

# MEMO



Aan : gemeenteraad  
Van : Rosalien van Dolder  
Onderwerp : Toezegging portefeuillehouder 19 december 2022 inzake  
tegengaan ongewenste verkamering.  
Datum : 20 maart 2023  
Documentnr : D23.002959  
Zaaknummer : ZK23000694

Geachte Raadsleden,

Op 19 december 2022 hebben wij u een toezegging gedaan om u in het eerste kwartaal van 2023 te informeren over hoe het college ongewenste verkamering/kamerverhuur binnen de reguliere woningvoorraad wil tegengaan.

Het kader waarbinnen wij hiertoe een richting hebben gekozen ontlenen wij aan uw 'Kadervisie Koggenland' waarin u onder het hoofdstuk 'Wonen' stelt dat we *'creativiteit en flexibiliteit'* nodig hebben om specifieke knelpunten op te lossen en/of kansen te benutten.

Wij stellen dat we in principe niet tegen kamergewijze verhuur zijn wanneer het gaat om het kunnen bedienen van een doelgroep die hier behoefte aan heeft. Het is zeer wel voor te stellen dat een eigenaar/bewoner van een ruime woning woonruimte beschikbaar stelt waarbij (een deel van de) voorzieningen in de woning gedeeld worden.

Hetzelfde geldt voor bijvoorbeeld het splitsen van reguliere woningen. Ook daarin zien wij, onder voorwaarden, een welkome toevoeging aan het bereikbaar maken van de bestaande woningvoorraad. Hierbij refereren wij ook aan de Omgevingsvisie

Wij constateren echter dat wij op deze vlakken nog geen beleidslijn voeren, anders dan bijvoorbeeld bij het splitsen van stolpen en het mogelijk maken van generatiewonen.

Daartoe hebben wij een beleidslijn vastgesteld waarin we onder voorwaarden medewerking willen verlenen aan kamergewijze verhuur, onzelfstandig wonen en woningsplitsing. Hierin geven wij aan onder welke voorwaarden wij medewerking willen verlenen aan dergelijke woonvormen.

Uitgangspunt is dat er geen sprake mag zijn van onttrekking van woningen uit de reguliere woningvoorraad, dan wel de primaire woonfunctie komt te vervallen. Kamergewijze verhuur voor bijvoorbeeld logies (short stay) of recreatieve doeleinden én situaties waarbij de eigenaar/verhuurder niet ter plaatse woont vinden wij ongewenst.