



COLLEGEADVIES



D12.004797

DATUM 10 december 2012 AMBTENAAR Wim Zilver
ZAAKNUMMER ZK12001150 afdeling Bouwen en Milieu

VIA COMMISSIE ja VIA RAAD nee

ONDERWERP
herziening komplannen Koggenland.

TOELICHTING

Er wordt hard gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het landelijk gebied. Het streven is het plan voor 1 juli 2013 door de raad te laten stellen.

In Hensbroek is een deel van het lint, dat in thans in het bestemmingsplan Obdam-Hensbroek valt, meegenomen op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan landelijk gebied.

Als logische vervolgstap is het laten aansluiten van de komplannen op het landelijk gebied.

Het bestemmingsplan Obdam-Hensbroek is vastgesteld op 14 december 2006 en het Komplan Koggenland op 10 november 2008 (voor en na de fusie). De vaststeldingsdatum voor 1 juli 2013 is op deze plannen niet van toepassing, omdat de plannen minder dan 5 jaar voor de vaststelling van de invoeringswet ruimtelijke ordening zijn vastgesteld.

Het gaat om 2 plannen met verschillende regels (voorschriften).

In de praktijk blijkt de toetsing, met name van het bestemmingsplan Obdam-Hensbroek, regelmatig discussie op te leveren. Door gelijkschakeling van deze plannen en afstemming met het nieuwe bestemmingsplan voor het landelijk gebied moet dit tot het verleden behoren.

Een volgende stap is het vaststellen van een nieuw plan (beheersverordening of bestemmingsplan met een actuele bedrijvenlijst) voor de bedrijfsterreinen.

Hiermee wordt Koggenland dan verdeeld in 3 gebieden:

- Komplannen
- Landelijk gebied
- Bedrijventerreinen

COLLEGEADVIES (VERVOLG)



TOELICHTING (VERVOLG)

Geadviseerd wordt in de loop van 2013 offertes opvragen voor de actualisering van de komplannen.