



Technische vragen en antwoorden t.b.v. raadsvergadering 17 april 2023

Aangaande agendapunt: 02.03.01 RV Aanvraag krediet verduurzaming bestaande huurwoningen Woningbedrijf Koggenland in 2023

	 <p>Vanuit de fractie GBK de volgende technische vraag:</p>	
	Vraag	Antwoord
1	<p>In het raadsvoorstel wordt op pagina 2 gesproken over het volgende: <i>'De pilot verduurzaming van huurwoningen aan de Zuidgouw in Ursem is afgerond. Vanuit deze ingreep is het referentiebedrag voor verduurzaming van bestaande woningen naar 'aardgasloosready' afkomstig. Het bedrag van € 65.000,- per woning omvat de begeleiding, advies, vergoedingen en uitvoering van de verduurzamings-ingreep naar 'aardgasloosready'.'</i></p> <p>Wij gaan er als GBK vanuit dat het doel van referentie-bedragen is het stimuleren van de verduurzaming van bestaande woningen en het creëren van duidelijk voor huurders over de kosten die hiermee gepaard gaan en de woningen in een staat te brengen voor een aardgasloze toekomst.</p> <p>Vragen: Is het referentiebedrag 65K€ vastgesteld door de centrale overheid of door de gemeente?</p>	

2	Hoe is de verdeling van dit referentiebedrag, welk bedrag gaat naar bijvoorbeeld advies, welk bedrag naar uitvoering, welk bedrag naar vergoedingen etc..?	
3	Welke maatregelen worden er nu genomen om de woning te verduurzamen? Spreken we allen over isoleren, of ook plaatsen zonnepanelen of vervangen CV ketel door een warmtepomp etc.?	
	 <p>Vanuit de fractie VVD de volgende technische vraag:</p>	
	1. Er staat een afschrijvingstermijn van 30 jaar, op duurzaamheid maatregelen is dit wel heel erg lang, gezien de snelle ontwikkelingen. Wat is de reden voor een afschrijving van 30 jaar en niet 10 jaar wat gebruikelijker is bij dit soort investeringen.	
	2. Wanneer de woning (of meerdere woningen) verkocht wordt na 10 jaar, als blijkt dat dit voordeliger blijkt voor het woningbedrijf, hoe zal dan de afschrijving verwerkt worden?	