



## MOTIE vreemd aan de orde van de dag BETAALBAARHEID KOOPWONINGEN JONGEREN

De raad van de gemeente Koggenland, in vergadering bijeen op 13 november 2023,

### Constaterende dat:

- in het oude Westfriese Afwegingskader Wonen 2019 als "goedkope koopwoning" een woning van maximaal € 200.000 werd aangemerkt;
- in het nieuwe Afwegingskader Wonen Westfriesland 2021 een woning van maximaal 85% van de NHG-koopgrens (85% van € 405.000, dus € 344.000) als betaalbaar is aangemerkt;
- goedkope koopwoningen niet altijd bereikbaar blijven voor volgende kopers.

### Overwegende dat:

- een jongere dat bedrag of een bedrag dat daarbij in de buurt komt in de regel niet kan betalen;
- moet worden bevorderd dat jongeren kans hebben op een woning;
- sociale koopwoningen er toe leiden dat woningen betaalbaar blijven;
- er bij sociale koop een mogelijkheid bestaat om bij doorverkoop eerst toestemming te vragen bij de gemeente en/of een terugkoopgarantie wordt afgesproken.

### Verzoekt het college:

1. In het nieuwe Westfries Afwegingskader Wonen zo snel mogelijk op te (laten) nemen dat voor een "betaalbare koopwoning voor jongeren" een bedrag van maximaal 60% van de NHG-koopgrens wordt gehanteerd, zodat bij voorgenomen woningbouwprojecten ter realisatie van jongerenwoningen daar rekening mee moet worden gehouden;
2. En daarin tevens op te (laten) nemen dat dit zal gaan in de vorm van sociale koopwoningen, zodat de betreffende betaalbare koopwoningen ook echt voor de doelgroep bereikbaar blijven.

En gaat over tot de orde van de dag.

### Ondertekend door:

CDA Koggenland

Gemeentebelangen Koggenland

VVD Koggenland

R. Nooij

A. Schipper

R. Linnekamp