



## Motie vreemd aan de orde van de dag

**Onderwerp:** Inzet starterswoningen Westfriesland

De gemeenteraad van Koggenland in vergadering bijeen op 7 oktober 2019,

### Constaterende dat:

- In opdracht van Regio Westfriesland, Atrivé een woningmarktonderzoek (november 2018) heeft gedaan naar hoe de regio het beste invulling kan geven aan de kwantitatieve opgave van voldoende aantrekkelijke woningen in Westfriesland;
- Starters in Westfriesland aangewezen zijn op goedkope koop;
- Sociale relaties belangrijk zijn bij de vestigingsproblematiek van jongeren. De Westfrieze jongeren die starten op de woningmarkt hebben een sterke binding met hun omgeving en willen graag in Westfriesland blijven wonen;
- Er volgens het rapport van Atrivé extra betaalbare woningen nodig zijn bovenop de bestaande plancapaciteit;
- De huidige regionale plancapaciteit van ruim 6.000 woningen volgens prognoses ruim onvoldoende blijkt. Om te voldoen aan de vraag moet dit voor 2025 worden opgeplust met ruim 4.000 woningen. Voor gemeente Koggenland gaat het om circa 1000 extra woningen; in 2040 om ongeveer 1400;
- Er een behoefte blijkt te zijn van 3800 betaalbare koopwoningen tot €185.000,- , terwijl de bestaande plancapaciteit slechts in 454 woningen in dit segment voorziet. Voor Koggenland gaat het om zo'n 800 woningen;
- Startende huishoudens in Westfriesland grote moeite hebben om in het segment tot €250.000,- een koopwoning te bemachtigen;
- Het kabinet aandacht vraagt voor het oplossen van de woningnood en hiervoor de samenwerking met gemeenten zoekt.

### Overwegende dat:

- Beperkt aanbod van betaalbare koopwoningen de drijvende kracht achter het toenemende woningtekort is voor starters in onze regio;
- Bij nieuwe afspraken over harde plannen, de invulling van zachte plannen en de toevoeging van nieuwe plannen een accent gelegd moet worden op koopwoningen tot €250.000,- ;
- Voor het sociaal en economisch aantrekkelijk en leefbaar houden van de regio het van belang is dat juist de jongeren en startende huishoudens in de regio blijven;
- Van de plancapaciteit een aanzienlijk deel van de programmering nog niet is vastgelegd en nog vrij invulbaar is. Dit geeft ruimte om specifiek in te zetten en accenten aan te brengen.

### Verzoekt het college:

1. Meer prioriteit te verlenen aan het bouwen van woningen in de goedkopere segmenten, vooral gericht op jongeren en startende huishoudens.
2. In regionaal verband de samenwerking op te blijven zoeken om de provincie te bewegen meer plancapaciteit te realiseren voor Koggenland en de regio.
3. Per nieuw te realiseren woningbouwplan duidelijk te omschrijven wat de ambitie is van het college ten aanzien van het aantal betaalbare woningen voor jongeren en startende huishoudens.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Ondertekend door:**

CDA  
R. Nooij

VVD  
B.H. Krijnen

Welzijn Koggenland  
C.C. van Leijen-Spaansen.