



## MOTIE Vreemd aan de orde van de dag

**Onderwerp:** zelfbewoningsplicht (agendapunt 1.6/2.7)

De raad van de gemeente Koggenland in vergadering bijeen op 1 februari 2021,

### **Constaterende dat;**

- het aanbod van nieuwgebouwde goedkope koopwoningen beperkter is dan de vraag;
- kopers van goedkope koopwoningen de woning direct na aankoop met forse winst kunnen doorverkopen;
- het voor beleggers interessant is te beleggen in bijvoorbeeld goedkope koopwoningen en die vervolgens te verhuren;
- het realiseren van goedkope koopwoningen veelal mogelijk wordt gemaakt omdat de gemeente en/of projectontwikkelaar een minder dan maximaal rendement accepteert op uit te geven bouw kavels en/of de kopers van woningen in andere prijssegmenten in het woningbouwplan indirect mee betalen aan de realisatie van goedkope koopwoningen;
- woningen die door het woningbedrijf aan huurders worden verkocht bij snelle doorverkoop een hogere prijs op kunnen leveren dan het aankoopbedrag van het woningbedrijf.

### **Overwegende dat;**

- de gemeenteraad zoveel mogelijk goedkope koopwoningen beschikbaar wil houden om tegen lage woonlasten te kunnen wonen, juist voor inwoners die zijn aangewezen op deze categorie woningen;
- het ongewenst is dat voormalige huurwoningen na aankoop binnen afzienbare tijd worden doorverkocht om winst te maken of om deze te verhuren aan anderen;
- de gemeenteraad de juridische instrumenten van zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding in kan zetten om het speculeren met goedkope nieuwgebouwde koopwoningen tegen te gaan.

### **Verzoekt het college;**

- een raadsvoorstel voor te bereiden waarmee Koggenland de instrumenten van de zelfbewoningsplicht en het antispeculatiebeding in kan inzetten bij nieuw te bouwen goedkope koopwoningen en bij de verkoop van huurwoningen door het woningbedrijf;
- dit raadsvoorstel uiterlijk in de vergadering van de gemeenteraad van april 2021 bij de gemeenteraad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

### **Ondertekend door:**

CDA

VVD

Welzijn Koggenland

PvdA/GL

GBK

Johan Ursem

Bart Krijnen

Rianka te Winkel

Karin Rietveld René Klok