

MOTIE

Raadsvergadering: 4 november 2019

Onderwerp: Toepassing voorrangsregeling bij toekomstige uitbreidingsplannen Drechterland

Agendapunt: 2. Vaststelling Programmabegroting 2020 (2019-52)

Ingediend door: CDA, Roy Hof, Robbert Oud (VVD), David van Gelderen (PDL), Maartje Tros (SPD)
Idso Brouwer (GBD)

De gemeenteraad van Drechterland, in vergadering bijeen op 4 november 2019;

Constateerende dat:

- in raadvergadering van 28 januari 2019, bij behandeling van het stedenbouwkundig plan Kerkbuurt Wijdenes, vragen zijn gesteld over mogelijkheden om sociaal en/of economisch gebonden personen voorrang te geven bij toewijzing van kavels/woningen bij toekomstige uitbreidingsplannen in onze gemeente.
- uit de hierop volgende correspondentie blijkt dat de juridische uitvoerbaarheid en haalbaarheid nog ongewis is, echter wel duidelijk is dat omringende gemeenten dergelijke voorrangsregelingen wel toepassen.
- reacties vanuit de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en Vereniging Eigen Huis in deze kwestie perspectieven bieden voor toepassing, indien de grond, zoals bij Drechterland van toepassing, in eigen bezit is van de gemeente.

Overwegende dat:

- een aantal uitbreidingsplannen in onze dorpskernen op stapel staan en woningen/kavels op korte termijn zullen worden toegewezen.
- wij vinden dat voorrang voor eigen inwoners met name bij de schaarse uitbreidingsplannen van onze (kleinere) dorpskernen (Wijdenes, Venhuizen en Schellinkhout) van groot belang is.
- wij ons inziens het aan onze inwoners verplicht zijn om (indien mogelijk) een voorrangsregeling toe te passen, om hen zodoende een kans te geven om in het eigen dorp te kunnen blijven wonen.
- bij toewijzing aan inwoners van Drechterland veelal ook elders binnen onze gemeente woningen vrij komen en dus doorstroming ontstaat op onze lokale woningmarkt.
- het ondanks de vraag omtrent de juridische uitvoerbaarheid en haalbaarheid, wij als raad (indien mogelijk) voorstander zijn van een voorrangsregeling en anders een alternatieve invulling ook mogelijk achten, zoals vroegtijdige lokale promotie en/of informatievoorziening naar eigen inwoners binnen Drechterland.

verzoekt:

het college van burgemeester en wethouders:

1. bij de huidige en toekomstige uitbreidingsplannen te onderzoeken of de toepassing van een voorrangsregeling voor toewijzing van de woningen/kavels aan kandidaten uit het desbetreffende dorp, dan wel kandidaten uit de gemeente en vervolgens overige gegadigden mogelijk is.
2. indien een voorrangsregeling niet mogelijk is te kijken naar alternatieven, als vroegtijdige lokale promotie en/of informatievoorziening naar inwoners van Drechterland.
3. de raad hierover uiterlijk vóór 1 februari a.s. te informeren.

... en gaat over tot de orde van de dag.

Stemming:	
Vóór:	<input checked="" type="checkbox"/> aangenomen
<i>alle fracties</i>	<input type="checkbox"/> verworpen
-----	<input type="checkbox"/> ingetrokken
Tégen:	<input type="checkbox"/> de griffier.