


## Technische vragen en antwoorden t.b.v. Raadsvergadering 2 oktober 2023

Aangaande agendapunt: 1.03.03 RV lening Toekomstbestendig Wonen, 1.03.04 RV voorzetten Startersleningen Koggenland

	 <p>Vanuit de fractie D66 de volgende technische vragen:</p>	
	<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
1	<p>In de financiële onderbouwing wordt de kanttekening gemaakt dat er een externe geldlening afgesloten moet worden, indien de liquiditeit door toekomstige investeringen onvoldoende is.</p> <p>Wat is precies de rationale voor het toevoegen van deze tekst in dit raadsvoorstel en niet in een generiek document zoals de begroting (gewenste liquiditeit)?</p>	<p>De zin dient als signaal. Als in de nabije toekomst veel investeringen uit eigen middelen worden betaald, zou er een moment kunnen komen dat het aantrekken van geld noodzakelijk is. De toevoeging van deze tekst aan het raadsvoorstel is om aan te geven dat bij het aangaan van een geldlening, dit structurele rentelasten met zich meebrengt en deze structurele rentelasten nog geen onderdeel zijn van de begroting.</p> <p>Het aangaan van een geldlening is nu niet aan de orde.</p> <p>De gemeente Koggenland past het principe van totaalfinanciering toe. Dat betekent dat er bij tekort aan geld een lening wordt aangetrokken en dat de betaalde rente naar rato aan alle investeringen wordt toegerekend (omslagrente). Er wordt dus niet voor een specifieke investering een specifieke lening aangetrokken (projectfinanciering). Op dit moment financieren we de meeste investeringen met eigen middelen.</p>
2	<p>Welke financiële risico's loopt gemeente Koggenland na het vaststellen van dit raadsvoorstel bij onvoldoende liquiditeit? Neem als voorbeeld een beschikbaar vermogen van € 0,-. Waar wordt dit in rekening gebracht?</p>	<p>Indien er een geldlening moet worden aangetrokken dan geeft dit per € 1 miljoen op basis van 4% rente een structurele rentelast van € 40.000. Deze rentelast komt dan ten laste van de begrotingsruimte op dat moment.</p>
3	<p>Welke acties onderneemt gemeente Koggenland om deze risico's te voorkomen en/of de gevolgen te minimaliseren?</p>	<p>Door het meerjareninvesteringsoverzicht periodiek te actualiseren houden we overzicht op de investeringen die op ons af komen.</p>

Vanuit de fractie PvdA/ Groen Links de volgende technische vragen:

<p><b>4</b></p>	<p>In beide voordrachten wordt aangegeven dat rente voor een lening van 1 miljoen op dit moment circa 40.000 euro bedraagt.</p> <p>In totaal wordt met deze voorstellen 2,5 miljoen beschikbaar gesteld met mogelijk dus een jaarlijkse last van 100.000 euro. De rente die de ontvangers betalen is beduidend lager. De eerste jaren zijn de startersleningen bovendien rente vrij.</p> <p>Kan aangegeven worden: Voor welk bedrag in totaal startersleningen en toekomstbestendige leningen zijn verstrekt in 2024 (dus nadat beide besluiten zijn genomen)?</p>	<p>In totaal verstrekt, nadat beide besluiten zijn genomen, voor toekomstbestendig wonen € 2,75 miljoen (€ 1,25 miljoen huidig + € 1,5 miljoen vanuit het nieuwe raadsvoorstel) en voor starterleningen € 4,2 miljoen (€ 3,2 miljoen huidig + € 1 miljoen vanuit het nieuwe raadsvoorstel).</p>
<p><b>5</b></p>	<p>Voor welk bedrag dit per saldo doorwerkt in het begrotingsaldo?</p>	<p>Dit werkt niet door in het begrotingsaldo. De bedragen worden verwerkt op de balans en maken geen deel uit van de exploitatie, van het begrotingsaldo.</p>
<p><b>6</b></p>	<p>Is het technische mogelijk om de eventuele uitbreidingen van beide faciliteiten vanaf 2024 onderdeel te laten zijn van de ramingen die worden gepresenteerd in de perspectiefnota?</p>	<p>Eventuele uitbreidingen van beide leningen kunnen in de perspectiefnota bij de meerjareninvesteringen worden gepresenteerd.</p>
	<p><b>VERVOLGVRAAG PvdA/GL:</b></p> <p>In de voordracht wordt uiteen gezet dat het rentepercentage dat op de leningen betaald moet worden lager is dan de rente die op de markt geldt. Als de gemeente voor deze leningen geld moet aantrekken</p>	<p>Het rente-effect werkt op dit moment niet door omdat we op dit moment niet (extra) extern hoeven te financieren. Op het moment dat er bij toekomstige investeringen onvoldoende liquiditeit is zullen wij een externe geldlening moeten aantrekken. Voor een externe geldlening van € 1 miljoen is er sprake van een structurele rentelast van ca. €</p>

	<p>dan betaalt de gemeente waarschijnlijk ook meer dan er nu aan rente wordt ontvangen.</p> <p>Dit rente-effect werkt ergens door op het exploitatiesaldo.</p> <p>Kunt u aangeven waarom het rente-effect van de startersleningen en toekomstbestendig wonen leningen. Niet doorwerkt?</p>	<p>40.000 op basis van 4% rente. Deze structurele rentelasten zijn op dit moment nog geen onderdeel van de Begroting 2024 en het meerjarenperspectief en verlagen de begrotingsruimte van dat moment.</p>
--	--	---