

AFDOENING MOTIES EN TOEZEGGINGEN

DATUM VERGADERING	7 maart 2022 (vervolg van 28 februari 2022)	DATUM	8 februari 2023
AGENDAPUNTNUMMER	1.05/2.08		
PORTEFEUILLEHOUDER	M. Van Kampen		
DOCUMENTNUMMER	D22.001788		
ONDERWERP	Afdoening motie vaod Integraal meerjarenplan Woon/Zorgbehoefte		

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 7 maart 2022 (vervolg van 28 februari 2022) is de motie vaod Integraal meerjarenplan Woon/Zorgbehoefte unaniem aangenomen. Ook heeft portefeuillehouder Bijman hierbij een toezegging gedaan.

Motie/Toezegging

Tekst dictum motie:

Verzoekt het college:

1. Een integraal meerjarenplan op te stellen aangaande de woon/zorgbehoefte in Koggenland als onderdeel van Westfriesland en dit uiterlijk in derde kwartaal 2022 voor te leggen aan de gemeenteraad, waarin is opgenomen:
 - a. de toekomstige behoefte aan woningen met zorg, uitgesplitst in doelgroepen
 - b. een visie voor het vervullen van die behoefte.
2. Bij het opstellen van dit integraal meerjarenplan alle relevante 'stakeholders' te betrekken die het college daarvoor van belang acht, maar in ieder geval de Zorgkantoren, Ouderenbonden, Zorg Zoals de West-Fries het Wil (ZZWW), aanbieders van woonzorgvoorzieningen, Mantelzorgers, Huisartsen, Woonaanbieders en Adviesraad Sociaal Domein.
3. Een overleg te organiseren bij de start van het traject en halverwege het traject, waarin alle raadsfracties in de gelegenheid worden gesteld om input te leveren voor dit integraal meerjarenplan.

Toezegging:

Wethouder Bijman zegt toe dat er snel een start wordt gemaakt met het organiseren van de benodigde capaciteit voor het opstellen van een meerjarenplan Woon/Zorgbehoefte, en de raad in nieuwe samenstelling zal bij dit proces worden betrokken (er wordt in de tussenliggende periode wel al aan gewerkt).

Afdoening

U heeft geconstateerd dat er reeds gewerkt wordt aan een integraal Plan Woningtoekenning. Er wordt op dit moment gewerkt aan een memo waarin de mogelijkheden en onmogelijkheden met betrekking tot de toewijzing van woningen aan 'Koggenlanders eerst' wordt bekeken. In de eerste instantie was het wachten op de op handen zijnde wetswijziging waarin het mogelijk wordt gemaakt om 50% van de woningen toe te wijzen aan eigen inwoners. Inmiddels is gebleken dat

deze wetwijziging op z'n vroegst op 1 juli 2023 intreedt en dat, om hier gebruik van te mogen maken, eerst de schaarste aangetoond moet worden.

De memo wordt, naar verwachting in Q1 van 2023 aangeboden aan uw raad.

Ten tweede constateerde u dat er zorgwoningen in planfase zijn zonder onderbouwing of visie over behoeftes binnen een totaal overzicht van de Woon/Zorgbehoefte. Wij kunnen u medelen dat er geen sprake is van zorgwoningen in planfase zonder onderbouwing.

Naar aanleiding van een artikel in het Noordhollands Dagblad met de titel "Ouderen kwijnen weg: Roep om 24 uren zorg in De Goorn en Avenhorn" heeft de raad vragen gesteld hierover. Daarop is in samenwerking met Wilgaerden gekeken naar eventuele mogelijkheden voor 24uurs zorgwoningen in De Goorn en Avenhorn. Wilgaerden heeft hierbij aangegeven dat 24uurs zorg geleverd kan worden vanaf 32 woningen. Onderzocht wordt of er opties zijn in Vijverstaete en Rozestaete voor 24uurs zorgwoningen. Hier zijn namelijk voldoende woningen en gezamenlijke ruimtes, waardoor het voor een zorgaanbieder mogelijk is zorg te leveren 24uur per dag.

