

# MEMO



Aan : gemeenteraad  
Van : Portefeuillehouder Wonen, Rosalien van Dolder  
Onderwerp : Handelskade 3, Obdam  
Datum : 30 maart 2023  
Documentnr : D23.003324  
Zaaknummer : ZK23000996

Geachte raadsleden,

Hierbij laten wij u op voorhand weten dat er naar verwachting eind deze week een interview van de portefeuillehouder Wonen, Rosalien van Dolder op aanvraag van NH Nieuws zal verschijnen. Dit interview heeft betrekking op het perceel Handelskade 3 te Obdam met als onderwerp de mogelijke woonfunctie aldaar. Enkele bewoners van Obdam hadden hierover (wederom) NH nieuws benaderd.

Ook in het kader van uw motie van 30 mei 2022 over het haalbaarheidsonderzoek voor woningbouw aan de Handelskade wordt u hierbij geïnformeerd dit interview en over de stand van zaken.

## Stand van zaken

Op 11 juli 2022 heeft de portefeuillehouder uw raad de gevraagde voortgangsupdate gegeven. In deze update is aangegeven dat professionele partijen (woningbouwvereniging en bouwer/ontwikkelaar) zich helaas als initiatiefnemers hebben teruggetrokken. Hierop hebben wij zelf een eerste berekening gemaakt om u, als voortgangsupdate, een globale inschatting te kunnen geven over de haalbaarheid van een dergelijk initiatief. De portefeuillehouder heeft aangegeven dat uit een eerste berekening een lastige businesscase bleek met een flink verschil tussen kosten en opbrengsten.

Los van de motie heeft een professionele landelijke marktpartij zich in de loop van 2022 geïnteresseerd getoond in het plan en hiervoor de gemeente informeel benaderd met een woningbouwinitiatief. We hebben in de twee gesprekken met deze initiatiefnemer onze positieve grondhouding en voorwaarden (inpassing/parkeren/groen/participatie) herhaald en we hebben aangegeven met belangstelling de uitkomsten van enig verder overleg tussen eigenaar en mogelijke koper/initiatiefnemer af te wachten. Maar ook hier is recent duidelijk geworden dat ook deze partij helaas niet tot overeenstemming met de eigenaar kan komen. Het voorgaande is bij het interview aan de orde gekomen.

## Te ondernemen stappen

Wij blijven van stelling dat deze locatie heel geschikt is voor woningbouw. We constateren nu dat diverse marktpartijen er helaas niet zijn uitgekomen met de eigenaar en werken aan een spoedige beantwoording van de motie inzake het haalbaarheidsonderzoek.