

## RAADSVOORSTEL



D19.010517

ZK19003223

DATUM	25 mei 2020
AGENDAPUNT	2.03.05 en 3.06.05
ONDERWERP	Vaststellen van de Verordening toekomstbestendig wonen
PORTEFEUILLEHOUDER	W. Bijman en C. van de Pol
PROGRAMMA	Programma II: Welzijn & Zorg Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Inkomensvoorzieningen
ZAAKNUMMER	ZK19003223

**AANLEIDING** In het collegeprogramma 2018-2022 staat de wens van het college om te onderzoeken of de Toekomstbestendig Wonen Lening (daar nog Blijverslening genoemd) mogelijk te maken is. Met deze lening kunnen inwoners hun woning levensloopbestendig maken. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een slaapkamer of badkamer op de begane grond. Naast de wens uit het collegeprogramma is er de maatschappelijke opdracht tot verduurzaming van het wonen. Beide ontwikkelingen leiden tot dit voorstel voor een brede Verordening Toekomstbestendig Wonen waarmee bewoners langer én/of duurzamer van hun woning kunnen genieten.

- KADER**
- Collegeprogramma 2018-2022 "Zaai verder"  
*"De blijverslening draagt bij aan het langer zelfstandig thuis wonen van onze inwoners met een eigen koopwoning"*
  - Raadsopdracht Woningbouw (duurzaamheid)
  - Klimaatakkoord, juni 2019

**WIJ STELLEN VOOR** 1. de Verordening Toekomstbestendig Wonen vast te stellen en te doen ingaan de dag na de voorgeschreven wijze van bekendmaking.

**BEOOGD RESULTAAT** Inwoners van Koggenland kunnen voor een bedrag van maximaal € 50.000 een lening afsluiten waardoor ze aanpassingen aan hun woning kunnen uitvoeren die leiden tot langer thuis wonen en/of duurzamer wonen. In totaal is daarvoor een bedrag van € 500.000,- beschikbaar.

**ONDERBOUWING EN TOELICHTING** Deze ontwikkeling sluit goed aan bij de raadsopdrachten Wonen en Duurzaamheid, bij het landelijk klimaatakkoord én bij het thema Langer zelfstandig thuis wonen. Ervaring uit andere gemeenten leert dat slechts weinig mensen geneigd zijn een lening aan te vragen voor aanpassingen die het mogelijk maken om langer zelfstandig in hun huis te blijven wonen. Door de lening als gebundelde regeling vorm te geven (de lening Toekomstbestendig Wonen) hoopt de SvN de mensen die al nadenken over duurzaamheid (en daar een lening voor aanvragen) tegelijkertijd bewust te maken van de mogelijkheid om óók aanpassingen aan de woning te doen die de mogelijkheden voor zelfstandig wonen vergroten. Bijkomend voordeel is, dat niet alleen de huidige bewoners profiteren van de

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

maatregelen, maar ook de toekomstige. Daarnaast hoeven inwoners niet meer uit te zoeken welke lening voor hun woonwens geschikt is of meerdere aanvragen in te dienen voor hun woningaanpassingen.

- KANTTEKENINGEN**
- In de originele vorm wordt er weinig gebruik gemaakt van de Blijverslening. Meer dan 100 gemeenten hebben de lening, maar er zijn minder dan 50 aanvragen geweest. SVn adviseert daarom een integrale verordening waarin verschillende financieringsvormen worden aangeboden en maatregelen uit verschillende categorieën (duurzaamheid en langer thuis blijven wonen) kunnen worden gefinancierd met de naam Toekomstbestendig Wonen lening.
  - Door de Toekomstbestendig Wonen Regeling aan te bieden aan inwoners stimuleren wij inwoners geld te lenen.
- FINANCIËN** Koggenland opent een rekening courant bij het SVn voor de Toekomstbestendig Wonen lening. Op deze rekening wordt het door de raad beschikbaar gestelde bedrag uit de begroting 2020 van € 500.000 op de rekening courant gestort. De Toekomstbestendig Wonen lening bij SVn is een revolverend fonds, de rente en aflossing worden weer gebruikt voor nieuwe leningen.
- DUURZAAMHEID** Met dit voorstel worden inwoners gestimuleerd aanpassingen te doen aan hun woning waardoor deze duurzamer wordt.
- ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN** Er zijn andere financieringsmogelijkheden beschikbaar voor inwoners om hun woning toekomst bestendig te maken, zoals via de eigen hypotheek.
- PACT VAN WESTFRIESLAND** Onder het thema 1) energietransitie en 2) klimaatadaptatie hebben de Westfriesse gemeenten in het Pact van Westfriesland vastgesteld om te streven naar 1) een energie neutraal Westfriesland in 2040 en naar 2) een vastgesteld beschermingsniveau & maatregelen om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen.
- COMMUNICATIE** De verordening wordt gepubliceerd volgens de geëigende kanalen waaronder Overheid.nl. De regeling wordt gepresenteerd en toegelicht via de gemeentelijke communicatiekanalen en de website van het Duurzaam bouwloket.
- VERVOLG** De afdelingen Wonen & Ondernemen en Welzijn & Zorg trekken samen op om de Toekomstbestendig Wonen Regeling verder vorm te geven. Met de Stichting Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) en het Duurzaam Wonen Loket worden nadere afspraken gemaakt over de uitvoering.
- BIJLAGEN** 1. Lijst met maatregelen behorende bij de Verordening Toekomstbestendig Wonen

Datum college: 6 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Koggenland.