Ten slotte constateerde u geen inzicht te hebben in de totale Woon/Zorgbehoefte voor alle doelgroepen binnen (en buiten) Koggenland. De Woon/Zorgbehoefte van veel doelgroepen wordt op dit moment onderzocht, is al onderzocht of moet nog onderzocht worden. In deze memo lichten wij toe wat op dit moment al is afgerond, wat nog loopt en wat komt inzake de woon/zorgbehoefte.

1. Onderzoek 'Passende woonvormen voor senioren in West-Friesland. Eind april 2022 afgerond.

Van september 2021 tot en met januari 2022 is onderzoek gedaan naar passende woonvormen voor senioren in West-Friesland. Dit onderzoek is een actie uit het Woonakkoord van de 7 Westfriese gemeenten. Het onderzoek laat zien dat de groep senioren (65+) in de periode 2019-2040 met 45% extra toeneemt. Binnen deze groep stijgt het aandeel alleenstaande met 85% in dezelfde periode. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat dé oudere niet bestaat en daarmee ook niet één passende oplossing. De ouderen hebben veel verschillende behoeftes maar geconcludeerd kan worden is dat de voorzieningen en zorg bepalend zijn bij de keuze van een woning. Voorzieningen die genoemd zijn; ontmoetingsmogelijkheden – winkels op loopafstand, openbaarvervoer, goede inrichting van de openbare ruimte en een gemeenschappelijke tuin. Daarnaast blijven senioren het liefst in de eigen omgeving (wijk of dorp) wonen, dit is voornamelijk vanwege het eigen netwerk. Aanbevelingen uit het onderzoek zijn:

- In nieuwbouw en gebiedsontwikkelingen moet meer aandacht zijn voor de woonwensen van senioren.
- Veiligheid, eigen regie en geborgenheid moeten centraal staan bij seniorenwoningen.
- Realiseer met passende seniorenwoningen ook voldoende ontmoetingsmogelijkheden.
- Realiseer passende (zorg)woningen vooral in de eigen buurt en/of dorp.
- Creëer een integraal beleid op wonen, zorg en welzijn.

In de bijlage vind u het onderzoek.

Daarnaast worden er vanuit de regionale werkgroep wonen gesprekken gevoerd met Intermaris over het regionaal inzetten van een verhuiscoach. Hiermee wordt het gesprek aangegaan met ouderen die in een niet passende woning wonen met het doel om doorstroming naar een passende woning te stimuleren. Dit is in eerste instantie alleen voor huurwoningen maar ook bij koopwoningen zou dit een mooi doorstroomeffect kunnen hebben.

2. Op dit moment loopt het onderzoek naar het inzichtelijk maken van welke opgave gemeente Koggenland heeft ten aanzien van het huisvesten van kwetsbare doelgroepen.

Het huisvesten van diverse doelgroepen is complex. De woningnood (en de lage mutatiegraad) bemoeilijkt het huisvesten van regulier woningzoekenden, maar ook het huisvesten van kwetsbare doelgroepen. We willen lokale beleidskeuzes maken waarbij we leed voor de inwoner en extra kosten binnen het sociaal domein beperken. Ook willen we woningbouw realiseren waarbij we de kwetsbare doelgroepen kunnen huisvesten in combinatie met reguliere woningzoekenden. We hebben wettelijke taken en taken voortkomend uit regionale en lokale beleidskeuzes. Deze hebben invloed op de hoeveelheid woningen en de te creëren woonvormen. Het totaaloverzicht hiervan ontbreekt.

Om hierop te kunnen anticiperen is het nodig om daar een compleet overzicht van te hebben. Hiervoor is een onderzoeksbureau aangesteld die de volgende hoofdvraag gaat beantwoorden: **Maak inzichtelijk welke opgave gemeente Koggenland heeft ten aanzien van het huisvesten van kwetsbare doelgroepen?**

Onder kwetsbare doelgroepen verstaan we:

- Inwoners voortkomende uit de urgentieregeling
- Uitstroom uit maatschappelijke opvang, beschermd wonen en jeugdzorgvoorzieningen
- Vergunninghouders
- Dak en thuisloze jongvolwassenen
- Jongvolwassenen en volwassenen met psychosociale problematiek
- Multiproblem gezinnen en individuele multiproblem casuïstiek

U wordt in het eerste halfjaar van 2023 geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek.

