

BESTUURLIJKE OPVOLGING (VERVOLG) AFDOENING ART. 36 EN TECHNISCHE VRAGEN

Is dit niet een mooie planontwikkeling voor ons eigen woningbedrijf? Heeft u dit overwogen? Wat is de reden dat u deze ontwikkeling niet in eigen beheer zou willen doen? En dat een externe partij een meer aantrekkelijke partner is?

Antwoord: Wij zijn niet de eigenaar van deze gronden/dit gebouw. Wij hebben tot op heden nog niet overwogen om enige ontwikkeling van dit initatief aan het Woonbedrijf te laten. In onze overwegingen waarin we een informatief standpunt in gaan nemen op de informatieve vraag zullen we dit alternatief ook meenemen.

Vraag 5

Wat zou deze planontwikkeling voor consequenties hebben en welke maatregelen kunnen/zullen hiervoor genomen moeten worden?

- De parkeerdrukke/parkeerruimte
- verkeersveiligheid
- de woningen binnen/buiten geurcontour en geluidoverlast

Antwoord: Dit zijn ook bij ons uitdrukkelijke aandachtspunten die bij het voorbereiden van de informele reactie worden afgewogen.

Vraag 6

wat is het advies van de omgevingsdienst NHN over de geurcirkel en de aanpalende woningen? Kunnen we dit advies ontvangen?

Antwoord: Ten aanzien van de geurcirkel stelt de OD NHN dat wordt voldaan aan de grens van 25 meter voor wat betreft de beoogde woonfunctie.

Vraag 7

Is de agrariër op de hoogte van deze planontwikkeling en is er door de ontwikkelaar (zoals vereist in de omgevingswet) op de hoogte gesteld? Zijn de onderwerpen over geurcontour en geluidsoverlast aan de orde geweest?

Antwoord: Ja, deze onderwerpen zijn tijdens onze gesprekken met de agrariër op nr. 250a én met de initiatiefnemer uitgebreid aan de orde geweest.