

Aan de gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Slagterslaan 32 in Berkhout

Door een omwonende zijn mondeling zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft de indiener gehoord in het Gesprek. Door tussen komst van Achmea Rechtsbijstand heeft de indiener kort geleden de mondeling ingediende zienswijze schriftelijk aangevuld. De aanvulling was gericht aan het college en niet aan uw raad. Daardoor is pas later duidelijk geworden dat het voor uw raad bedoeld was en kan het stuk u nu pas worden aangeboden.

Oproep van Achmea Rechtsbijstand namens cliënt om toch te verlangen dat de mestilo wordt verplaatst, of wordt voorzien van een overkapping.

Er wordt gesteld dat de gemeente verkeerd zit met de geurverordening omdat die wel van toepassing is op dierverblijven maar niet op de mestopslag. Voor de mestopslag is het Activiteitenbesluit van toepassing.

Het Activiteitenbesluit gaat uit van een afstand van 100 meter tussen de mestopslag en woningen van derden. Het bedrijf heeft wel het recht om de huidige situatie te handhaven omdat de mestopslag op de betreffende locatie al voor 1 januari 2013 plaatsvond, tenzij verplaatsing van de opgeslagen mest in redelijkheid kan worden verlangd.

Achmea vindt dat verplaatsing in redelijkheid verlangd kan worden omdat verplaatsing een vrij geringe investering is zeker ten opzichte van de investeringen in de nieuwbouw van het bedrijf. Achmea vindt dat de plaats van de mestopslag in de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden aangegeven.

Advies van het college:

Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld. De aanvulling op de zienswijze biedt geen reden om het gewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

- a. Het bestemmingsplan is niet opgemaakt voor realisering van een nieuwe mestopslag maar gericht op het vergroten van het bouwvlak en binnen die vergroting kan de nieuwe stal worden gebouwd.
- b. Het is niet gebruikelijke of nodig dat een mestopslag in de verbeelding van een bestemmingsplan wordt aangegeven.
- c. Voor de mestopslag is inderdaad het Activiteitenbesluit van toepassing. Door de uitbreiding moet een nieuwe melding worden ingediend die moet worden beoordeeld door de Omgevingsdienst.
- d. Bij de beoordeling van de melding moet de Omgevingsdienst bepalen of verplaatsing van de mestopslag vereist is.

De Goorn, 4 november 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

AANTEKENEN

Gemeente Koggenland
T.a.v. het college van B&W
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 155
5000 AD Tilburg
T.a.v. Team SAR advocaten
Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum

23 oktober 2019

Ons zaaknummer

R217757420

Behandeld door

Onderwerp

Aanvulling op de zienswijze

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Namens [REDACTED] wonende aan de [REDACTED] Berkhout (hierna te noemen: "cliënt"), wend ik mij tot u terzake het navolgende.

Van 8 juli tot en met 19 augustus 2019 heeft het bestemmingsplan Slagterslaan 32 Berkhout ter inzage gelegen. Binnen die periode konden zienswijzen worden ingediend. Cliënt heeft van die gelegenheid gebruik gemaakt en zijn zienswijze in de hoorzitting van 7 oktober jl. mondeling toegelicht.

Nadien heeft hij zich tot mij gewend en namens cliënt zou ik middels deze brief de mondeling ingediende zienswijze nog nader aanvullen. Ik zou u willen verzoeken om deze zienswijze ter harte te nemen en deze in uw besluitvorming te betrekken. Geheel of gedeeltelijke tegemoetkoming aan de zienswijze zou namelijk een gang naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunnen voorkomen.

Zoals cliënte in zijn mondelinge toelichting al naar voren heeft gebracht is zijn belang er met name in gelegen dat de geuroverlast van Stal Liza zoveel als redelijkerwijs kan worden gevergd, wordt beperkt. Vooropgesteld zij dat cliënt de plannen van Stal Liza een warm hart toedraagt en dat dit een verbetering behelst van zijn woon- en leefklimaat. Hij beschouwt het echter als een gemiste kans dat niet eveneens een duurzame oplossing voor de mestopslag in dit plan wordt meegenomen, nu deze regelmatig voor overlast zorgt. Zijn bezwaren spitsen zich toe op de geuroverlast die afkomstig is van de mestopslag. Een toename van de geuroverlast is te verwachten nu ook het aantal ter plaatse gehouden dieren toe zal nemen van 31 naar 40 paarden. Oplossingen voor dit probleem liggen binnen handbereik.

Toepasselijk juridisch kader

Zowel in de plantoelichting als tijdens de hoorzitting van 7 oktober jl. is enkel gewezen op de geurverordening van de gemeente Koggenland. Daarin zouden andere afstanden zijn opgenomen dan het wettelijk kader, zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit (zie art. 3:115 t/m 3:118). Uw gemeente ziet hierbij echter over het hoofd dat de Geurverordening evenals de bijbehorende gebiedsvisie en de hiervoor genoemde wettelijke kaders ingaan op afstands- of geurnormen van een *dierenverblijf* tot een geurgevoelig object. De voorziening voor de mestopslag betreft echter geen dierenverblijf. Derhalve is niet de hiervoor genoemde Wgv, art. 3:115 t/m 3:118 Activiteitenbesluit of de geurverordening het toepasselijke kader, maar artikel 3:46 Activiteitenbesluit. De opslag van mest betreft namelijk de opslag van een agrarische bedrijfsstof.

