



Amendement

Onderwerp: Aanpassing Verordening Starterslening gemeente Koggenland 2017 (agendapunt 2.03.01 / 3.06.01)

De raad van de gemeente Koggenland in de vergadering bijeen op 25mei 2020,

Besluit:

De volgende tekst:

2. De aankoopsom voor starterslening te verhogen:
Artikel 2, lid 2, € 186.792,- wordt vervangen door € 250.000,-

Te wijzigen in:

2. De aankoopsom voor starterslening te koppelen aan de 80% van de Nationale Hypotheek Garantie- grens en de NHG grens bij Verduurzaming. De verordening jaarlijks aan te passen aan de NHG indexatie.

Artikel 2 lid 2, € 186.792,- wordt vervangen door "het maximale aankoopbedrag te koppelen aan de 80% van de Nationale Hypotheek Garantie –grens en de NHG-grens bij Verduurzaming,

Toelichting:

Door de landelijke NHG richtlijn te volgen hoeft de raad geen toekomstige bijstellingen meer te doen op de hoogte van de aankoopsom. Tevens heeft NHG een grens bepaald bij het verduurzamen van een huis, waarbij de hoogte van de hypotheek maximaal 106% van de marktwaarde van je huis mag zijn (€ 262.880 in 2020).

Ondertekend door:

GBK
Jan Wijnker

PvdA/GroenLinks
Saskia Borgers