

RAADSVOORSTEL



DATUM 24 oktober 2022
DOCUMENTNUMMER 22.0002657
ZAAKNUMMER ZK22001821
PORTEFEUILLEHOUDER M. Bonsen-Lemmers
PROGRAMMA Programma I: Dienstverlening & Bestuur
BELEIDSVELD Algemeen bestuur
ONDERWERP RV Voorbereidingskrediet 'Dorpspark/-bos Ursem'

AANLEIDING Inwoners van Ursem hebben als Doeteam het initiatief genomen om een aan het dorp grenzend weiland in te richten tot park/bos. De wensen van omwonenden voor invulling van het bos zijn door het Doeteam verzameld en ingebracht in de Omgevingstafel. De gemeente heeft onderzoek gedaan naar o.a. het bestemmingsplan, de ecologie, bodem, akoestiek en archeologie.

De uitkomsten van het eigen onderzoek, de wensen van de inwoners, de technische eisen en de financiële consequenties zullen nu door een extern bureau moeten worden samengevoegd in een conceptplan. In dit collegeadvies wordt een voorbereidingskrediet gevraagd om dit plan uit te werken.

In het collegeadvies van 12 januari 2021 met het onderwerp 'Toepassen kaders voor toekenning budget aan Doeteams Koggenland' staat vermeld, dat '(...)verzoeken van Doeteams die een bijdrage vergen van meer dan 30 mille, voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Over plannen onder deze grens gaat uw college'. Formeel is het niet noodzakelijk het voorbereidingskrediet van €25.000,- voor te leggen aan de raad.

Het Doe-team heeft tot nu groot eigenaarschap getoond met hun initiatief en de verwachting is daarom ook dat zij in de toekomst hun plannen met evenveel enthousiasme en inzet zullen doorzetten.

- KADER
- Het raadsbesluit van 23 januari 2017, met daarin onder andere de criteria voor besteding van de middelen in de reserve Vitaal platteland(document nr. D17.002785).
 - Collegeadvies van 12 januari 2021 'Toepassen kaders voor toekenning budget aan Doeteams Koggenland'
 - Het initiatief past in het landelijke beleid van het ministerie van LNV, verwoord in het document 'Bos voor de toekomst' en past tevens in de landelijke zgn. Bossenstrategie
 - Kadervisie Koggenland, doelstelling: 'Het versterken van het kleinschalige toeristisch-recreatieve aanbod.'
 - Bosnotitie PARK Noord-Holland, dd. 28 juli 2020 (denkkader voor aanleg van bossen)

WIJ STELLEN VOOR	<ol style="list-style-type: none">1. Een voorbereidingskrediet van € 25.000,- beschikbaar te stellen voor het, door een onafhankelijk bureau, laten opstellen van het plan bewonersinitiatief 'Dorpspark/-bos Ursem',2. Dit bedrag te betalen vanuit het budget Vitaal Platteland.
BEOOGD RESULTAAT	Een uitgewerkt conceptplan voor het 'Dorpspark/-bos Ursem' om de haalbaarheid van het bewonersinitiatief te beoordelen. Het conceptplan bevat een voorlopig ontwerp, kostenraming en sfeerimpressie met enkele referentiebeelden. Uiteindelijk biedt de realisatie van het bewonersinitiatief 'Dorpspark/-bos Ursem' de inwoners van Ursem en omgeving de ruimte om te sporten, te bewegen en te recreëren.
ONDERBOUWING	Het realiseren van 'Dorpspark/-bos Ursem' sluit aan bij de ambities van het coalitieakkoord en past binnen de Kadervisie van gemeente Koggenland.

De omvang van het park/-bosgedeelte zal ongeveer 9 hectare zijn. Circa de helft van het oppervlakte wordt ingericht als parkzone waar een terrein onder valt geschikt voor onder andere huttendorp, kleine evenementen, recreatieve- en sportieve activiteiten en hartje winter als ijsbaan. De andere helft zal worden ingericht als bos. Het perceel is gelegen ten noordwesten van Ursem en de grond is eigendom van gemeente Koggenland. Onder het kopje 'Aanvullende foto's en tekeningen' van dit voorstel is de locatie van het beoogde park/bos te zien; u ziet in rood gearceerd om welk gebied het gaat.

In de Kadervisie Koggenland staat onder punt 6.2.6. onder andere vermeld dat het groene en dorpse karakter volgens veel mensen nog kan worden versterkt, vooral met bebossing, waardoor ook de recreatieve aantrekkelijkheid kan worden versterkt. En er staat in: 'Investeren in recreatie moet vooral in paden en routes en in ontwikkeling van bos en natuur'. De komst van het bewonerspark/-bos in Ursem draagt bij aan deze doelstelling.

Het initiatief geeft uitvoering aan de paragraaf 'Natuur en milieu' uit het coalitieakkoord Koggenland 2022-2026. Daarin staat dat ons college natuur koestert en wij wensen dat mensen natuur kunnen beleven. Daarbij moet de natuurontwikkeling wel in balans zijn met andere activiteiten, zoals agrarische en recreatieve. In het coalitieakkoord is daarbij vermeld dat "zowel in het openbaar gebied als binnen en als rond de kernen wij meer bomen te willen planten, ook fruitbomen en ander voedselproducerend gewas".