Artikel 3:46 Activiteitenbesluit luidt als volgt:

1. Het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen vindt plaats op ten minste:
 - a. 100 meter afstand tot een geurgevoelig object dat binnen de bebouwde kom is gelegen, of
 - b. 50 meter afstand tot een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen.
 2. Het eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen, indien de plaats waar deze bedrijfsstoffen zijn opgeslagen, is gelegen binnen een van de afstanden genoemd in dat lid, het opslaan reeds voor 1 januari 2013 plaatsvond en verplaatsing van de opgeslagen bedrijfsstoffen redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
 3. Indien het tweede lid van toepassing is:
 - a. treft degene die de inrichting drijft maatregelen of voorzieningen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar risico beperken, en
 - b. geeft degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aan welke maatregelen of voorzieningen hij daartoe heeft getroffen of zal treffen.
- (...)
7. De afstanden, genoemd in het eerste lid en vierde tot en met zesde lid, worden gemeten vanaf de buitenzijde van het geurgevoelig object tot het dichtstbijzijnde punt van de plaats waar de agrarische bedrijfsstoffen zijn opgeslagen.

Aanvulling zienswijze – toepassen wettelijk kader

Ten eerste zij opgemerkt dat de locatie van de mestopslag op dit moment ontbreekt op de plankaart. Dat is een gebrek dat dient te worden hersteld. Gemeten vanaf de huidige locatie is de afstand van het meest dichtst bijzijnde punt van de mestopslag tot de buitenzijde van de woning van cliënt circa 92

meter. Ten overvloede zij vermeld dat andere woningen op (veel) kortere afstand tot de mestopslag zijn gelegen.

Kan verplaatsing van de mestopslag redelijkerwijs worden gevergd?

De woning van cliënt valt ontegenzeggelijk binnen de bebouwde kom, hetgeen maakt dat als eis een afstandsnorm van 100 meter geldt. Deze norm wordt niet gehaald. De mestopslag bevindt zich echter al ruimschoots vóór 1 januari 2013 op de huidige locatie, hetgeen maakt dat de afstandsnorm uit lid 1 buiten toepassing dient te worden gelaten, *tenzij* verplaatsing van de mestopslag redelijkerwijs niet kan worden gevergd (zie lid 2).

Gelet op de forse investeringen die gepaard gaan met het realiseren van de nieuwe stal en de geringe investering die gepaard zou gaan met het laten plaatsen van een nieuwe mestopslag (navraag bij enkele commerciële partijen leverde op dat een dergelijke betonnen sleufsilos met een omvang van ca. 13 á 14 m³ ca. €900,- excl. BTW zou kosten), danwel het verplaatsen van de huidige mestopslag naar een locatie gelegen ten noorden van de nieuwe stal, lijkt op voorhand dit niet een onredelijke opdracht te vormen. Met het verplaatsen van de huidige mestopslag zouden nog minder kosten gemoeid gaan. Voorstelbaar is dat aanwezige werkapparatuur (zoals een kraan en/of transport) voor het bouwen van de nieuwe stal ook benut kan worden voor het verplaatsen van de huidige mestopslag.

Gelet op het voorstaande dient door Stal Liza aannemelijk te worden gemaakt dat dit redelijkerwijs niet van haar kan worden gevergd.

Treffen aanvullende maatregelen

Mocht om welke reden dan ook dit toch niet haalbaar blijken te zijn, dan geldt subsidiair dat Stal Liza maatregelen dient te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar risico beperken (zie lid 3 sub a). Hierbij kan worden gedacht aan het realiseren van een overkapping op de mestopslag die zoveel als mogelijk voorkomt dat de geur zich verspreidt in de richting van de bebouwde kom, al dan niet gepaard met een voorschrift dat de mestopslag te allen tijde met een zeil dient te worden afgedekt.

Het voorgaande zou middels maatwerkvoorschriften in het definitieve plan dienen te worden opgenomen teneinde cliënt de zekerheid te bieden dat deze voorschriften zijn verankerd en ook zullen worden nageleefd.

Vervolg op de brief van
23 oktober 2019

Bestemd voor

Bladnummer
4

Tot slot

Namens cliënt verzoek ik u om deze zienswijze ter harte te nemen en het definitieve bestemmingsplan navenant aan te passen middels:

- opnemen van de locatie van de mestopslag op de plankaart;
- verplaatsen van de locatie van de mestopslag op de plankaart naar een locatie gelegen ten noorden van de nieuwe stal;
- Al dan niet gepaard met aanvullende maatwerkvoorschriften, zoals het realiseren van een overkapping bij de mestopslag en het voorschrijven van het afdekken van de mest met een zeil.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Ons zaaknummer is R217757420. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, which is mostly obscured by a large black redaction mark.

Advocaat Bestuurs- en Omgevingsrecht