

RAADSVOORSTEL



D19.012192

ZK17004029

DATUM	16 december 2019
AGENDAPUNT	2.03.04 en 3.06.04.
ONDERWERP	Vervangen botenoverhaal aan de Boogfries ten behoeve van de wijk De Burghtlanden
PORTEFEUILLEHOUDER	C. van de Pol
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Economie en toerisme
ZAAKNUMMER	ZK17004029
AANLEIDING	De raad heeft in haar vergadering van 17 juni 2019 een amendement aangenomen om bestemmingsreserve "botenoverhaal" in te stellen ten behoeve van het realiseren van de botenoverhaal De Burghtlanden en hier € 100.000 in te storten.
KADER	Amendement Realiseren Botenoverhaal De Burghtlanden aangenomen 17 juni 2019.
WIJ STELLEN VOOR	<ol style="list-style-type: none">1. een krediet van € 100.000 exclusief BTW beschikbaar te stellen voor het vervangen van de botenoverhaal ten behoeve van de wijk De Burghtlanden en deze kosten te dekken uit de bestemmingsreserve "botenoverhaal".2. De begroting 2020 overeenkomstig te wijzigen.
BEOOGD RESULTAAT	Een botenoverhaal die veilig en eenvoudig in gebruik is waardoor bootjes van de wijk De Burghlanden naar de recreatieve vaarroute kunnen komen en een verhoging van de woonkwaliteit van 126 woningen in plan De Burghtlanden die aan het water grenzen door aansluiting op de recreatieve vaarroute polder Westerkogge.
ONDERBOUWING	<p>1. Beschikbaar stellen krediet voor vervangen botenoverhaal.</p> <p><u>Historie</u></p> <p>Bij de ontwikkeling van de wijk De Burghtlanden is het besluit genomen een overhaal te maken om de wijk te kunnen aansluiten op de recreatieve vaarroute in de polder Westerkogge. Het plan is ontstaan naar aanleiding van een initiatief voor een overhaal bij het Uitgeestermeer. De ontwikkelaar en de gemeente Koggenland hebben destijds besloten de overhaal te bekostigen uit de gezamenlijke grondexploitatie.</p> <p>Het ontwerp van de overhaal bij het Uitgeestermeer is gekopieerd en als zodanig uitgevoerd. Bij de opening is al gebleken dat deze overhaal niet geschikt was voor grote stalen tuidersvlets, omdat deze onder de bodem een staartstuk hebben met het roer. Bij gebruik van de overhaal door bewoners van De Burghlanden is geconstateerd dat het lastig is om de grotere boten tegen de helling op te trekken. Er zijn vervolgens lieren geplaatst. Door vandalisme zijn deze lieren al snel onbruikbaar geworden. In 2012 hebben een aantal bewoners en lokale ondernemers in overleg met ons gezocht naar een alternatief. In den lande is geen geschikt en of betaalbaar alternatief voor een botenoverhaal bekend. Er is door de ondernemers een ontwerp gemaakt dat uiteindelijk</p>

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

niet is uitgevoerd omdat er geen krediet beschikbaar werd gesteld.

Nieuw ontwerp botenoverhaal

Een bewoner van de wijk en tevens ondernemer in de gemeente is zeer betrokken bij een goed werkende botenoverhaal. De ondernemer heeft een ontwerp gemaakt op basis van het programma van eisen dat in 2012 was opgesteld in samenwerking met de gemeente.

- Alleen is de afmeting van de boot aangepast. De meest belangrijke eisen zijn
- geschikt voor boten van maximaal 6 meter lang (was 9 meter) en 2 meter breed.
 - veilig in gebruik
 - vandalisme bestendig
 - eenvoudige bediening

Om een ieder voldoende vertrouwen te geven in de werking wordt het plan eerst geëngageerd. Hieruit moet blijken dat de theorie reken- en tekentechnisch mogelijk is. Dit is het moment go – no go besluit te nemen voor het definitief vervangen van de botenoverhaal. Indien de engineering aangeeft dat het ontwerp niet voldoet aan de gestelde eisen kan worden gesteld dat er maximale inzet is geweest om een goede botenoverhaal te realiseren met helaas een negatief resultaat.

