



MOTIE

Onderwerp: Programmabegroting 2020: 'Verhoging percentage sociale huurwoningen in Koggenland' (agendapunt 2.03.01/ 3.06.01)

De raad van de gemeente Koggenland, in de vergadering bijeen op 4 november 2019,

Constateerende dat:

- Het aantal 1 en 2 persoonshuishoudens van 75 jaar en ouder sterk toeneemt (vergrijzing);
- De uitstroom van jongeren toeneemt (ontgroening);
- Jongeren graag in de eigen gemeente willen blijven maar er geen betaalbare woningen voor ze zijn;
- 40% van de huishoudens behorend tot lagere inkomensgroep een woning huurt, met name 1 persoonshuishoudens;
- Er is een groei is van het aantal huishoudens met een lager inkomen;
- De schaarste aan betaalbare huurwoningen toeneemt;
- Wanneer er gebouwd wordt dit veelal grondgebonden gezinswoningen zijn;
- Jongeren/starters en ouderen boven 75 jaar behoefte hebben aan een sociale huurwoning en deze niet kunnen huren door het tekort aan woningen;
- Deze doelgroepen veelal verdwijnen naar een woning buiten Koggenland/West-Friesland.

Overwegende dat:

- In Koggenland de huursector inclusief particuliere huur 24% van de woningmarkt beslaat. In West Friesland is dit 34% en in Nederland 43%. (In Koggenland is het aantal huurhuizen alleen in de kernen de Goorn, Scharwoude en Obdam groter dan 25%);
- Koggenland een verplichting heeft om vergunninghouders op te nemen (16 in 2019);
- Doorstroming van ouderen van een koop/huurhuis wenselijk/mogelijk is als de oudere een huurwoning aangeboden krijgt;
- Door het percentage van 20 naar 25% te verhogen binnen het eigen woonbedrijf Koggenland, deze doelgroepen meer kans hebben in onze gemeente een huurhuis te vinden en te kunnen blijven wonen.

Verzoekt het college:

1. Het percentage sociale huurwoningen in Koggenland van 20 naar 25 % te verhogen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

GemeenteBelangen Koggenland
Karin van der Gaast