

## ECONOMISCHE VERKENNING GEMEENTE KOGGENLAND

	ECONOMISCH PERSPECTIEF 1	ECONOMISCH PERSPECTIEF 2	ECONOMISCH PERSPECTIEF 3
<b>Ambitie</b>	<p>De gemeente gaat door op de huidige voet en reageert op de ontwikkelingen zoals die zich voordoen. Het beleid van de gemeente is 'volgend' als het gaat om de behoefte aan nieuwe woningen, de energietransitie, klimaatdoelen en ontwikkelingen in de landbouw.</p> <p><u>Kenmerken en karakteristieken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Doorgaan op de huidige voet</li> <li>➤ De gemeente is 'volgend' waar het gaat om nieuwe ontwikkelingen t.a.v. klimaat, energie en circulaire landbouw</li> <li>➤ Op beperkte schaal worden – volgend op behoefte in de markt - woningen bijgebouwd, in de grootste kernen en dichtbij bestaande winkels en voorzieningen</li> <li>➤ De gemeente neemt het initiatief voor een grootschalige en algehele sanering van de vier parken die niet toekomstbestendig blijken voor recreatie en toerisme.</li> </ul>	<p>De gemeente speelt proactief in op aanstaande ontwikkelingen met betrekking tot de beleidsdoelen van rijk en provincie op de terreinen van circulaire landbouw, energietransitie, biodiversiteit en kleinschalige recreatie en toerisme. Het woon- en vestigingsklimaat wordt beter en sterker, voor bewoners, bezoekers en nieuwvestigigers. De ruimtelijke kwaliteit van zowel de gebouwde omgeving als van het landelijk gebied krijgen hoge prioriteit.</p> <p><u>Kenmerken en karakteristieken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De gemeente voert een wervend en actief beleid bij het inspelen op nieuwe ontwikkelingen t.a.v. klimaat, energie en circulaire landbouw</li> <li>➤ De transitie naar een circulaire landbouw gaat gepaard met een transitie in het landschap; meer biodiversiteit en meer fijnmazige en kleinschalige infrastructuur</li> <li>➤ De bestemming 'Recreatie' op de vier vakantieparken blijft gehandhaafd, permanente bewoning wordt niet toegestaan en vernieuwing van de parken en accommodaties vindt geleidelijk plaats al naar gelang de behoefte in de markt</li> <li>➤ De gemeente monitort de behoefte aan bedrijventerreinen en breidt daartoe de bestaande bedrijventerreinen waar nodig uit.</li> <li>➤ De gemeente stimuleert en faciliteert de verduurzaming van en op de bestaande bedrijventerreinen.</li> </ul>	<p>De gemeente Koggenland loopt voorop om, meer dan nu, een duurzame gemeente te worden. De transitie naar een circulaire landbouw heeft positieve gevolgen voor de biodiversiteit en voor de aantrekkelijkheid van het landschap. Als duurzame en aantrekkelijke gemeente wordt Koggenland ook aantrekkelijker als woon- en werkplaats en aantrekkelijker voor een dagbezoek of voor een langer verblijf in een energie+-accommodatie op een van de vier topvakantieparken.</p> <p><u>Kenmerken en karakteristieken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De gemeente loopt voorop bij de transitie naar een circulaire landbouw</li> <li>➤ Circulaire landbouw gaat gepaard met een transitie in het landschap; meer biodiversiteit, meer fijnmazige en kleinschalige infrastructuur, meer bos-, natuur- en recreatie-elementen in het landelijk gebied, waar mogelijk geënt op de historie, met ruimte voor meer kleinschalige verblijfsaccommodaties (B&amp;B, Airbnb etc.)</li> <li>➤ De gemeente voert een actief beleid om meer paden en routes te maken voor wandelen, fietsen en varen inclusief rustplaatsen, infopanelen en aanlegplaatsen</li> <li>➤ De gemeente Koggenland wordt een aantrekkelijke gemeente om te wonen, te werken, te bezoeken of om er met vakantie te gaan in een moderne en energie+-woning en vandaaruit te wandelen, te fietsen, te varen in de directe omgeving of om een dagbezoek te brengen aan Randstad, kust of historische stadje in de buurt.</li> <li>➤ Op een nieuw bedrijventerrein voor agribusiness (gebruikmakend van de 8 ha 'reserve'-bedrijventerrein) komen niet alleen nieuwe bedrijven maar ook de footlose-onderdelen van bestaande bedrijven in de gemeente. In het landelijk gebied van Koggenland geen verdere 'verdozing' en verplaatsing van bestaande footlose- functies en -gebouwen naar een nieuwe bedrijventerrein.</li> <li>➤ De vier (vakantie-)parken krijgen volop ruimte om duurzaam en toekomstbestendig te vernieuwen, t.a.v. de inrichting van de parken zelf én t.a.v. permanente bewoning voor arbeidsmigranten en tijdelijk woningzoekenden.</li> </ul>
<b>Voorbeelden</b>			
<b>Impact</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Behoud van de kwaliteit van de leefomgeving: mensen wonen fijn en veilig in dorpen waar men elkaar kent en in het landelijk gebied waar van rust en ruimte te genieten is</li> <li>• Aan de wettelijke verplichtingen wordt voldaan, maar doelstellingen op het gebied van wonen en duurzaamheid worden niet gehaald</li> <li>• Kansen op een effectiever ruimtelijk beleid worden niet optimaal benut. Dit kan initiatiefnemers belemmeren.</li> <li>• Recreatieterreinen kunnen in een neerwaartse spiraal terecht komen en de gemeente overweegt om de vier parken te saneren.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plannen dragen ook bij aan kwaliteit: verwijderen van verouderde bebouwing, ruimte voor landschapselementen of recreatieve voorzieningen en huisvesting van bijzondere doelgroepen</li> <li>• De duurzaamheidsopgave vraagt van gemeente, bewoners en ondernemers forse inspanningen</li> <li>• Kansen worden benut en plannen verrijkt, maar niet iedereen 'krijgt zijn zin'.</li> <li>• Voor de recreatieterreinen gloort er toekomstperspectief en er liggen kansen om knelpunten in de woningmarkt (tijdelijke huisvesting, spoed, buitenlandse medewerkers) op te lossen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De betaalbaarheid en haalbaarheid van een nog ambitieuzer duurzaamheidsbeleid zijn discutabel. De kans op desinvesteringen wordt groter</li> <li>• Regelvrijheid voor de een gaat ten koste van belangen van de ander. Dit kan tot meer conflicten of aantasting van de leefomgeving leiden</li> <li>• Actieve ontwikkeling door de gemeente betekent forse voorinvesteringen, financiële risico's en benodigde capaciteit</li> <li>• Naast duurzaamheid zet de gemeente fors in op meer, betere en aantrekkelijker voorzieningen voor Recreatie en Toerisme</li> </ul>
<b>Rol</b>	De gemeente houdt zich aan de minimale kerntaken.	De gemeente houdt de ontwikkelingen in de gaten en anticipeert waar nodig.	De gemeente loopt voorop en toont forse ambitie.