Voor het verwijderen van de bestaande botenoverhaal en fabriceren en plaatsen van de nieuwe botenoverhaal is een bedrag geraamd van € 100.000 exclusief BTW . Voorgesteld wordt de bestemmingsreserve "bootoverhaal" vrij te geven voor de engineering, productie en uitvoering van de botenoverhaal.

Alternatieve oplossingen

De alternatieve oplossing voor de botenoverhaal waarbij vooral de veiligheid in ogenschouw wordt genomen is een sluis. De investering van een sluis ligt circa 3 maal hoger dan het vervangen van de botenoverhaal. Op basis van deze financiële afweging wordt geadviseerd dit alternatief niet uit te werken.

Indien de raad besluit geen krediet beschikbaar te stellen, of uit de engineering blijkt dat het plan niet aan de eisen kan voldoen, zal de bestaande botenoverhaal verwijderd moeten worden. De veiligheid en aansprakelijkheid kan met de bestaande overhaal niet worden gewaarborgd.

KANTTEKENINGEN

Aansprakelijkheid gemeente

De gemeente heeft een aansprakelijkheidsverzekering. Hier kan onder andere aanspraak op worden gemaakt als er schade of letsel voorkomt bij derden vanuit zaken die in eigendom van de gemeente zijn. Uiteraard als deze zaken goed worden onderhouden en in goed vertrouwen zijn aangelegd. Indien er schade of letsel voortkomt welke buiten de invloedssfeer van de gemeente liggen, dan zal de schade, indien mogelijk, worden verhaald. Mogelijke aansprakelijkheid hieruit voortvloeiende in de vorm van materiele schade dan wel letselschade door derden zal gemeld worden bij de aansprakelijkheidsverzekeraar.

Vooraf zal met de ontwerpende partij besproken worden hoe de botenoverhaal zal worden

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

uitgevoerd. Bij de proefopstelling worden risico's op schade en of letsel inzichtelijk. De mate van risico zal een afwegingskader zijn voor het go / no go na de proefopstelling.

Draagvlak

In De Burghtlanden hebben 126 woningen een tuin aan water waarover de botenoverhaal bereikbaar is. Veel van de bewoners hebben of willen een boot en toegang tot de recreatieve vaarroute. Vooral aan het begin van een vaarseizoen komen vragen en opmerkingen over de stand van zaken op diverse niveaus van teleurstelling en onbegrip. Het draagvlak vanuit de bewoners voor een goede overhaal is groot te noemen.

Toegevoegde waarde botenoverhaal

Een voordeel is, zoals al geschreven, het verhogen van de woonkwaliteit in plan De Burghtlanden .

Een ander voordeel is het meewerken aan een pilotproject. In Nederland is veel water met peilverschillen. Door het uitvoeren van de botenoverhaal is het te verwachten dat dit op andere plaatsen een vervolg krijgt. Hierdoor een goede reclame voor Koggenland!

FINANCIËN U heeft in uw vergadering van 17 juni 2019 een amendement aangenomen om bestemmingsreserve "bootoverhaal" in te stellen ten behoeve van het realiseren van de bootoverhaal De Burghtlanden en hier € 100.000 in te storten. Deze bestemmingsreserve wordt gebruikt ter dekking van de kosten voor de realisatie van de "bootoverhaal".

Kosten onderhoud

Het ontwerp van de bovenoverhaal bevat diverse bewegende onderdelen, meer dan de huidige botenoverhaal. De botenoverhaal heeft hierdoor meer onderhoud nodig. De onderhoudskosten worden betaald uit de reguliere onderhoudsbudgetten.

COMMUNICATIE De besluitvoering van de raad wordt via website en het Koggennieuws kenbaar gemaakt.

VERVOLG Bij beschikbaar stellen krediet wordt een deelopdracht verstrekt voor het maken van de proefopstelling.

Datum college: 26 november 2019
Burgemeester en wethouders van Koggenland.