorm verhoogd kan worden van 4 odour naar 5,7 odour. Hieronder wordt de onderbouwing van een goed woon- en leefklimaat en de conclusie van de uitgebreide onderbouwing uitgelicht.

Onderbouwing goed woon- en leefklimaat

Als onderbouwing voor een goed woon- en leefklimaat is het volgende aangegeven:

De te ontwikkelen woningen die vallen tussen geurcontour van 4-odour tot 5,7-odour, liggen aan de rand van het stedenbouwkundig plan dat aansluit op het landelijk gebied. Het betreft 73 woningen. De woningen worden ontsloten door een weg die ligt tussen de woningen en het landelijk gebied met zicht op de varkenshouderij. Hierdoor zijn de bewoners zich bewust dat zij naast een landelijk gebied en in de nabijheid van de varkenshouderij wonen. Het is bij de toekomstige bewoners bekend dat de varkenshouderij op een afstand van ca 400 meter van de woningen is gelegen. Door de bewuste keuze in dit gebied een woning te betrekken kan verondersteld worden dat zij weten dat van tijd tot tijd de geur van de varkenshouderij geroken kan worden. Voor de woningen in het gebied tussen de geurcontour van 4-odour tot 5,7-odour wordt de bijbehorende milieukwaliteit dan ook als acceptabel geacht door de gemeenteraad.

Conclusie onderbouwing

De conclusie van de onderbouwing is als volgt:

Voor het plangebied Tuindersweijde heeft de gemeenteraad Koggenland een geurnorm van 5,7 ou_e/m^3 vastgesteld. De gewijzigde geurnorm heeft invloed op de woon- en leefkwaliteit in een deel van het plangebied. In het plangebied worden circa 73 woningen gebouwd waar de geurbelasting hoger zal zijn dan de eerder vastgestelde geurnorm van 4,0 ou_e/m^3 . Bij een deel van deze woningen (circa 26 stuks) zal de geurbelasting zelfs hoger zijn dan van 4,5 ou_e/m^3 . Hieraan is de milieukwaliteit tamelijk slecht gekoppeld. Daar waar eerder sprake was van enkel een matige milieukwaliteit, geldt nu dus in een klein deel van het plangebied (circa 26 woningen) dat er sprake is van een tamelijk slechte milieukwaliteit. Verder zullen circa 47 worden gebouwd waarbij de geurbelasting hoger zal zijn dan 4,0 ou_e/m^3 , maar lager dan van 4,5 ou_e/m^3 . De milieukwaliteit voor de woningen blijft de milieukwalificatie matig behouden. Voor de overige woningen in het plangebied was reeds sprake van een matige milieukwaliteit. Deze kwaliteit blijft ook van toepassing bij de voorgenomen wijziging. Met de voorgenomen wijziging is volgens de gemeenteraad Koggenland nog steeds sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat in het plangebied Tuindersweijde.

Door de voorgenomen wijziging kan het plangebied Tuindersweijde-Zuid geheel ten uitvoer worden gebracht. Hierbij wordt de inrichting Braken 10 niet aanvullend belemmert in haar bedrijfsmogelijkheden. Zodoende wordt vanuit ruimtelijk oogpunt een optimale situatie bereikt, waarbij de belangen van de veehouderij en het woon- en leefklimaat van de toekomstige bewoners goed zijn afgewogen.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de voorgestelde wijziging van de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013.

KANTTEKENINGEN **Woningbehoefte**

De woningbehoefte is hoog. Wij trachten per jaar 100 woningen op te leveren in de gemeente, zowel door particuliere als eigen initiatieven. Na het besluit tot wijzigen van de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013 door de raad kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

Uitbreidingsmogelijkheden varkenshouderij

In het raadsvoorstel behorend bij het raadsbesluit van 20 november 2020 is al aangegeven dat de varkenshouderij op basis van de nieuwe regelgeving niet meer kan uitbreiden op basis van de geurbelasting bij de bestaande bebouwing aan de Brederodelaan. Het verhogen van de geurbelasting ten behoeve van Tuindersweijde-Zuid geeft geen extra beperking voor de varkenshouderij. In de onderbouwing is dit nogmaals aangegeven.

Wijziging Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013

De wijziging betreft alleen de artikelen die in de besluitpunten zijn opgenomen. Voor het overige vinden er geen wijzigingen plaats in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013'.

FINANCIËN	Niet van toepassing
DUURZAAMHEID	Niet van toepassing.
ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN	Om het raadsbesluit van 20 november 2020 te kunnen uitvoeren is er geen alternatief mogelijk dan het voorliggende raadsbesluit.
PACT VAN WESTFRIESLAND	Niet van toepassing.
COMMUNICATIE	De agrariër van het bedrijf op Braken 10 zal worden geïnformeerd dat de raad heeft besloten de geurverordening te wijzigen.
VERVOLG	Deze wijziging treedt in werking op de dag na openbare bekendmaking.
BIJLAGEN	1. Onderbouwing aanpassing geurverordening gemeente Koggenland; voorstel aanpassen geurnorm i.v.m. woningbouw Tuindersweijde-Zuid', Busscher Milieu Advies, versie 2 van 21 januari 2021.

Datum college: 9 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Koggenland.