

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
zonder stemming		gewijzigd
paraaf		aangenomen

## AMENDEMENT

Onderwerp: Meer aandacht voor goedkopere kleinere woningen  
 Agendapunt: Raadsvoorstel Programmabegroting 2023 en meerjarenraming 2024-2026  
 Ingediend door: B. Huisman (GroenLinks), S. Zeilemaker (Morgen!)  
 Ondersteund door:

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 november 2022;  
 Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

### Constaterende dat:

- In allerlei nieuwe stukken verouderde cijfers gebruikt worden die terug gaan tot 2015<sup>1</sup>;
- Het vastgesteld beleid in de gemeente Medemblik geen onderscheid maakt tussen goedkopere en duurder woningen binnen het segment t/m 85% van de NHG grens;
- Een plan met 50% koopwoningen van 344.000 euro en de rest duurder hiermee zou voldoen aan de eisen van het "Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022".

### Overwegende dat:

- Stukken op actuele cijfers gebaseerd moeten zijn;
- Het voor starters op de woningmarkt wenselijk is om met een modaal salaris een start te kunnen maken op de woningmarkt, dit niet kan met een woning van 85% van de NHG grens.

### Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

In bullet 1 van het raadsbesluit na "vast te stellen" de volgernde tekst toe te voegen:

*"Met dien verstande dat daarin de volgende wijzigingen worden aangebracht:*

- Op pagina 16 bij 'Wat willen we bereiken - We vergroten en verbeteren het woon- en huisvestingsaanbod.' onder 'Wat gaan we daarvoor doen' toevoegen:  
"We stellen een nieuw regionale en lokale woonvisie op."*
- Dit te dekken uit de bestaande middelen onder taakveld 8.3;"*

### Draagt het college voorts op:

- Vervolgstappen in de regio en in de gemeente in samenspraak met de raad te nemen zodat nieuwe kaders meegegeven kunnen worden.
- Als eerste kader alvast specifieke doelen voor meer goedkopere en kleine woningen, lager dan de huidige 85% NHG, hierin worden meegenomen. Bijv. in de vorm van een percentage van de jaarlijks geïndexeerde Wet Bevordering Eigenwoning Bezit zoals in de regio Bergen gebeurt met woningbouw categoriën."

### Ingediend door:



.....  
 B. Huisman  
 (GroenLinks)

.....  
 S. Zeilemaker  
 (Morgen!)

### Ondersteund door:

.....  
 (naam, geen voornamen, één voorletter)  
 (fractie)

<sup>1</sup> Analyse beleidsstukken Woningbouw [https://docs.google.com/document/d/11TTP-HT1W\\_qGwXijOmR7fPylo\\_ZpCTqrpN5TwUWo91w](https://docs.google.com/document/d/11TTP-HT1W_qGwXijOmR7fPylo_ZpCTqrpN5TwUWo91w)