## INHOUD VERKENNING ECONOMIE

### Samenvatting

1. Inleiding
  - 1.1. Aanleiding, kader en uitgangspunten
  - 1.2. Leeswijzer
2. Feiten, cijfers en beleidskaders
  - 1.1. Algemeen; rol van regio en van gemeente
  - 1.2. Bedrijventerreinen
  - 1.3. Detailhandel
  - 1.4. Landbouw
  - 1.5. Recreatie & Toerisme
3. Ontwikkelingen extern en intern
4. SWOT-analyse Koggenland
5. Ontwikkelopties per economische drager
  - 5.1. Bedrijventerreinen
  - 5.2. Detailhandel
  - 5.3. Landbouw
  - 5.4. Recreatie en Toerisme
6. Perspectieven gemeentebreed
  - 6.1. Economisch perspectief 1, *'doorgaan op huidige voet'*
  - 6.2. Economisch perspectief 2, *'actief op ontwikkelingen inspelen'*
  - 6.3. Economisch perspectief 3, *'voorop lopen'*
7. Uitvoeringsparagraaf
8. Bijlagen (factsheets)
  - 8.1. Wonen en Leefklimaat
  - 8.2. Werk en Inkomen
  - 8.3. Bedrijvigheid en Economie
  - 8.4. Koopstromen Koggenland
  - 8.5. De vijf economische landbouwclusters in Noord-Holland

### HET BEELD:

Binnen het kader en karakter van deze economische verkenning zijn drie ontwikkelrichtingen geformuleerd die kunnen helpen bij het maken van de juiste keuzes in het kader van de totstandkoming van Kadervisie en Omgevingsvisie.

Uitgangspunten bij het formuleren van de drie ontwikkelrichtingen zijn; de sterke punten van de huidige situatie, de missie en ambitie van de gemeente naar de toekomst toe (wat voor gemeente willen we zijn in 2030 en 2040?) en de kansen die de genoemde ontwikkelingen bieden om de missie van de gemeente te verwezenlijken.

De drie ontwikkelrichtingen variëren ten aanzien van de mate van inzet en ambitie van de gemeente op de volgende onderwerpen:

- a. Het nastreven en bereiken van de nationale klimaatdoelen.
- b. De transitie naar een circulaire landbouw.
- c. Het recreatief-toeristisch aantrekkelijker maken van landschap en landelijk gebied ten behoeve van eigen inwoners, bezoekers en nieuwvestigers.
- d. Het toekomstbestendig maken en vitaal houden van de huidige vier vakantieparken.
- e. Het (re-)lokaliseren van agribusiness en footlose-bedrijven op de huidige en/of nieuwe (agrarische) bedrijventerreinen.