

# RAADSMEMO



Aan: Gemeenteraadsleden  
Van: R. van Dolder  
Datum: 21 december 2022  
Onderwerp: Rapport "Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers van Sweco d.d. 20 september 2022.  
Documentnr D22.011716  
Zaaknummer

Geachte gemeenteraadsleden,

In deze brief informeren wij u over het rapport "Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers van Sweco d.d. 20 september 2022.

## **Opgave**

Dat er in deze regio veel arbeid wordt verricht door buitenlandse werknemers is een feit. Het is ook een feit dat de huisvesting van deze doelgroep nog niet afdoende geregeld is en kwalitatief soms onder de maat is. Dit blijkt ook uit het rapport van Roemer d.d. 30-10-2020, maar ook uit het rapport van Decisio d.d. 6-7-2022. Als regio kunnen wij hier niet voor weggijken, ook al vindt huisvesting niet op in de genoemde voorkeurszoekgebieden plaats, dan nog hebben wij als gemeente een gezamenlijke maatschappelijke opgave. Tegelijkertijd is het belangrijk dat de vraag naar logiesplekken niet leidt tot verdringing van andere woningzoekenden in een toch al krappe woningmarkt.

De samenwerkende Westfriese gemeenten (WF7) hebben daarom afgesproken om het vraagstuk van de huisvesting van buitenlandse werknemers samen op te pakken. In deze aanpak werken de gemeenten nauw samen met de Westfriese Bedrijvengroep (WBG), het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord en de provincie Noord-Holland. De Westfriese gemeenten hebben de ambitie uitgesproken om vóór 2025 in totaal 3.000 logiesplekken voor buitenlandse werknemers te realiseren. Naar verwachting komen dan weer 500 reguliere woningen beschikbaar in de regio op de reguliere woningmarkt.

## **Locatieonderzoek**

Om tot voldoende kwalitatieve huisvesting te komen, heeft onderzoeksbureau SWECO de opdracht gekregen om een onafhankelijk locatieonderzoek uit te voeren. Dit is een onderzoek locaties naar voorkeurszoekgebieden voor middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers voor de korte en middellange termijn (short stay en mid stay). Dit locatieonderzoek is vergelijkbaar met het locatieonderzoek dat in de regio Kop van Noord-Holland eerder is uitgevoerd.

## **Participatie**

Bij de voorbereiding en uitvoering van het locatieonderzoek is nauw samengewerkt met de provincie Noord-Holland en de Westfriese Bedrijvengroep. Er zijn in verschillende fasen van het

onderzoek, belanghebbenden geconsulteerd, zoals dorps- en wijkraden, bedrijven, huisvesters en ondernemersorganisaties. Medio juni' 22, zijn ook inwoners, ondernemers en werkgevers via een enquête gevraagd om hun inbreng rondom plekken en randvoorwaarden te geven. Deze resultaten zijn verwerkt en meegenomen in het onderzoek.

### **Uitkomsten**

Uit het locatieonderzoek komen 19 voorkeurszoekgebieden naar voren. Dit zijn gebieden waar volgens de opgestelde criteria middelgrote huisvestingslocaties (voor minstens 100 logiesplekken) kunnen worden gerealiseerd. De gemeenten kunnen met de in het rapport genoemde voorkeursgebieden en met de opgestelde criteria concrete aanvragen en initiatieven voor huisvestingsconcepten voor buitenlandse werknemers beoordelen.

### **Vervolg**

De afzonderlijke gemeenten bieden dit onafhankelijke rapport nu aan hun gemeenteraden aan. Indien gewenst, kunnen we een gezamenlijke inhoudelijke presentatie laten verzorgen door bureau SWECO, tijdens een regionale raadsledenbijeenkomst.

Op basis van het locatieonderzoek kunnen de individuele gemeenten nader onderzoeken of en voor welke locaties er voldoende animo en draagvlak is om huisvesting voor buitenlandse werknemers te realiseren. De gemeenten bepalen ieder voor zich het vervolgproces, met het in acht nemen van de gezamenlijke maatschappelijke huisvestingsopgave.