

Tijdlĳn Tuindersweĳde

2004: toenmalige gemeente Obdam sluit een samenwerkingsovereenkomst met Mulder Obdam. De gemeente verwerft twee percelen ter hoogte van Duinweid 3 in eigendom en verstrekt Mulder Obdam een recht van hypotheek op beide percelen

2009: gemeente koopt (middels een ABC constructie) 3 ha grond naast Duinweid 7 voor een bedrag van 1.750.000,- euro

2010: gemeente sluit samenwerkingsovereenkomst met Vos'Obdam en Mulder Obdam, voornoemde 3 ha maakt geen deel uit van deze overeenkomst

2012: college besluit tot afwijzing van het verzoek van varkenshouderij Stuijt tot verplaatsing

2013: faillissement Mulder Obdam

2014: college besluit om te starten met de bouw in plan Tuindersweĳde als plan Polderweĳde is afgebouwd.

2014: college besluit om voornoemde 3 ha grond naast Duinweid 7 niet te ontwikkelen voor woningbouw, de grond wordt afgeboekt

2018: voorbereiding opzet stedenbouw en exploitatie Tuindersweĳde Zuid

2019: Oplevering plan Polderweĳde

Januari 2019: vastgestelde projectopdracht Tuindersweĳde

Februari 2019: intentieverklaring met VOS'Obdam

Maart 2019: voorbereidingskrediet raad

April 2019: raadsinformatie avond

Augustus 2019: raadsmemo met planning: bestemmingsplan 2020, start bouw 2021

Januari 2020: memo aan de raad, planning ongewijzigd

Januari-juni 2020: onderzoeken en vooroverleg (o.a. provincie en Stuijt)

Juni 2020: raadsmemo, vertraging vanwege provincie en ARO, aankondiging waarschijnlijk nodige aanpassing geurverordening vanwege varkenshouderij Stuijt, planning bestemmingsplan eind 2020

22 Juni 2020: raadsinformatie avond, planning bestemmingsplan april 2021 ivm aanpassing geurverordening

Oktober 2020: informatie avond raad over geurverordening

November 2020: principe besluit aanpassen geurnorm raad

December 2020: opstellen aangepaste geurverordening en bijbehorende gebiedsvisie

8 maart 2021: vaststellen geurverordening raad

8 maart 2021: motie onderzoeken alternatieve ontsluiting

14 juni 2021: raadsinformatie avond ontsluiting scenario's

5 juli 2021: motie fasering

4 oktober 2021: vaststellen voorontwerp bestemmingsplan fase 1, inclusief aanpassing naar aanleiding van moties

November 2021: bewonersavond, start inspraakperiode

Februari 2022: aankoop varkenshouderij Stuijt
Maart/april 2022: verwerking inspraakreacties en adviezen
19 april 2022: start zienswijzen procedure tot 24 juni
Juni 2022: ondertekening SOK met VOS'Obdam
Juni 2022: opstart voorbereiding bouwrijp maken
Juli 2022: uitvraag bureau bouwrijp maken
Juli 2022: vaststellen bestemmingsplan Tuindersweijde Zuid fase 1
September 2022: offerte en opdracht bureau bouwrijp maken

Heden:

- voorbereiden stedenbouwkundig plan fase 2 t/m 4 (informatieavond, afstemming provincie, welstand)
 - start juridische procedure tegen curator Mulder Obdam tot doorhaling van het recht van hypotheek teneinde Duinweid 3 alsnog te kunnen ontwikkelen
 - ontwerp woningen fase 1 door VOS'Obdam, inclusief welstandstoets
 - aangepaste planning verkoop door VOS'Obdam vanwege woningmarkt en markt bouw en grondstoffen
- Vervolg: zie planning conform memo