



## **MOTIE** Extra woningbouw locatie Het Veer Avenhorn

### **Onderwerp: Openen grondexploitatie (complex) 'Het Veer Avenhorn'**

De raad van de gemeente Koggenland, in de vergadering bijeen op 24 oktober 2022,

#### **Constaterende dat:**

- Dit een binnenstedelijke inbreidingslocatie is en zich leent voor iets meer verdichting;
- Er woningnood is, met name bij starters;
- Er (veel) vraag is naar CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) projecten;
- Er voldoende ruimte is achter locatie 01: (senioren) appartementen voor additionele woningbouw;
- Er met deze additionele woningbouw nog steeds voldoende groen in dit plan aanwezig is om het open karakter van dit plan te behouden.

#### **Overwegende dat:**

- Elke woning er één is om de woningnood in Koggenland te verminderen;
- De toekomstige bewoners via CPO meer invloed hebben op de ontwikkeling van de eigen woning;
- Dergelijke woningen geschikt zijn voor bijzondere doelgroepen, bijvoorbeeld starters, omdat de bouw goedkoper is door gezamenlijke inkoop van materialen;
- Dergelijke woningen bijzonder geschikt zijn voor specifieke duurzame doelstellingen.

#### **Verzoekt het college:**

1. Uiterlijk in november 2022 de raad te informeren over de mogelijkheden om additionele woningbouw voor starters, bij voorkeur CPO, achter locatie 01 van het project 'Het Veer Avenhorn' te realiseren en daarbij de financiële consequenties en de gevolgen voor de planning van het project aan te geven.

En gaat over tot de orde van de dag.

#### **Ondertekend door:**

R. Baltus (VVD Koggenland)

A. Schipper (GBK)

F. Kremers (D66)

A. van der Lee (PvdA-GL)