3. Taskforce Wonen en Zorg

De Taskforce Wonen en Zorg is een initiatief van VNG, Aedes, ActiZ, ZN en de ministeries VWS en BZK. De Taskforce werkt met een landelijk dekkend netwerk van ambassadeurs die het gesprek op lokaal/regionaal niveau aanjagen.

De Taskforce stimuleert en ondersteunt gemeenten, woningcorporaties en zorgorganisaties bij een gezamenlijke aanpak van de woonzorgopgave. Doel van de Taskforce is hardnekkige problemen op te lossen die de aanpak van de opgave in de weg staan.

In de regio West-Friesland is de directeur van de Omring, Frido Kraanen, een ambassadeur van de Taskforce. Regionaal wordt op dit moment gekeken wat binnen de Taskforce verwacht wordt en op welke terreinen er nu al samengewerkt wordt op het gebied van wonen en zorg om overlap te voorkomen.

4. Regionaal loopt er een onderzoek naar woonbehoefte.

Er wordt momenteel een woonbehoefteonderzoek uitgevoerd. Deze opdracht komt voort uit het woonakkoord en wordt uitgevoerd door Bureau Stedelijke planning. Het onderzoek wordt uitgevoerd, en betaald, in opdracht van de 7 Westfrieese gemeenten en het PWW (Platform Westfrieese Woningcorporaties).

Het onderzoek is een actualisering van het woonbehoefteonderzoek uit 2018 maar het gaat ook in op de verwachte uitstroom uit de MRA (metropool regio Amsterdam). Uit onderzoek van ABF Research, welke is uitgevoerd in opdracht van 'Woningmakers Westfriesland' is gebleken dat er een mogelijke uitstroom vanuit de MRA richting onze regio komt als de woning in MRA niet voldoende op gang komt.

Het onderzoek wordt naar verwachting in het eerste kwartaal 2023 opgeleverd.

5. Haalbaarheidsonderzoek prikkelarme woningen

Op 6 oktober zal in het bestuurlijk Madivosa/VVRE het haalbaarheidsonderzoek prikkelarme woningen worden gepresenteerd. Van mei 2021 tot en met februari 2022 voerde bureau HHM een haalbaarheidsonderzoek naar passende huisvesting voor zorgmijdende inwoners. Dit onderzoek is één van de zeven maatregelen om dak en thuisloosheid te verminderen (projecten die voortkomen uit de Blokhuisgelden). HHM geeft advies over: geschikte locaties in de regio WF, wat voor soort woonunits passend zijn, welk type huurcontract, hoe de begeleiding eruit moet zien.

6. Coalitieakkoord

In het coalitieakkoord is opgenomen dat we een woonzorganalyse laten uitvoeren. De woonzorganalyse moet inzicht geven in de huidige en toekomstige woonzorgbehoeften en voorzieningen in Koggenland per dorp. De analyse biedt handvatten voor het maken van de juiste lokale investeringen in de toekomst. De analyse zal de basis vormen voor een woonzorgvisie. Het uitvoeren van de woonzorganalyse wordt uiterlijk in 2023 uitbesteed aan een bureau, waar de hiervoor genoemde onderzoeken en informatie bij betrokken wordt. Daarnaast stimuleert en faciliteert de gemeente de ontwikkelingen van woonzorgzones. Dit zijn plekken waar huisvesting van woon- zorg- en welzijnsvoorzieningen dicht bij elkaar gepland worden.

Conclusie

Op dit moment is nog niet volledig inzichtelijk wat de toekomstige behoefte aan woningen met zorg per doelgroep is. Van de lopende onderzoeken en onderzoeken die nog moeten starten, met name de woonzorganalyse en de woonvisie die daarop gemaakt wordt, wordt verwacht dat dit zal resulteren in een meerjarenplan Woon/Zorgbehoefte.

De lopende onderzoeken en de onderzoeken die volgen worden in samenwerking gedaan met de relevante stakeholders binnen Koggenland.