

**Sent:** dinsdag 1 oktober 2019 11:42:27  
**To:** Info Koggenland  
**Cc:**  
**Subject:** TAV gemeenteraad

---

Goedendag,

Ik heb een vraag/klacht rondom het starterslening beleid dat er op dit moment gevoerd wordt. Al hoewel ik erg blij ben dat Koggenland zich al jaren inzet voor starters door deze lening aan te bieden, ben ik op dit moment erg teleurgesteld hoe jullie er op dit moment mee omgaan. De starterslening met de huidige maximale koopsom van 186.792 euro is niet meer van toepassing op de huidige markt. Er zijn simpelweg geen woningen meer die voor dat bedrag verkocht worden in Koggenland, niet één woning! Dit betekent dat geen een starter beroep kan doen op deze lening en met bizar veel spaargeld het gat moet opvullen. Zo veel wat je niet kan verwachten van een starter. De meeste (alleenstaande) starters kunnen een maximale hypotheek krijgen tussen de 120.000 en 150.000 euro. De goedkoopste (starters)woningen in Koggenland hebben vandaag de dag een vraagprijs van 200.000 euro, vaak wordt hier overheen geboden ook door de huidige markt. Als we uitgaan van de vraagprijs moeten starters 50.000 -80.000 euro SPAARGELD hebben om een starterswoning te kunnen kopen. Dat is nog zonder kosten kopen, notaris en andere bijkomende kosten. Zeker niet alle starters kunnen de hulp van hun ouders inschakelen om dit te overbruggen.

Met behulp van de starterslening waar men tot een bedrag van 39.600 kan lenen (afhankelijk per situatie), wordt het gat wat overbrugt moet worden met spaargeld al een stuk realistischer voor starters. Alleen is de starterslening dus niet toegankelijk op dit moment door huidige maximale koopsom. En waar ik dan echt teleurgesteld ben is dat ik van mensen die dichterbij de gemeente staan. Heb begrepen dat de reden waarom deze koopsom nog steeds niet is aangepast. Is omdat de politieke partijen elkaar liever dwars liggen dan er samen uit komen, en opkomen voor de inwoners van Koggenland die ze vertegenwoordigen. Alle gemeentes om Koggenland heen die deze lening ook hanteren hebben de maximale koopsom al aangepast naar de huidige markt. Gemeente Opmeer, Alkmaar en Hoorn zijn allemaal wel toegankelijk voor de starters. Op dit moment promoten jullie het ook voor de starters om dan maar ergens anders te gaan wonen, in plaats van Koggenland.

Ik doe een beroep op jullie, om echt snel en volwassen rond de tafel te gaan en deze lening op de schop te nemen. En vraag jezelf dan af; wat zou ik zeggen als iemand aan me vroeg wat ik van de huidige situatie vind, als ik geen partij vertegenwoordig. Ik kan niet geloven dat minstens de helft van jullie, de starters in Koggenland het bewust onmogelijk willen maken om hier te blijven wonen.

Ik hoop toch echt een reactie te krijgen, dat jullie hier nu echt mee aan de gang en het ook echt gaan aanpassen voor de starter.

Met vriendelijke groet,