

Gemeente Koggenland
t.a.v. de gemeenteraad
Middenhof 2
1648 JG DE GOORN

Geachte leden van de raad,

Aan het begin van dit schooljaar is de Droomgaard open gegaan als nieuwe school voor De Leveling, De Overhaal en De Jozefschool. Momenteel wordt gekeken wat er met de vrijkomende locaties gedaan kan worden.

Op 7 oktober was de informatieavond over de locatie van De Jozefschool aan de Dwingel. Tot mijn verrassing werd er op de avond vooral gesproken over de mogelijke vestiging van een huisartsenpost. Over woningbouw werd niet gesproken en op mijn vraag of er ook woningen gerealiseerd worden werd geantwoord dat dat in principe niet de bedoeling is. Ook de huisartsen op de locatie van De Leveling/De Overhaal is geen optie omdat die dat niet zouden willen. Bij deze wil ik mijn zorg hierover uitspreken.

In juni 2020 is mijn man overleden en ben ik dus alleen woonachtig in een vrijstaande woning aan het West op een groot perceel. Alhoewel het huis goed is onderhouden, vergt het bijhouden van het huis en de tuin mij moeite. Ik prijs mij gelukkig met burens en vrienden die mij zo nu en dan helpen maar ik zou op den duur toch willen verhuizen naar iets kleiner in het dorp. Door inkomenseisen kom ik niet in aanmerking voor een huurwoning in De Rozenstate (inkomen moet minimaal 3,5 keer het maandinkomen zijn wat voor een 2-kamerappartement neer komt op ruim € 2.100), nog los van het punt dat je dan een zorgindicatie moet hebben en die heb ik (gelukkig) niet. Op de enkele sociale seniorenhuurwoning die wordt aangeboden komen heel veel reacties zodat ik daarvoor, net als op de koopmarkt, geen kans maak. Ik wil u dan ook oproepen om het college de opdracht te geven om bij de planvorming voor de vrijkomende locatie van De Jozefschool als uitgangspunt te nemen dat er ook woningen worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld appartementen boven de huisartsen/gezondheidscentrum, net als boven de winkels in De Vijverhof. Dit zou in mijn ogen ook moeten kunnen omdat het huidige bestemmingsplan al een goothoogte van 12,5 meter en een bouwhoogte van 14 meter toe staat.

Daarnaast is de vestiging van een medisch centrum nu al toegestaan zodat alleen voor het realiseren van woningen op twee of drie verdiepingen een herziening van het bestemmingsplan is. Alleen woningen zouden daarentegen met een eenvoudig wijzigingsplan op basis van artikel 12.3.1 van het bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden. De gemeenteraad komt er dan niet eens meer aan te pas.

Als ik het bouwvlak goed heb laten opmeten, is dat circa 1.800 m² groot. Dat lijkt mij toch voldoende voor de huisartsen en andere medici. Eén van mijn zonen woont in Duiven en daar heb je een medisch centrum ('t Reinhart, Spoorallee 26, zie www.gezondheidscentrumreinhart.nl). Dat gebouw is eveneens 1.800 m² (twee verdiepingen

