

ARTIKEL 36 VRAGEN

BESTUURLIJKE OPVOLGING



D21.000267

D21.000267

PORTEFEUILLEHOUDER W. Bijman

DATUM 26 January 2021

ONDERWERP Vragen artikel 36 Reglement van Orde - standpunt sociale huurwoningen voor statushouders

Inleiding

N.a.v. berichtgeving op social media en in de regionale krant heeft PvdA/GroenLinks kunnen lezen dat de Westfriese VVD fracties de gemeentebesturen oproept om niet mee te werken aan het huisvesten van nog meer vluchtelingen, aangezien er volgens de VVD te weinig sociale huurwoningen zijn in deze regio.

PvdA/GroenLinks Koggenland is enorm geschrokken van deze oproep aangezien we van mening zijn dat er onder inwoners van onze regio niet met verschillende maten gemeten mag worden, de ene woningzoekende is niet meer exclusief dan de andere woningzoekende. Op deze manier wordt verdeeldheid gecreëerd en onrust gezaaid. We vinden dit goedkope verkiezingsretoriek.

Gelukkig dat we de landelijke richtlijnen moeten hanteren waarbij iedereen gelijk is en een woning verkrijgt als daartoe urgentie is. Statushouders zijn ook onze inwoners, en zij hebben net zoveel recht op een dak boven hun hoofd. We zijn ontstemd over het standpunt die de regionale VVD heeft ingenomen en zijn van mening dat colleges hun stem laten horen en zich in blijven zetten voor al onze inwoners, ook statushouders.

Wij onderkennen wel de noodzaak dat er meer sociale woningbouw nodig is. Juist in Koggenland met ons eigen woningbedrijf kunnen we meer bouwen en woningen behouden voor deze doelgroep. Wij vragen dan ook aan ons college om meer woningen te bouwen voor alle woningzoekenden met expliciete aandacht voor de sociale woningbouw.

De fractie PvdA/GL stelt dan ook de volgende vragen aan het college:

Vraag 1

Wat is uw standpunt ten aanzien van de oproep van de Westfriese VVD fracties? Welk antwoord kunnen we verwachten van het college en de portefeuillehouder?

Antwoord:

Het uitvoeren van de taakstelling is een wettelijke verplichting. Indien een gemeente de taakstelling niet haalt geldt onderstaande:

Het toezicht op de huisvesting van vergunninghouders door gemeenten is belegd bij de provincie. Bij het niet halen van de taakstelling wordt een interventieladder gehanteerd, waarbij in 6 stappen tot indeplaatsstelling gekomen kan worden. Indeplaatsstelling is het op kosten van de gemeente huisvesten van vergunninghouders. Deze interventieladder kent de

volgende zes treden:

1. De provincie signaleert bij welke gemeenten op 1 januari of 1 juli de taakstelling al dan niet gehaald is.
2. De provincie vraagt bij (achterlopende) gemeenten de informatie op ter bevestiging en validering.
3. De provincie heeft met gemeenten afspraken gemaakt over acties, termijnen en gevolgen.
4. De provincie heeft gemeenten een brief gestuurd waarin de interventie wordt aangekondigd.
5. De provincie heeft bij gemeenten een besluit tot indeplaatsstelling* genomen.
6. De provincie heeft het besluit tot indeplaatsstelling* geëffectueerd/uitgevoerd.

*De indeplaatsstelling houdt in dat als de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door de provincie worden overgenomen, op kosten van de gemeente.

Vraag 2

Bent u het ook met ons eens dat op deze manier met verschillende maten gemeten gaat worden, en er zo verdeeldheid en onrust wordt gezaaid, terwijl we de landelijke richtlijnen hebben uit te voeren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1. Wij voeren de wettelijke taak uit.

Vraag 3

Bent u voornemens om extra sociale huurwoningen te bouwen en meer huurwoningen te behouden aangezien Koggenland haar eigen beleid kan voeren vanwege het in bezit hebben van een woningbedrijf? Zo ja, op welke wijze zien we dit terug in aangepast woningbeleid (kadervisie).

Zo nee, waarom bent u daar geen voorstander van?

Antwoord:

Zoals in de concept Kadervisie is opgenomen zijn wij voornemens om de woningbouwproductie de komende 10 jaar te versnellen, van zo'n 60 naar ruim 100 woningen per jaar. Hiermee voorzien we in de eigen woningbehoefte, maar bouwen we ook weer niet teveel. Dit betekent dat er in alle woningcategorieën - ook in de huur - meer wordt gebouwd. Overigens draagt niet alleen het gemeentelijk woningbedrijf, maar ook woningcorporatie De Woonschakel bij aan deze nieuwbouw opgave.

De in uw raad van 17 juni 2019 besproken portefeuillestrategie voor het gemeentelijk woningbedrijf is erop gericht de komende jaren te groeien naar een voorraad van 850 woningen. Nieuwbouw is nodig om deze groei te realiseren, maar ook om de verkoop van ongunstig gelegen huurwoningen te compenseren. Die verkoop draagt vervolgens weer bij aan het beschikbaar komen van goedkope koopwoningen voor starters en senioren.

GRIFFIE ADVIES (VERVOLG)

