

## RAADSVOORSTEL

DATUM	11 juli 2022
ONDERWERP	RV Besluit vaststelling bestemmingsplan 'Vredemaker Oost V'
PORTEFEUILLEHOUDER	R. van Dolder
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Omgevingstaken
ZAAKNUMMER	ZK22000774
DOCUMENTNUMMER	22.0002140

**AANLEIDING** Om tegemoet te komen aan de behoefte aan geschikte en toekomstbestendige bedrijvenlocaties, ook voor het MKB, stellen wij u voor om een uitbreiding van 1,5 hectare van het bedrijventerrein Vredemaker Oost mogelijk te maken. De uitbreiding is in overeenstemming met de in de regio West-Friesland gemaakte afspraken. Het hiertoe benodigde bestemmingsplan ligt nu voor ter vaststelling. In de voorbereidingsprocedure zijn geen zienswijzen ontvangen. Wij achten het verantwoord u voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen.

**KADER** Wet ruimtelijke Ordening  
Algemene wet bestuursrecht  
Regionaal convenant werklocaties bedrijventerreinen West-Friesland (hierna: convenant)  
Ontwerp-bestemmingsplan 'Vredemaker Oost V'

**WIJ STELLEN VOOR**

- 1- het bestemmingsplan 'Vredemaker Oost V' bestaande uit de digitale bestandenset met als identificatiecode NL.IMRO.1598.BPVredemakerOostV-vg01 vast te stellen;
- 2- geen exploitatieplan vast te stellen omdat de gemeentelijke kosten die gepaard gaan met het opstellen en uitvoeren van dit plan zijn verzekerd in een anterieure overeenkomst, ondertekend op 20 april 2022.

**BEOOGD RESULTAAT** Het mogelijk maken van de realisatie van 1,5 hectare uitbreiding bedrijventerrein Vredemaker Oost

**ONDERBOUWING** Op grond van het convenant kan de gemeente Koggenland invulling geven aan in totaal 8 hectare bedrijventerrein welke nog ontwikkeld kan worden. In het convenant is ook aangegeven dat voor de uitbreiding van Vredemaker 1,5 hectare in voorbereiding is. Om tot uitvoering over te gaan is een bestemmingsplan voorbereid. Dit bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 april 2022 tot en met 27 mei 2022. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het bestemmingsplan met daarin opgenomen het Beeldkwaliteitsplan is behandeld in de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling van de Provincie Noord-Holland en in de Regionale Werkgroep Bedrijventerreinen. In beide gevallen is een positief advies afgegeven.

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten ter verzekering van door de gemeente te maken kosten en ter borging van de afspraken rondom de inrichting van het openbaar gebied.

KANTTEKENINGEN	Na vaststelling kan nog beroep worden aangetekend door een belanghebbende. Dit kan leiden tot vertraging in het uitvoeringsproces (vergunningen/bouw). Dit risico is aanwezig, echter gezien het ontbreken van zienswijzen achten wij dit risico beperkt. Het risico van planschadeposten voor de gemeente is volledig afgedekt door de anterieure overeenkomst.
FINANCIËN	Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Alle kosten worden gedekt door de afgesloten anterieure overeenkomst.
DUURZAAMHEID	De nieuwe bedrijven moeten voldoen aan de BENG-normen. Daarbij wordt in het openbaar gebied rekening gehouden met voorzieningen in het kader van klimaatadaptatie. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een brede groenstrook, welke voortgezet wordt vanuit de bestaande groenstrook.
ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN	Gegeven de afspraken in het convenant en de doorlopen voorbereidingsprocedure is een beslissing om het bestemmingsplan niet vast te stellen o.i. niet opportuun.
PACT VAN WESTFRIESLAND	Met dit voorstel geven we invulling aan het onderdeel "Werken en Ondernemen" door het realiseren van een toekomstgerichte werklocatie.
COMMUNICATIE	Van uw besluit wordt kennis gegeven in het digitale gemeentebled op <a href="http://www.officielebekendmakingen.nl">www.officielebekendmakingen.nl</a> . Ook wordt kennis gegeven in het Koggenieuws. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .
VERVOLG	Zie 'communicatie'. Daags na kennisgeving van uw besluit start de beroepstermijn van zes weken. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Na zes weken treedt het bestemmingsplan in werking. Als er geen beroep is ingesteld of een voorlopige voorziening is aangevraagd is het bestemmingsplan na voorgenoemde zes weken onherroepelijk en verkrijgt dan rechtskracht.
BIJLAGEN	1. vast te stellen bestemmingsplan (pdf) (D22.003362)

Datum college: 21 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Koggenland.