Onder het kopje 'Recreatie en toerisme' van het coalitieakkoord staat vermeld: 'Een landelijk trend op het gebied van recreatie is dat de behoefte aan groene buitenruimte om in te bewegen is toegenomen.(...) Daarom gaan we inzetten op o.a. kleinschalige toeristische en recreatieve routenetwerken verbeteren (varen, wandelen, fietsen)'. Onderzocht kan worden of de beoogde wandelroute door het toekomstige park/bos onderdeel kan worden van het wandelpadennetwerk.

Voordat het dorpsbos gerealiseerd kan worden, moet eerst een plan worden uitgewerkt op basis van wensen vanuit het Doeteam. Hiervoor is een budget van maximaal € 25.000,- nodig. We vragen een onafhankelijk extern bureau een voorlopig ontwerp, kostenraming, sfeerimpressie met enkele referentiebeelden te maken. In tweede instantie kan daar een 3d-presentatie aan toegevoegd worden om bijvoorbeeld te gebruiken bij de participatie.

Op basis van het conceptplan toetst ons college in overleg met de initiatiefnemers vervolgens de haalbaarheid van het initiatief en verwoordt dit in een nieuw te schrijven voorstel aan uw raad.

KANTTEKENINGEN Het laten opstellen van het plan brengt vrijwel geen financieel risico met zich mee. Wat in theorie mogelijk is, is dat op basis van het opgestelde plan de betrokkenen besluiten dat het initiatief niet haalbaar is en niet doorgaat. De kans dat dit zal gebeuren is klein te noemen: het plan geniet draagvlak bij het Doeteam in Ursem. Daarnaast heeft de provincie de opdracht vanuit het Rijk om nieuw bos aan te planten en heeft positief gereageerd op het plan. Het is daarom zeer aannemelijk dat de aanspraak die we willen gaan maken op provinciale subsidies wordt gehonoreerd.

FINANCIËN De kosten voor het opstellen van het plan door een extern bureau worden geschat op maximaal €25.000,-.

De kosten voor het voorbereidingskrediet worden gedekt vanuit de bestemmingsreserve Vitaal Platteland. Na positieve besluitvorming op dit advies heeft de bestemmingsreserve een restant saldo van afgerond € 182.000,-.

De kosten van de uiteindelijke uitvoering van het plan zijn afhankelijk van meerdere factoren, zoals zelfwerkzaamheid en materiaalkosten. Het plan zal daarover meer duidelijkheid moeten verschaffen. Om nu toch een bandbreedte aan te geven, zullen de kosten naar alle waarschijnlijkheid liggen tussen € 500.000,- en € 750.000,-.

De huidige inkomsten uit de pacht van het perceel, ad € 10.000,- per jaar, zullen komen te vervallen. De onderhoudskosten, nu nog ruw ingeschat, zullen op jaarbasis tussen € 15.000,- en € 20.000,- liggen. Op basis van het plan zal ook deze bandbreedte kunnen worden versmald.

DUURZAAMHEID Dit onderwerp is voor het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet niet van toepassing. In het mogelijk opvolgende raadsvoorstel, waarin we het plan aan u voorleggen, zal dit onderwerp worden onderbouwd.

ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN Voor dit plan is afgewogen of het intern in de organisatie kan worden opgesteld. Daaruit is gebleken dat vanwege de grote tijdsinvestering en de benodigde specialistische kennis die ervoor nodig is uitgeweken moet worden naar een onafhankelijk bureau.

PACT VAN WESTFRIESLAND In het Pact van Westfriesland staat onder de ambitie "Vrije tijd" de actie 'Recreatieve Routestructuren WF 7 door ontwikkelen inclusief faciliteiten'. Het initiatief van het Doeteam kan een bijdrage leveren aan het daarin genoemde beoogde eindresultaat om een fijnmazig netwerk van routes en faciliteiten voor wandelen te creëren.

COMMUNICATIE Communicatie zal plaatsvinden op relevante momenten naar alle betrokkenen en vanuit de gemeentelijke kanalen naar inwoners van Koggenland. Denk hierbij aan de website, het Koggennieuws en de social media-kanalen. Daarnaast zal er door de communicatieafdeling in samenwerking met de vakafdeling een communicatieplan van aanpak worden gemaakt waarbij keuze is voor middelenmix op maat zoals onder andere een persbericht.

RAADSVORSTEL (VERVOLG)



VERVOLG Na dit besluit zal het Doeteam geïnformeerd worden over de uitkomst ervan. Vervolgens gaan we conform de inkoopvoorwaarden op zoek naar een onafhankelijk bureau die het plan gaat maken.

BIJLAGEN 1. Overzichtskaart van de locatie van het beoogde park/bos

Datum college: 4 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Koggenland