



RAADSVOORSTEL

D20.006149

D20.006149
ZK20000145

DATUM 1 februari 2021

AGENDAPUNT 2.4.05

ONDERWERP Benoemen voorzitter Welstandscommissie en
Jaarverslag 2019 voor kennisgeving aannemen

PORTEFEUILLEHOUDER

PROGRAMMA BELEIDSVELD Programma III: Wonen & Ondernemen
Omgevingstaken

ZAAKNUMMER ZK20000145

AANLEIDING Van de organisatie Mooi Noord-Holland, de adviseurs voor omgevingskwaliteit hebben we een voorstel gekregen om de heer Nico Zimmerman, architect en thans plaatsvervangend voorzitter, per 1 april 2020 te laten benoemen voor een periode van drie jaar tot uiterlijk 1 april 2023.

Daarnaast hebben we in augustus het jaarverslag over 2019 ontvangen. Dat jaarverslag wordt hierbij ter kennisgeving aangeboden.

KADER *Benoeming*

Gelet op art. 2.1.lid 1 sub a. van de Wabo (het bouwen van een bouwwerk), ingevolge art. 2.10 lid 1 sub d. van de Wabo (uiterlijk bouwwerk) en art. 6.2 van het besluit Omgevingsrecht wordt het advies gevraagd aan een onafhankelijke commissie.

Op grond van art. 12b lid 4. Van de Woningwet worden de leden van de Welstandscommissie, op voorstel van Burgemeester en Wethouders, benoemd en ontslagen door de Gemeenteraad. Volgens de Woningwet is delegatie niet mogelijk.

Jaarverslag 2019

Op grond van art. 12c. van de Woningwet moet één keer per jaar verslag gedaan worden aan de Raad en in welke gevallen overgegaan is tot aanschrijving op grond van art. 13a Ww.

Volgens laatstgenoemd artikel kan een eigenaar van een bouwwerk of standplaats worden aangeschreven als het bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand. Dit gaat met name om de vergunningsvrije bouwwerken. Vergunningsvrije bouwwerken worden niet aan de welstandscommissie voorgelegd en kunnen alleen met toepassing van dit voorschrift (art. 13a Ww) aangepakt worden. Daarvoor dient het bouwwerk een duidelijke dissonant in zijn omgeving zijn.

In 2019 is er op grond van art. 13a Ww eenmaal een aanschrijving gedaan.

WIJ STELLEN VOOR 1. De heer ing. Nico Zimmerman met ingang van 1 april 2020 te benoemen als voorzitter van de Welstands- adviescommissie Mooi Noord-Holland adviseurs Omgevingskwaliteit kring West-Friesland

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



voor een termijn van drie jaar tot 1 april 2023. Gezien het feit dat de beoogd voorzitter al als plaatsvervangend voorzitter werkzaam is en hij goed functioneert, is er in het kader van prioritering van werkzaamheden voor gekozen om deze zaak iets later in proces te brengen. De heer ing. Nico Zimmerman staat positief tegenover zijn benoeming en heeft een enorme staat van dienst en kennis. Om die reden achten wij het terecht dat hij voor het voorzitterschap wordt voorgedragen.

2. Het Jaarverslag over 2019 met de vermelding dat er in 2019 eenmaal is overgegaan tot een aanschrijving op grond van artikel 13 Ww, voor kennisgeving aan te nemen.

BEOOGD RESULTAAT De Welstandscommissie is regionaal georganiseerd in de adviescommissie West-Friesland die de gemeenten Enkhuizen, Stede Broec, Drechterland, Medemblik, Opmeer en Koggenland adviseert. Het is daarom in ieders belang dat de commissie bestaat uit dezelfde bemensing.

Verder voldoet u met het voor kennisgeving aannemen van het rapport aan de wettelijke verplichting die hiervoor bij wettelijke kaders staat vermeld.

KANTTEKENINGEN Geen

FINANCIËN Beide beslispunten hebben geen financiële gevolgen voor de Gemeente Koggenland.

DUURZAAMHEID n.v.t.

ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN Er zijn voor zijn benoeming geen andere kandidaten.

PACT VAN WESTFRIESLAND n.v.t.

COMMUNICATIE Zodra het besluit genomen is wordt de organisatie Mooi Noord-Holland schriftelijk op de hoogte gesteld.

VERVOLG

Datum college:
10 november 2020
Burgemeester en wethouders van Koggenland.